

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Vilunda i Upplands Väsby

Org.nr: 714800-2087

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vilunda 6:12, 25:2, 26:2, 26:3, 26:5, 26:6, 26:7, 26:8 och 27:1 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1960. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 47.757 m². Taxeringsvärdet är 192 386 tkr, varav byggnadsvärdet är 134 400 tkr och markvärdet 57 986 tkr.

Fastigheterna har under året varit fullvärdes försäkrade i Trygg Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	404	23 783
Lokaler (inkl. förråd)	50	1 614
Garage	116	1 581
Parkeringsplatser	160	-
Summa	730	26 978

Föreningen har 11 st kommersiella lokaler, varav 3 st är upplåtna med bostadsrätt (482,50 m²) och 8 st är upplåtna med hyresrätt (332,50 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 14 st lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Fastighetsadresser

Herrgårdsvägen 10 - 18 (A + B) Herrgårdsvägen 22 - 34
Herrgårdsvägen 87 - 103

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med:

- HSB Norra Stor-Stockholm avseende teknisk och administrativ förvaltning. Cecilia Suhr, Johan Karlsson och Kent Thelin har varit förvaltare.
- Lövhagen Mark & Trädgård avseende markskötsel.
- AMK Städservice AB och Renew Service AB avseende trappstädning
- Renew Service AB avseende snöröjning av tak
- Euromax avseende lås- och passersystem.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag via HSB NSS.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Mehrdad Mehrdadian	Ordförande/Ekonomi
Tomas Hellman	Vice ordförande/ Informatör
Majlis Klintberg	Sekreterare/ Miljöansvarig
Anders Larsson	Studieorganisatör / Ekonomiansvarig
Kurt Perthu	Underhållsansvarig
Cecilia Suhr, Johan Karlsson och Kent Thélin	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Sandra Sabel av sagt sitt uppdrag
Peter Thölix (Energigruppen)
Andreas Persson (ViV outlayer och
Webbansvarig)
Kerstin Carlsson
(Aktivitetsansvarig)
Erik Holm, HSB representant

Avgående styrelseledamöter

Anders Larsson
Mehrdad Mehrdadian

Avgående styrelsesuppleanter

Andreas Persson
Sandra Sabel

Firmatecknare

Styrelsen beslutar att föreningens firma tecknas av Mehrdad Mehrdadian, Tomas Hellman, Anders Larsson och Johan Karlsson. De två senaste dock i förening med Mehrdad Mehrdadian, Tomas Hellman,

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Anders Häggqvist

Revisorsuppleant

Susanna Gylling

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Anna Lindhe	Sammanställande
Jenny Resch	
Gunda Eriksson	
Andreas Jordmark	Av sagt uppdraget

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Mehrdad Mehrdadian
Tomas Hellman
Kurt Perthu

Suppleant

Sandra Sabel

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning, tkr	16 996	16 537	15 073	15 198	14 346
Rörelseresultat, tkr	833	2 806	3 065	2 838	3 093
Årets resultat, tkr	-2 961	940	2 497	2 286	2 690
Balansomslutning, tkr	144 413	142 458	90 058	29 235	26 305
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,38 %	0,46 %	0,62 %	0,32 %	1,37 %
Fond för yttre underhåll, tkr	4 946	4 272	2 992	2 901	1 822
Belåning, kr/kvm*	4 481	3 951	430	432	434
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	657	625	583	585	557

*exklusive checkräkningskredit. Checkkrediten har lagts om till hypotekslån i januari 2013.

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett negativt resultat på -2 961 Tkr. Föreningen har under året haft planerade underhållskostnader på 1 721 Tkr.

De enskilt största kostnadsposterna är räntekostnader (3,8 Mkr), uppvärmning (3,5 Mkr) och avskrivningar (3,4 Mkr).

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2012-04-18. På stämman deltog 92 röstberättigade medlemmar, varav tre representerades med fullmakter.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 465 medlemmar, varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Medlemsaktiviteter

Under hösten genomfördes en städdag med grillning.

Invigning av tvättstugorna på Herrgårdsvägen 28-32.

