

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 3 - September 2013

- Välkomstgrupp
- Grovsoprummet
- Ordförande har ordet
- Tvättstugorna
- Kostnad för kö till parkeringar
- Städning i källarutrymmen
- Garage som används som förråd
- Extra föreningsstämma
- Tvätt & Smörjhallen
- Trivselmöte
- Gruppavtal Internet

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion
Ansvarig utgivare
Mehrdad Mehrdadian

Redaktörer
Mehrdad Mehrdadian
Andreas Persson

Epost
brfvilunda@yahoo.se

Hemsida
www.brfvilunda.se

Välkomstgrupp

Efter beslut under vår årsstämma i våras så har en välkomstgrupp bildats för att välkomna nya medlemmar i föreningen och även informera dessa om vad föreningen erbjuder våra medlemmar. Valberedningen kommer att hålla i dessa välkomstmöten och vår ordförande eller annan representant från styrelsen kommer även att medverka.

Grovsoprummet

Grovsoprummet som finns beläget vid garageplatserna på Lidmans Allé kommer generellt att hålla öppet torsdagar ojämnta veckor mellan 18.00 - 19.00. De datum då grovsoprummet håller öppet under hösten 2013 är:

- 12 september
- 26 september
- 10 oktober
- 24 oktober
- 7 november
- 21 november
- 5 december
- 19 december

Ordförande har ordet

Sommaren har bjudit på varma, soliga dagar och jag hoppas ni haft möjlighet att vila och njuta av den sköna sommaren. Vi i styrelsen har också försökt att ladda inför de utmaningar vi har framför oss.

Strax före semesterperioden avslutade vi förhandlingarna angående gruppavtalet för internet, TV och telefoni. Vi har tecknat ett förmånligt avtal med Comhem vilket vi informerar mer om i detta nummer av ViV. På jakt efter reducering av kostnader och samtidigt förbättra kvalitén har vi sagt upp ett antal avtal med våra leverantörer. Förhandlingar har påbörjats och vi hoppas kunna presentera en del av de nya avtalen redan i höst.

Snart kommer ett markomläggningsarbete att påbörjas vid Herrgårdsvägen 28, 24, 14 och 10. Detta utförs för att slippa få vatten i källarna vid skyfall. Hoppas att vi inte blir störda allt för mycket av detta.

Trivselmötet som vi hade planerat i juni ställdes in pga. att vi höll på med förhandlingar och tiden inte räckte till. Vi gör ett nytt försök och ett sådant möte kommer vi att anordna väldigt snart. I mötet kommer medlemmarna och styrelsen umgås och ta del av varandras idéer och frågor. Det är väldigt viktigt för mig att höra vad ni tycker och vad ni anser ska prioriteras. Däremot blev trivseldagen den 16 maj en lyckad träff fastän det började regna i slutet. Vi lyckades plantera träd, buskar och blommor. Vi hann även umgås, prata och hade väldigt trevligt. Ekonomin är god och vi håller oss inom budgeten än så länge, hoppas att inga överraskningar dyker upp!

Till slut vill jag önska både er och mig många soliga dagar under hösten.

Ordförande
M.Mehrdadian

Tvättstugorna

I föreningen finns totalt 12 st. tvättstugor som kan disponeras utan kostnad av oss boende. Om tvättning sker åt andra än boenden så kan möjligheten att utnyttja tvättstugorna stoppas. Bokning sker på lappar som ligger i varje tvättstuga där ni fyller i ert lägenhetsnummer på den tid ni önskar boka. Varje pass är 2-3 timmar och maximalt får 2 pass bokas per tillfälle.

Kostnad för kö till parkering & garage



Tyvärr är det idag många som står i kö för en parkeringsplats eller garageplats utan att de egentligen behöver en plats. Det finns även vissa som använder garagen som förråd och på det viset hindrar de som faktiskt har bil och är på jakt efter en garageplats att få detta. På grund av detta och på grund av ökade administrationskostnader för att skriva nya avtal kommer vi inom kort att avgiftsbelägga köplatserna om man vill stå i kö för en parkeringsplats eller garage. Information kommer att skickas ut till alla som berörs av detta.

Städning i källarutrymmen

I samtliga nummer av Vi i Vilunda detta år samt på anslag i portarna har vi meddelat att privata saker i allmänna utrymmen som t.ex. källarutrymmen måste tas bort då städning av dessa utrymmen var planerad. Tyvärr har inte alla lyssnat till

denna uppmaning vilket gjort att föreningen fått en extrakostnad på tiotusentals kronor för bland annat bortforsling av dessa saker. En kostnad för föreningen betyder dessvärre även en kostnad för varje boende i föreningen. Vår styrelse jobbar ständigt för att få ett så kostnadseffektivt men ändå trivsamt boende för alla i föreningen men för att uppnå detta måste vi hjälpas åt. Vi uppmanar därför er alla att ta till er av uppmaningar likt detta så att vi slipper onödiga kostnader för både förening & boenden i framtiden.

Garage som används som förråd
Garageplatser som kan hyras av boenden får ej användas som förråd! Som vi har skrivit om tidigare så finns det fortfarande boende som använder garagen som förråd istället för uppställning av fordon. Detta är ett kontraktsbrott och hindrar naturligtvis även de som har bil att få ett garage. För er som enbart behöver mer plats att förvara era saker på finns förråd att hyra i föreningen. Om ni önskar förråd, ta kontakt med HSB på telefonnummer 010-442 50 00 för mer information om detta.

