

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 2 - Maj 2013

- Nytt nummer till HSB
- Fönster
- Garagen är till för bilar
- Vett & Etikett i vårt område
- Bastuavtal
- Årsstämman
- Städning av allmänna utrymmen
- Trivselmöte
- Trivseldag den 26 maj
- Parkbelysningen
- Fritidslokalen
- Ordförande har ordet
- Nya styrelsen

Nytt nummer till HSB

HSB har bytt telefonnummer. Från och med nu nås de på nummer 010-442 50 00. Detta nummer ska ni ringa om ni behöver hjälp med t.ex. hyra av bilplats, förråd, lokal, andrahandsuthyrning osv. Detta nummer gäller även för felanmälningar under kontorstid. Så med felanmälningar gäller alltså från och med nu följande:

Felanmälan kontorstid: 010-442 50 00
Jour kväll & helg: 08-34 38 00

Vi påminner om att endast ringa jour vid **AKUTA** ärenden (t.ex. större vattenläcka eller om det är helt strömlöst i lägenheten under längre tid).

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion
Ansvarig utgivare
Mehrddad Mehrdadian

Redaktörer
Andreas Persson
Mehrddad Mehrdadian

Epost
brfvilunda@yahoo.se

Hemsida
www.brfvilunda.se

Fönster

Eftersom det varit problem med många av de fönster som vi fick installerade i samband med stambytet så har vi nu beslutat att hyra in hjälp för detta. Tanken var att gå igenom alla fönster i samtliga lägenheter och justera dessa för att om möjligt få bort tröga dörrar eller drag. Efter att vissa lägenheter gåtts igenom av fönsterfirman har de konstaterat att många fönster har blivit felmonterade av STARK. Vi har därför stoppat justeringen i väntan på beslut om hur vi ska gå vidare med detta.

Garagen är till för bilar

Rubriken ovan låter som en självklarhet men tyvärr har styrelsen fått information om att många garageplatser snarare används som förråd än för uppställning av fordon. Vi vill uppmana alla som idag hyr en garageplats och vet med sig att ni inte använder dessa för att förvara ett fordon i att avsäga sig denna garageplats till förmån för boenden som har ett fordon som de önskar garage till. Garageplatserna är få och köerna till dessa kan vara flera år långa vilket betyder att de som vill använda garaget till ett fordon självklart ska få möjlighet till det. För er som enbart behöver mer plats att förvara era saker på finns förråd att hyra i föreningen. Om ni önskar förråd, ta kontakt med HSB på nummer 010-442 50 00 för mer information om detta.



Vett och etikett i vårt område

Tyvärr måste vi påminna om självklarheter som att alla hundägare är skyldiga att plocka upp hundbajs efter sina hundar. Under vinterhalvåret har det blivit väldigt mycket hundbajs som bara lämnats vilket många upplever väldigt störande. Så snälla hundägare, tänk på detta! Om var och en tar upp efter sig så bidrar vi gemensamt till ett trevligt område att bo i.

En annan sak som kan verka betydligt mer oskyldigt och som många inte tänker på är att när vi matar fåglar under vintern så sprids mycket rester kring husen vilket tyvärr drar till sig skadedjur vilket kan ge konsekvenser. Vi ber er även att ha detta i åtanke även fast vi förstår att det bara är av god gärning som ni matar djuren.

Bastuavtal

Vill ni skriva avtal för att utnyttja vår bastu så kan ni ta kontakt med Kurt Perthu på nummer 070-891 44 85. Om ni däremot har ett avtal som ni möjligtvis skulle vilja avsluta så ska ni ta kontakt med HSB på nummer 010-442 50 00.

Årsstämman

Årets föreningsstämma som hölls i Vilundakyrkans församlingshem lockade närmare 90 personer. Det var många frågor som togs upp och vi hoppas att alla som medverkade fick sina frågor besvarade på ett bra sätt. Före stämman bjöds det även på fika och efteråt lottades det ut en fri månadsavgift till två glada medlemmar i föreningen. Vi vill passa på att tacka alla som medverkade i årets föreningsstämma!