Ett boendemöte där medlemmarna och styrelse träffades.

Tre stycken tipsrundor anordnades under sommaren.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2012 hållit 14 st protokollförda sammanträden.

Stambytes gruppen har haft flera möten med entreprenörerna och avslutat projektet

Ekonomigruppen har hållit 8 möten och bl.a. undersökt offerter för trappstädningsavtalet, Teknisk- och Ekonomi förvaltning.

Energigruppen har haft 4 möten.

TV- Tele- och Internetgruppen har haft 4 möten med olika operatörer.

Miljögruppen har haft 3 möten.

Därutöver har ett antal arbetsmöten hållits.

Styrelsen har fortsatt med olika arbetsgrupper för att underlätta styrelsebeslut.

- Tvättstugegruppen som undersöker renoveringsbehovet.
- Arbetsgruppen för stambytet m.m. som deltar i möte med entreprenörerna.

- Ekonomigruppen bevakar och hanterar ekonomiska frågor.
- Miljöhanteringsgruppen
- Energigruppen som undersöker energibesparingar
- TV- Tele- och Internetgruppen

Årlig besiktning

En mindre besiktning av fastigheten har gjorts av styrelsen och förvaltaren under året. En större besiktning är planerad år 2013 då renoveringsprojektet är slutfört.

Motioner

Alla motioner från årsstämman 2012 har behandlats under året.

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2012 har följande större underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

- Tvätt och målning av diverse fasader och garageportar
- Slutfört renoveringen av tre tvättstugor på Herrgårdsvägen 28-32
- Förbättring och uppfräschning av grillplatsen
- Städning av hisschakt och fläktrum efter renoveringsprojektet
- Reparation och underhåll av balkongtak och balkongvägg Herrgårdsvägen 10-18

Åtgärder

- Genomgång av avtal med våra leverantörer. Vissa avtal har tecknats med nya leverantörer.
- Tidningen "Vi i Vilunda" har utgivits med tre nummer under 2012

Fritidsverksamhet

På tisdagar kl 9:00 är det seniorgymnastik i föreningens gemensamma lokal.

Överlåtelser

Av föreningens 404 bostadslägenheter har 37 st överlåtit under året 2012.

Framtida utveckling

Budget för 2013

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på -722 Tkr. Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna med 5 % för år 2013. För att klara framtida kostnader för räntor, avskrivningar och underhåll kommer styrelsen att höja avgifterna med ett antal procent årligen.

Framtida underhåll och åtgärder

Under verksamhetsåret 2013 är följande åtgärder planerade:

- Anmärkningar efter renoveringsprojektet t.ex. fönster.
- Dränering där det behövs.
- Fortsatt genomgång och förhandling av avtal för att eventuellt erhålla bättre villkor.
- Reparation av balkongväggar.
- Nytt bokningssystem för tvättstugor.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	5 952 248
Årets resultat	<u>-2 961 188</u>
	2 991 059

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	2 991 059
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 721 055
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-1 188 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	3 524 114

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2012-12-31	4 945 781
Årets förändring	<u>-533 055</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2013	4 412 726

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i den efterföljande resultat- och balansräkningen med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	16 996 390	16 537 405
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-10 357 402	-11 865 101
Planerat underhåll		-1 721 055	-513 965
Fastighetsskatt		-685 320	-659 868
Avskrivningar	Not 3	<u>-3 399 657</u>	<u>-692 096</u>
Summa fastighetskostnader		-16 163 434	-13 731 030
Rörelseresultat		832 956	2 806 375
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	3 485	7 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-3 797 629</u>	<u>-1 988 946</u>
Summa finansiella poster		-3 794 144	-1 981 069
Resultat efter finansiella poster		-2 961 188	825 306
Inkomstskatt		0	115 097
Årets resultat		-2 961 188	940 403

Balansräkning

2012-12-31

2011-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	141 557 116	11 094 423
Mark		814 290	814 290
Pågående byggnation	Not 7	0	127 935 781
Summa anläggningstillgångar		<u>142 371 406</u>	<u>139 844 494</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		16 548	6 354
Avräkningskonto HSB		1 495 111	1 933 781
Övriga fordringar	Not 8	276 076	370 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	254 071	302 746
		<u>2 041 806</u>	<u>2 613 386</u>

