

# VI i VILUNDA



## Innehåll Nr. 3 - November 2012

- Boendemöte i föreningslokalen
- Upphandling av ekonomisk, teknisk samt fastighetsskötsel
- Uttag av inre reparationsfond
- Nya hemsidan
- Budget 2013
- Tvättstugorna Hv. 28-32
- Förhandling om TV, Internet & Tele
- Övernattningsrum & Bastu
- Arbete med energibesparing
- STARK i konkurs
- Glöm inte ljusen
- Ordförande har ordet

## Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

**Redaktion**  
**Ansvarig utgivare**  
Mehrddad Mehrdadian

**Redaktörer**  
Mehrddad Mehrdadian  
Tomas Hellman  
Andreas Persson

**Epost**  
brfvilunda@yahoo.se

**Hemsida**  
www.brfvilunda.se

## Boendemöte i föreningslokalen

Tisdag den 20 november kommer styrelsen för BRF Vilunda att hålla öppet hus för er boende i föreningslokalen på Herrgårdsvägen 28. Detta gör vi för att kunna informera er om vad vi arbetat med under hösten, vad våra planer för framtiden är samt för att ni som boende ska kunna göra er röst hörd och kunna ställa frågor. Det är av stor vikt för oss som sitter i styrelsen att få ta del av era tankar och funderingar så att vi får veta vad som efterfrågas eller önskas i föreningen, men det är minst lika viktigt att ni som boende får möjlighet att ta del av våra idéer för framtiden så att ni kan tycka till om det redan nu.

Vi ser gärna att så många som möjligt kan avvara några minuter för detta. Självklart bjuder vi på fika till alla som kommer förbi.

**Tid: Tisdag 20 november från kl. 18:30**  
**Plats: Föreningslokalen, Herrgårdsv. 28**

## Upphandling av ekonomisk, teknisk samt fastighetsskötsel

Granskning av offerter är i full gång och styrelsen kommer att vara klara i tid så att det inte uppstår några större problem om eventuellt byte till annan förvaltare för ekonomi eller teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel sker.

## Uttag av inre reparationsfond

Inga pengar avsätts idag till den inre fonden som är kopplad till varje bostadsrätt. I dagsläget ges inte heller någon ränta på denna fond för de som tidigare har pengar inestående. Detta betyder att det är upp till var och en att behålla pengarna på fonden utan ränta eller att göra ett uttag och spara på egen hand med ev. ränta. Pga. inflationen kan det vara en god idé att se över detta sparande för att inte "förlora" pengar som inte ger någon avkastning. För att göra ett uttag på inre reparationsfond knappar du dig in på vår nya hemsida, [www.brfvilunda.se](http://www.brfvilunda.se). Under fliken för dokument kan du ladda ner en uttagsblankett som du sedan skriver ut, fyller i och postar till adressen som står skriven på blanketten.

## Nya hemsidan

Vår nya hemsida på [www.brfvilunda.se](http://www.brfvilunda.se) är nu igång för fullt. Vi lägger hela tiden ut nyheter och information som kan vara intressant för er som boenden att ta del av. Se därför till att göra ett besök där för att inte missa något viktigt.

## Budget 2013

Styrelsen har lagt en budget för 2013 som följer flerårsbudgeten som togs fram 2012. Avgiften för bostäderna höjs med 5% från och med Januari 2013. Amorteringar ska göras samt underhåll enligt underhållsplan. Bland annat ska fortsatt översyn av tvättstugorna göras. Styrelsen har lagt en flerårsbudget där ambitionen är att inte höja mer än 5%

varje år utan att göra avkall på underhåll och trivsel. Avgift för parkering samt för lokaler kommer att ändras under året efter att nya avtal skickats ut och de gamla har sagts upp.

## Tvättstugorna Herrgårdsvägen 28-32

Så äntligen har nu de tre tvättstugorna blivit betydligt trevligare att använda. Samtliga maskiner är utbytta samt en betydligt trevligare ventilation har installerats av Söderkyl AB.