Extra föreningsstämma
En extra föreningsstämma är planerad under hösten för att gå igenom en ev. Stadgeändring. Vi kommer då att ha en första läsningen av den nya stadgan om vi beslutar att gå över till den nya stadgan. Det är få föreningar som fortfarande har kvar den gamla stadgan. Vår förhoppning är att ha denna stämma i oktober men mer information om exakt datum & plats kommer i en kallelse som delas ut i god tid innan stämman.

Tvätt & Smörjhallen

I föreningen finns en tvätthall & en smörjhall för bilar. Önskar ni använda någon av dessa kontakter ni HSB för att teckna avtal till en kostnad på 100 kronor per månad och får då tillgång till båda hallarna. När ni tecknat detta avtal kan ni använda hallarna varje dag om ni så önskar men får maximalt boka 2 timmar per tillfälle.



Trivselsmöte

Den **19 september** planerar vi att anordna ett nytt trivselsmöte / boendemöte då alla boenden i vår förening är välkomna till vår föreningslokal. Det kommer att bjudas på tilltugg och styrelsen kommer att närvara för att ta emot frågor och även informera om pågående & kommande projekt som rör vår förening. På detta trivselsmöte kommer även representanter från Comhem att närvara för att informera och svara på era frågor om det nya gruppavtalet på Internet som kommer att träda i kraft den 2 december i år. Trivselsmötet var oerhört populärt sist vi arrangerade det och vi hoppas att så många som möjligt kommer att vilja närvara även denna gång.

Gruppavtalet på Internet

Det har kommit in många frågor om det nya gruppavtalet på Internet som kommer att träda i kraft den 2 december i år. De flesta av alla som kommit med kommentarer om detta har varit mycket positivt inställda vilket självklart glädjer oss i styrelsen. Några frågor som dykt upp är följande:

Kommer internet att vara gratis?

Ja, det kan man säga. Du kommer inte att behöva betala någon avgift för denna internetanslutning utan den kommer att ingå i din nuvarande månadsavgift och kommer att budgeteras precis som övriga kostnader. Ingen höjning behöver dock göras i dagsläget då styrelsen förhandlat om andra avtal och därmed sparar in på andra utgifter.

Vad ska jag göra om jag idag har internet hos Bredbandsbolaget?

Du bör avsluta ditt internetavtal senast i *månadsskiftet augusti-september* om du för närvarande är kund hos Bredbandsbolaget och vill vara med på gruppavtalet med Comhem redan från starten. Bredbandsbolaget har generellt 3 månaders uppsägningstid och ditt abonnemang måste vara helt avslutat den **2 december** för att kunna vara med på gruppavtalet redan från start. Självklart går det även bra att avsluta sitt avtal senare men då riskerar du i värsta fall att bli utan internet under några dagar vid övergångsperioden. Om du vill behålla ditt abonnemang hos t.ex. Bredbandsbolaget går även det bra, men du får då betala detta ur egen ficka. Föreningen bekostar internet från Comhem till alla hushåll vilket gör det mer ekonomiskt fördelaktigt att utnyttja Comhems gruppavtal.

Vad ska jag göra efter att jag har sagt upp mitt nuvarande abonnemang?

Under hösten kommer vi att skicka ut ett startbrev till alla hushåll med mer

specificerad information om hur du går till väga för att ansluta dig till gruppavtalet. Vi rekommenderar även att du närvarar på vårt trivselsmöte den 19 september där du kan få mer nyttig information direkt från Comhem.

Om jag redan har internet hos Comhem, vad ska jag göra då?

I dagsläget behöver du inte säga upp ditt abonnemang utan allt kommer att fortsätta som vanligt - bara till en betydligt lägre kostnad. Senare under hösten kommer vi att distribuera ut informationsblad till dig som redan är Comhem-kund. Om du möjligtvis har en e-postadress hos Comhem kommer även den att finnas kvar, precis som tidigare.

Vad händer med TV-avtalet som föreningen har med Comhem?

Styrelsen har förlängt TV-avtalet med Comhem i ytterligare 3 år. Inga förändringar kommer att ske utan alla analoga TV-kanaler och digitala avtal som varje enskilt hushåll idag har kommer att vara oförändrade.

Hur fungerar det med telefonin, får alla hushåll gratis telefoni nu?

I Internetavtalet som föreningen tecknat ingår även ett fördelaktigt så kallat "IP-telefoniavtal". Att använda IP-telefonin är helt frivilligt, vilket betyder att om du inte önskar utnyttja detta avtal så behöver du inte betala något alls för det. Om du däremot vill använda dig av Comhems IP-telefoni slipper du betala abonnemangskostnaden (*som för närvarande är 98 kr per månad*), utan betalar endast för de minuter som du ringer. Om du inte ringer något alls, eller väldigt lite under en månad betalar du dock en så kallad "minimavgift" på för närvarande 29 kr. Om du vill ansluta dig till gruppavtalet på internet eller IP-telefoni så uppmanar vi er att avvakta vårt startbrev som vi skickar ut till alla under hösten.