Summa omsättningstillgångar

2 041 806

2 613 386

Summa tillgångar

144 413 212

142 457 880

Balansräkning

2012-12-31

2011-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 10

Bundet eget kapital

Insatser

1 799 911

1 799 911

Uppskrivningsfond

4 498 457

4 811 774

Fond för yttre underhåll

4 945 781

4 271 746

11 244 149

10 883 431

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 952 248

5 372 562

Årets resultat

-2 961 188

940 403

2 991 059

6 312 966

Summa eget kapital

14 235 208

17 196 397

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 11

106 578 748

106 578 748

Övriga långfristiga skulder

Not 12

19 674 190

13 661 368

126 252 938

120 240 116

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

960 421

1 428 642

Fond för inre underhåll

695 441

861 148

Övriga kortfristiga skulder

Not 13

17 169

7 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

2 252 035

2 723 799

3 925 066

5 021 367

Summa skulder

130 178 004

125 261 483

Summa eget kapital och skulder

144 413 212

142 457 880

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 15

136 659 500

136 659 500

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	25	2023
Byggnader, uppskrivning	Progressiv	22	2023
Stammar	Rak	50	2061
Fönster	Rak	50	2061
El	Rak	50	2061

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivisättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 365 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	171 200	158 400
Mötesarvoden	72 000	110 000
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	3 600	794
Arvode föreningsvald revisor	7 000	5 000
Övriga arvoden och ersättningar	14 050	128 310
Utbildning	0	5 625
Sociala kostnader	59 866	105 460
Summa	327 716	513 589

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	15 625 432	14 863 092
	Årsavgifter lokaler	59 748	59 748
	Hysesintäkter lokaler	661 547	697 831
	Hysesintäkter garage och p-platser	677 799	672 661
	Övriga intäkter	102 750	385 652
	Brutto	17 127 276	16 678 984
	Avsatt till inre fond	-65 998	-65 998
	Avgiftsbortfall bostäder	0	-7 092
	Hysesbortfall lokaler	-59 148	-33 351
	Hysesbortfall garage och p-platser	-5 740	-14 897
	Övriga intäktsbortfall	0	-20 241
		16 996 390	16 537 405
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	1 263 930	1 213 563
	Löpande underhåll	596 983	1 221 887
	El*	596 731	1 938 653
	Uppvärmning	3 466 478	3 131 602
	Vatten	811 835	585 543
	Sophämtning	504 810	482 506
	Fastighetsförsäkring	188 998	229 855
	Städning	496 871	590 463
	Förvaltningskostnader	1 065 921	999 157
	Extern revision	24 113	13 450
	Personalkostnader	327 716	513 589
	Övrig drift	1 013 016	944 833
		10 357 402	11 865 101
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	409 093	391 926
	Om- och tillbyggnad	2 677 247	0
	Avskrivning uppskrivningsfond	313 317	300 170
		3 399 657	692 096
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	885	2 209
	Ränteintäkter skattekonto	1 567	3 320
	Övriga ränteintäkter	1 033	2 348
		3 485	7 877
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	3 795 995	1 987 683
	Övriga räntekostnader	1 634	1 263
		3 797 629	1 988 946

*År 2011 infördes enhetsmätning av el. Kostnaden för 2012 avser endast fastighetsel, ej lägenheter.

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	26 516 401	26 516 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 516 401	26 516 401
Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 421 978	-14 729 882
Årets avskrivningar	-722 410	-692 096
Utgående avskrivningar	-16 144 388	-15 421 978
Bokfört värde byggnader	10 372 013	11 094 423
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	9 235 776	9 235 776
Årets investeringar	133 862 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 098 126	9 235 776
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 235 776	-9 235 776
Årets avskrivningar	-2 677 247	0
Utgående avskrivningar	-11 913 023	-9 235 776
Bokfört värde ombyggnader	131 185 103	0
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	141 557 116	11 094 423
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	126 000 000	126 000 000
Byggnad - lokaler	8 400 000	8 400 000
	134 400 000	134 400 000
Mark - bostäder	53 000 000	53 000 000
Mark - lokaler	4 986 000	4 986 000
	57 986 000	57 986 000
Taxvärde totalt	192 386 000	192 386 000
Not 7 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	127 935 781	71 971 042
Årets anskaffningar	5 926 569	55 964 740
Överfört till ombyggnad	-133 862 350	0
Bokfört värde pågående byggnation	0	127 935 781

