

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 1 - Januari 2013

- Dags att lämna in motioner
- Ny avgift för Tvätt & Smörjhall
- Stäng av kranen för diskmaskinen
- Tips om droppskydd
- Städning av allmänna utrymmen
- Försäkringsbolag vid fastighetsskada
- Felanmälan om nya taggar
- Populärt boendemöte
- Avtal med HSB fortsätter
- Jourtelefon
- Ordförande har ordet
- Information från valberedningen
- *Stadgeändring (se bifogad bilaga)*

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion
Ansvarig utgivare
Mehrddad Mehrdadian

Redaktörer
Mehrddad Mehrdadian
Andreas Persson
Tomas Hellman
Anders Larsson

Epost
brfvilunda@yahoo.se

Hemsida
www.brfvilunda.se

Dags att lämna in motioner

Har du förslag på förbättringar eller förändringar som rör vår förening? Passa på att utnyttja tillfället att göra din röst hörd innan vår årsstämma som planeras till slutet av april i år. Det är dags att lämna in motioner och de ska vara inlämnade senast den sista februari för att hinna behandlas till årsstämman.

Hur går du då tillväga? Det enda du egentligen behöver är papper & penna eller en dator & skrivare. Märk ditt dokument med datum, namn, adress, lägenhetsnummer & underskrift. Skriv sedan ner ditt förslag så utförligt som möjligt & avsluta med ett yrkande (ett konkret förslag som årsmötet enkelt ska kunna säga *ja* eller *nej* till). Om du vet med dig att även fler i föreningen delar samma åsikt som dig så ger din motion bättre slagkraft om även deras namn & underskrift står med på dokumentet. När du är klar med din motion stoppar du gärna ditt dokument i ett kuvert och lämnar det sedan i styrelsens brevlåda på Herrgårdsvägen 28. Kom ihåg att lämna in detta senast 28 februari!

Ny avgift för Tvätt & Smörjhall

På grund av ökade kostnader har det beslutats att höja avgiften för vår tvätt & smörjhall till 100 kr. per månad. Tag gärna kontakt med HSB om ni är intresserade av att hyra denna hall.

Stäng av kranen för diskmaskinen

En viktig påminnelse från vår fastighetsskötare! När diskmaskinen ej används ska vattenspärren vara avstängd! Detta för att den slang som går från kranen till diskmaskinen mycket lättare kan gå sönder och därmed ge oerhörda följder då en liten vattenläcka bakom diskbänken är mycket svår att upptäcka i tid.



Detsamma kan även vara bra att ha i åtanke när det gäller kranen till tvättmaskinen. Så tänk på det, när diskmaskinen & tvättmaskinen är avstängd ska även vattenkranarna till dessa vara helt avstängda!

Droppskyddsbricka

Självrisk för ev. vattenskada måste betalas av boende själva. Styrelsen rekommenderar starkt att alla boenden köper in så kallade droppskyddsbrickor för att lägga under kyl/frys & diskmaskin för att undvika att små vattenläckage orsakar stor skada. Dessa går att köpa på alla vitvaruaffärer och kostar endast ca. 200 kr st. Detta är en väldigt liten kostnad och en bra försäkring för att undvika dolda vattenskador. Vid inköp av dessa droppskydd kan vi även rekommendera att ni tar kontakt med era hemförsäkringsbolag för att ev. kunna få en lägre premie, och på detta sätt spara pengar även där.

Städning av allmänna utrymmen

Allmänna utrymmen så som skyddsrum och dylikt kommer att städas under senvinter/vår. Vi uppmanar er alla att se till att ni förvarar era privata saker i era förråd annars är risken stor att dessa

kommer att förslas bort och att ni kan bli ersättningskyldiga för detta. För er som behöver extra utrymme finns extra förråd att hyra. Tag kontakt med HSB om ni är intresserade av detta.

Försäkringsbolag vid fastighetsskada

För 2013 har fastighetsförsäkringen omförhandlats med Trygg-Hansa, d.v.s. samma försäkringsbolag som vi hade 2012. Det ingår fortfarande bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter i vår förening. Försäkring för lösöre måste ni teckna själva precis som tidigare!

Felanmälan om nya taggar

Om du är i behov av nya nyckeltaggar eller av någon annan anledning behöver uppdatera dessa ska ni fråna och med nu ta kontakt med HSB:s felanmälan. Nummer för detta finns anslaget i portarna samt på BRF Vilundas hemsida.

Gunda Eriksson från Valberedningen

Gunda har bott i Brf Vilunda sedan 1978. Hon trivs mycket bra här och tycker att vi har en fantastisk park med många vackra träd och en hel del fina blommor. Stamrenoveringen var jobbig för alla men nu när det är klart är hon mycket nöjd.

