

Sammanfattad information om skillnaden mellan HSB brf nya (2003) & gamla (1998) normalstadgar

Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Bostadsrättshavaren skall följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation. Åtgärderna skall alltid utföras fackmässigt.

Bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar för lägenheten omfattar bland annat:

- ytskikt, även fuktisolerande skikt i badrum och våtrum, golv och tak
- icke bärande innerväggar, stuckatur, inredning exempelvis: sanitetsporcelain, köksinredning, vitvaror såsom kyl/frys och tvättmaskin, el- och vattenledningar, avstängningsventiler, anslutningskopplingar på vattenledning, ytter- och innerdörrar, lister, foder, karm, tätningslister, lås inklusive nycklar, glas i fönster och dörrar, till fönster och fönsterdörr hörande beslag, handtag, gångjärn, tätningslister, målning av radiatorer och värmeledningar, ledningar för avlopp, elektricitet, vatten, armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke mm) inklusive packning, klämringen runt golvbrunnen, rensning av golvbrunn och vattenlås, köksfläkt, kolfilterfläkt, spiskåpa, ventilationsdon och ventilationsfläkt, med undantag för bostadsrättsföreningens underhållsansvar, gruppcentral/säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer, brandvarnare, handdukstork, egna installationer.

Vid byte av lägenhetens ytterdörr skall den nya dörren motsvara de normer som vid utbytet gäller för brandklassning och ljuddämpning **bostadsrättsföreningen** svarar dock för målning av ytterdörrens ytersida.

Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd.

För förråd, garage eller annat lägenhetskomplement har bostadsrättshavaren samma underhålls- och reparationsansvar för dessa utrymmen som för lägenheten.

För balkong/altan svarar bostadsrättshavaren för målning av insida av balkongfront/altanfront samt golv. Målning utförs enligt bostadsrättsföreningens instruktioner.

Bostadsrättshavaren ansvarar gentemot föreningen för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

- ingrepp i en bärande konstruktion.
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten.
- annan väsentlig förändring av lägenheten.

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.

Om bostadsrättshavaren har anledning att misstänka att föremål är behäftat med ohyra får detta ej tas in i lägenheten.

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra

Föreningen är berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning: om lägenheten används för annat ändamål än det avsedda, inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller annan medlem, vanvårdas, åsidosätter sin skyldigheter.