Noter		2012-12-31	2011-12-31		
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar		112 686	138 138		
Skattekonto		163 010	161 443		
Övriga fordringar		380	70 924		
		276 076	370 505		
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		188 998	188 998		
Kabel-Tv		65 073	63 214		
Övrigt		0	50 534		
		254 071	302 746		
Not 10 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppskr.fond	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 799 911	4 811 774	4 271 746	5 372 562	940 403
Vinstdisp enl. stämmobeslut			674 035	266 369	-940 403
Förändring av uppskr. fond		-313 317		313 317	
Årets resultat					-2 961 188
Belopp vid årets slut	1 799 911	4 498 457	4 945 781	5 952 248	-2 961 188
Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	486407	3,22%	2015-09-30	18 200 000	0
Stadshypotek	486408	3,55%	2016-09-30	13 900 000	0
Stadshypotek	486409	3,95%	2019-09-30	13 900 000	0
Stadshypotek	486410	2,73%	2013-09-30	31 878 748	0
Stadshypotek	486411	2,93%	2014-09-30	28 700 000	0
				106 578 748	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2012-12-31					106 578 748
En amorteringsplan kommer att läggas upp i samband med att checkkrediten läggs om till hypotekslån.					
Not 12 Övriga långfristiga skulder					
Checkkredit, beviljad kredit 24 000 000 kr				19 674 190	13 661 368
Årets räntekostnad uppgår till 1 011 572 kr				19 674 190	13 661 368
Not 13 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				0	238
Övriga kortfristiga skulder				17 169	7 540
				17 169	7 778
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				1 092 987	1 428 087
Upplupna räntekostnader				564 805	705 057
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				594 243	590 655
				2 252 035	2 723 799

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 15 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	137 057 500	137 057 500
Varav i eget förvar	-398 000	-398 000
	<u>136 659 500</u>	<u>136 659 500</u>

Upplands Väsby, den 20 mars 2013

Mehrdad Mehrdadian

Kurt Perttu

Anders Larsson

Majlis Klintberg

Tomas Hellman

Kent Thelin

Vår revisionsberättelse har 2013-03-20 avgivits beträffande denna årsredovisning

Anders Häggqvist
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Vilunda, org.nr. 714800-2087

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vilunda för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Vilunda för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

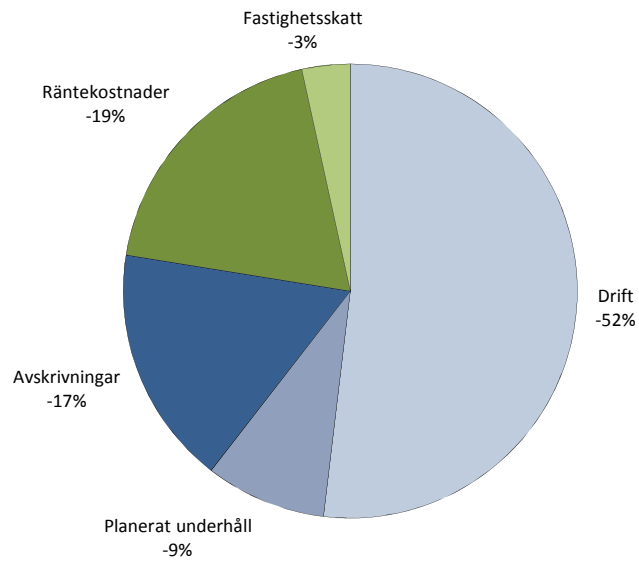
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby den 20/3 2013

Anders Häggqvist
Av föreningen vald
revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