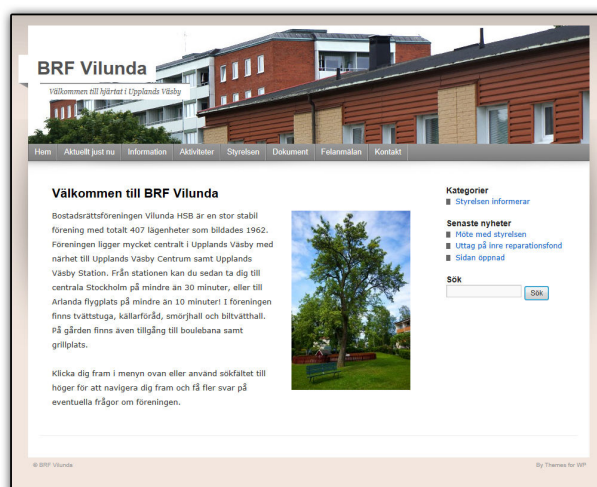
## Förhandling om TV, Bredband & Telefoni

Bindningstiden på vårt avtal med Comhem och Bredbandsbolaget för TV & Bredband löpte ut nu denna höst. Föreningen skrev för några år sedan ett avtal med Bredbandsbolaget om att de skulle dra fram fiber till varje fastighet. Detta fibernät fick vi i stort sett gratis mot att

Bredbandsbolaget skulle ha ensamrätten för internet under några år. Nu har alltså denna avtalstid löpt ut vilket gör att vår förening numera äger vårt eget fibernät och att vi därmed kan släppa in den leverantör som vi anser kan erbjuda den bästa

lösningen till bästa pris för alla boende.

Vi är just nu i full gång med att förhandla med Telia, Comhem & Bredbandsbolaget. I skrivande stund har Telia lämnat bästa erbjudande rent ekonomiskt med ett mycket bra pris för både TV, internet & telefoni mot att vi binder oss i 6 år, men förhandlingar pågår med övriga parter. Vi



rekommenderar er som boende att inte binda er till Bredbandsbolaget eller Comhem innan beslut om vilken leverantör vi ev. skriver avtal med har tagits. Har ni frågor, funderingar eller förslag ang. detta får ni gärna ta med dessa till boendemötet den 20 november.

### **Hyra av övernattningsrum & bastu**

Ni vet väl om att ni genom vår förening kan hyra bastu & övernattningsrum till mycket förmånligt pris? Uthyrning av bastu sker genom bokningslista vid bastun, som finns på Herrgårdsvägen 18, med ingång från baksidan. För att få tillgång till bastun så måste ett hyreskontrakt skrivas. Kontaktperson i styrelsen för bastun är Kurt Perthu. Telefonnummer till Kurt finns anslaget i portarna. Kostnaden för att utnyttja bastun är endast 100:- per månad och då med obegränsad utnyttjande.



I anslutning till bastun finns även ett uthyrningsrum med plats för 3 personer. Kontaktperson i styrelsen för övernattningsrummet är Kurt Perthu. Kostnaden för övernattningsrummet är 100:- per dygn.

### **Arbete med energibesparing**

Styrelsen har varit i kontakt med energirådgivare, energimyndigheten och andra experter och jobbar på att ta fram en plan på flera energibesparande åtgärder utöver de som blev gjorda i samband med stambytet.

### **STARK i konkurs**

Stark Fasad AB eller dess organisationsnummer har gått i konkurs vilket Styrelsen informerade medlemmarna via info-blad på anslagstavlan så fort det var ett faktum. Nu kommer deras försäkring att ta över deras ansvar för eventuella fel som bör åtgärdas. Styrelsen har haft kontakt med konkursförvaltaren och försäkringsbolaget via våra konsulter på WSP. Vi kommer att fortsätta söka dialog och hitta den bästa lösningen. De akuta felen kommer att tas hand om omgående men de mindre akuta får ta lite längre tid. Styrelsen vill be er att ha tålamod och inte oroa er. Felen kommer att åtgärdas. Felanmälningar ska fortfarande göras till vår vanliga felanmälan hos HSB.