Hon tycker att hennes badrum är helt underbart samt uppskattar att kunna använda balkongen igen. Gunda tycker att styrelsen blivit mer proffsig än tidigare. Hon är ny i valberedningen och förväntar sig nya ansikten i styrelsen.

Är du intresserad eller vill veta mer om styrelsens arbete så finns en presentation av valberedningen på sista sidan i detta nummer av Vi i Vilunda.

Populärt boendemöte

I mitten av november anordnade styrelsen ett boendemöte där alla i vår förening gavs möjlighet att komma förbi vår föreningslokal på lite fika och även passa på att ställa frågor eller ge synpunkter till styrelsen. Mötet blev mycket populärt då närmare 80 personer önskade närvara, vilket vi i styrelsen är mycket glada för. Det är viktigt för oss att även få höra era åsikter om förändringar eller förbättringar och vi har redan nu planerat att anordna fler träffar. Håll utkik på anslagstavlan i porten, vår hemsida eller i kommande nummer av Vi i Vilunda för mer information om detta.



Ordförande har ordet

Snart är det dags att motionera. Det kommer att anslås vid portarna. Jag ser fram emot att vi får in många intressanta förslag till förbättringar. Kom ihåg att motionen får en bättre slagkraft om det är många som står för samma motion. Från styrelsens sida kommer vi med ett antal förslag till stämman. T.ex funderar jag om vi ska gå över till den nya stadgarn. Vi måste hänga med utvecklingen och försöka anpassa oss till lagar och regler. En jämförelse mellan den nya och den gamla stadgarn bifogar vi som en bilaga i detta nummer av ViV. Läs gärna igenom och kom gärna med synpunkter till föreningens maillåda.

Avtalet med HSB fortsätter under 2013

Som vi meddelade i förra numret av Vi i Vilunda så har vi i styrelsen arbetat för fullt med att ta in offerter för ekonomisk skötsel, tekniskt skötsel samt fastighetsskötsel. Efter många långa möten och diskussioner så har vi beslutat att ge uppdraget åt HSB även under 2013 för att sedan utvärdera deras arbete under årets gång.

Jourtelefon

Från 1 februari kommer Renew AB att ha hand om vår jour & störningsjour. Vi kommer alltså att ha ett & samma nummer för samtliga jourärenden under kvällar & helger. Ring endast jour vid **AKUTA** ärenden (t.ex. större vattenläcka eller om det är helt strömlöst i lägenheten under längre tid).

Felanmälan kontorstid: 08-580 897 70
Jour kväll & helg: 08-34 38 00

Styrelsen har planerat en avgiftshöjning (baserat på kvadratmeter) för varmgaragen. Alla som har varmgarage kommer snart att få hem ett kuvert. I kuvertet hittar de en uppsägning av hyreskontraktet och ett nytt kontrakt med den nya avgiften för underskrift. Vi har även investerat i ett nytt låssystem för tvätt- och smörjhall för att få bort att obehöriga använder hallen. Avgiften till tvätt- och smörjhallen kommer också att höjas.

Styrelsen håller på att kartlägga fönsterrelaterade felanmälningar. Vi kommer att kontakta alla som har lagt en felanmälan och bokar tid för ev. ett besök. Vi har redan kontaktat ett antal boende och besökt dem för att kunna undersöka felen. De akuta felen kommer att åtgärdas snarast.

Till sist vill jag önska er en riktig god fortsättning på det nya året.

Ordförande
M. Mehrdadian

Styrelseuppdrag!

Inför vårens årsstämma kommer din chans att aktivera dig i din förening och ditt boende. Valberedningen knackade dörr i bostadsområdet före jul, men kanske missade vi dig? Vill du arbeta i styrelsen, stärka valberedningen eller fungera som internrevisor? Du behöver inte vara expert på byggnationer, fastigheter eller ekonomi. Huvudsaken är att du är engagerad för föreningens bästa och beredd att avsätta tid.

Är du intresserad och funderar över vad det skulle innebära? Eller känner du någon annan som passar? Tveka inte att kontakta oss i valberedningen:



Jenny Resch

Herrgårdsvägen 24, 2tr
tfn: 08-590 708 37
mob: 076 807 34 04
e-post: jennyresch@telia.com



Gunda Eriksson

Herrgårdsvägen 24, 1tr
tfn: 08-590 836 38
mob: 070 518 94 48



Anna Lindhe

Herrgårdsvägen 28, 6tr
tfn: 08-726 92 07
mob: 070 949 39 75
e-post: annalindhe@yahoo.se