Städning av allmänna utrymmen

Som vi meddelade i tidigare nummer av Vi i Vilunda så sker städning av allmänna utrymmen under våren. Tyvärr har många boenden inte lyssnat till anvisningarna om att ta bort privata saker som står i källarkorridorer, skyddsrum osv. Om inte privata saker flyttas av boende själva så fraktas de bort av städfirman. Detta kommer att kosta föreningen närmare 40000 kr, pengar som vi skulle kunna göra betydligt bättre saker med. Denna kostnad kan i värsta fall påverka månadsavgiften för alla.

Trivselmöte

Som vi även informerade om på föreningsstämman så kommer vi att fortsätta med det boendemöte som vi även hade i höstas och som blev mer populärt än vad vi hade trott. Enda skillnaden är att vi nu istället kommer att kalla dem för trivselmöten. Tanken är att vi boende i föreningen ska få ett tillfälle att träffas på. Vi kommer att bjuda på fika och ni kommer i lugn och ro att få möjlighet att ställa frågor till styrelsen om kommande eller pågående projekt som ni känner att ni inte fått svar på. Exakt datum för nästa trivselmöte är ännu inte bestämt, men planen är att ha ett i mitten på juni. Håll koll på anslagstavlan i trappuppgången för mer information när det börjar närma sig.

Trivseldag

26 maj planerar vi att genomföra en trivseldag utomhus för alla i föreningen. Förutom att få tillfälle att umgås planerar vi att bland annat anordna tipspromenad och vi bjuder även på fika & grillad korv med bröd. Se anslag i portarna för mer information när det börjar närma sig.

Parkbelysningen

Styrelsen är väl medvetna om att vissa lampor till parkbelysningen i vårt område slocknat. För att byta dessa krävs det att vi hyr en Sky-lift eller liknande. Eftersom vi nu går mot ljusare tider har vi planerat att göra detta närmare hösten och då byta samtliga trasiga lampor.

Fritidslokalen

Vår förening har sedan länge en fritidslokal / föreningslokal som går att hyra till den som behöver mer utrymme för en dag. För närvarande ligger hyran

för denna lokal på 500 kr per dag på kväll och helg (får då utnyttjas till 01:00), samt 250 kr på dagtid (vardagar fram till 18:00). Reglerna för denna lokal är samma som för lägenheterna att inga närboende får känna sig onödigt störda. Dessutom ska lokalen återlämnas ordentligt städad i samtliga rum, inkl. kök & toalett. Nyckel återlämnas senast dagen efter kl. 12:00 om inte annat är överenskommit. Vill ni ha mer information eller önskar hyra lokalen kontakta Majlis Klintberg på nummer 070-098 42 20.

Ordförande har ordet

Vi har årsstämman bakom oss och en ny styrelse har bildats. Som omvald ordförande vill jag tacka för förtroendet. Jag kommer att göra mitt bästa för att bibehålla det fina ryktet om vår förening, en stabil och trivsamt förening som många söker till. Jag vill passa på att tacka den gamla styrelsen för sin insats under senaste perioden. Den styrelsen har åstadkommit mycket mer än vad de tidigare styrelserna har lyckats med under de senaste 20 åren. Under förra mandatperioden har styrelsen lyckats med en rad besparingar genom förnyade och förändrade avtal. Jag räknar med att även den nya styrelsen kommer kunna genomföra en rad förbättringar för vår förening. Jag vill även tacka valberedningen för sitt engagemang. Jag vet att de har lagt ner många timmar för att kunna presentera ett bra förslag som gynnar föreningen.

Nu skall vi försöka njuta av sommarvärmen och sommarledigheten som vi har framför oss. Jag ser fram emot att få träffa er på våra trivselmöten. Datum kommer att anslås vid portarna.

Tack än en gång
Ordförande
M.Mehrdadian

Styrelsesammansättning 2013 - 2014

Kontaktuppgifter finns uppsatta i portarna



Mehrdad Mehrdadian
Ordförande



Tomas Hellman
Vice Ordförande
Informationsansvarig



Andreas Persson
Sekreterare
IT & Webbansvarig



Kurt Perthu
Fastighetsansvarig



Majlis Klintberg
Miljö & Trädgårdsansvarig



Kent Thelin
Förvaltare (Utsedd av HSB)



Kerstin Carlsson
Suppleant
Trivselsfrågor



Peter Thölix
Suppleant
Ekonomifrågor



Susanna Höglander
Suppleant



Christina Pålsson
Suppleant



Erik Holm
Fastighetsskötare (Utsedd av HSB)