### **Glöm inte ljusen!**

Det börjar bli mörkt ute och julen närmar sig med stormsteg. Det börjar även bli stearinljusens säsong. Glöm inte att ta er en extra titt när ni lämnar er lägenhet så att inga ljus fortfarande är tända!



## Ordförande har ordet

För ett par veckor sedan var det dags igen för budgetmöte, då styrelsen tillsammans med vår ekonom från HSB lade upp budgeten för år 2013. Det underhåll som planeras samt amorteringarna på våra nya lån gör det nödvändigt med en viss höjning av våra avgifter. Men vi har liksom tidigare hållit höjningen så låg som möjligt. I detta sammanhang vill jag uppmana alla medlemmar i föreningen att hjälpa till med att hålla kostnaderna nere så att vi klarar budgeten. Exempelvis ska fel, som inte är akuta, anmälas till HSB under kontorstid och inte jouranmälas under helger. På så sätt kan vi spara på jourkostnaderna.

Styrelsen har bestämt att inte spara i inre fond längre och vill uppmana alla boende att tömma de inre fonder som tillhör lägenheterna. Det finns information om hur man gör det i detta nummer av ViV.

Den sista av de tre tvättstugor som renoverats blev klar för användning i slutet av oktober. Stugorna hade drabbats av mögelskador och var väldigt slitna. Det är inte bara vissa tvättstugor som sedan länge varit i behov av en modernisering; även systemet för att boka tvätttider är urgammalt och måste ersättas. Styrelsen håller nu på med att införskaffa ett nytt system och hoppas att kunna installera det i början av 2013. Stark Fasad AB (eller egentligen dess organisationsnummer) har gått i konkurs, vilket styrelsen informerat om på anslagstavlor. Nu kommer Starks försäkring att ta över ansvaret för eventuella fel som bör åtgärdas. Styrelsen har haft kontakt med konkursförvaltaren och försäkringsbolaget via våra konsulter på WSP. Vi kommer att fortsätta söka dialog och hitta den bästa lösningen. De akuta felen kommer att tas hand om omgående men de mindre akuta får ta lite längre tid. Jag vill be er alla att ha tålamod och inte oroa er. Felen kommer att åtgärdas.

Vi har haft roligare aktiviteter också, bl.a. höststädningen. Det var en lyckad tillställning, och jag vill tacka alla som ställde upp för sin egen förening på denna vackra höstdag. Ett stort tack till MajLis Klintberg som ordnade höststädningen. Styrelsen strävar efter flera gemensamma aktiviteter, och därför har Kerstin Carlsson tagit på sig rollen som trivselansvarig. Som ni säkert kommer ihåg ordnade hon en tipsrunda tidigare.

I senaste nummer av ViV meddelade vi att styrelsen vill ordna fikaträffar, och nu på tisdag den 20:e november är det dags för den första träffen. Jag ser fram emot att få träffa er och tillsammans med andra i styrelsen kunna svara på era funderingar samt ta del av era idéer och förslag.

Sandra Sabel har hoppat av sitt uppdrag i styrelsen. Hon ansåg att hennes fritid inte räckte till för att vara aktiv medlem i styrelsen. Jag vill passa på att tacka Sandra för hennes ärlighet och framförallt hennes insats i styrelsen.

Julen med (förhoppningsvis) snö och doften av pepparkaka och ljus närmar sig. Julklapparna ska skaffas och paketeras fint. En del gör det med ro, en del med stress. Det nya året är inte heller så långt borta, och man börjar gå igenom nyårslöftena. Hur som helst vill jag önska er:



**God Jul  
och Gott Nytt År**

M. Mehrdadian