

# VI i VILUNDA



## Innehåll Nr. 1 - Februari 2014

- Nya rutiner för felanmälan
- Ordförande har ordet
- Försäkringsbolag vid fastighetsskada
- Dags att lämna in motioner
- Tillsyn av lägenhet vid försäljning
- Hyra av övernattningsrum & bastu
- Mata inte fåglarna från balkongen
- Nya förvaltaren
- Föreningens hemsida
- Information från valberedningen

## Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

**Redaktion**  
**Ansvarig utgivare**  
Mehrdad Mehrdadian

**Redaktörer**  
Mehrdad Mehrdadian  
Andreas Persson

**Epost**  
brfvilunda@yahoo.se

**Hemsida**  
www.brfvilunda.se

## Nya rutiner för felanmälan

Efter att föreningen bytt förvaltare har det även medfört vissa andra rutiner när det gäller felanmälan. Du har som alltid själv skyldighet att anmäla fel på utrustning i lägenheten så snart du upptäcker dem. Detta gäller även tvättstugan, garaget, hiss, ytterdörr etc. Felanmälan görs numera till Renew Service felanmälan på något av följande:

Telefon: **08-34 38 00**

E-post: [felanmalan@renewservice.se](mailto:felanmalan@renewservice.se)

Via hemsidan: [www.renewservice.se](http://www.renewservice.se)

Under "icke kontorstid" på kvällar, helger och nätter kan du ringa jourcen på samma telefonnummer, **08-34 38 00**, för fel som inte kan vänta till nästa vardag. Detta kan gälla sådant som utströmmande vatten som måste åtgärdas omedelbart. Ring **INTE** jourcen för småfel, för då kan du i vissa fall själv vara tvungen att stå för kostnaden för uttryckningen om det visar sig inte vara akut.

Fel på egna inventarier som spis, kyl/frys, disk- eller tvättmaskin kan felanmälas men åtgärd betalas själv av lägenhetsinnehavaren, ej av föreningen. Telefonnummer och tider för felanmälan finns även på anslagstavlan i husets entré samt på vår hemsida [www.brfvilunda.se](http://www.brfvilunda.se).

## Ordförande har ordet

Nytt år, nya utmaningar och nya tag gäller vår förening. Styrelsen har redan haft sitt första möte i år och försökt att kartlägga och planera styrelsearbetet för 2014.

Sedan årsskiftet har vi en ny förvaltare. Detta innebär **inte** att föreningen har gått ur HSB:s medlemskap utan vår förening är fortfarande medlem i HSB och betalar medlemsavgift. Jag vill påpeka att vår förening heter HSB Brf Vilunda vilket det står på månadsavgiftsarierna också.

Både styrelsen, HSB och nya förvaltaren samarbetar för att övergången blir så smidigt som möjligt. För att nå ett bättre resultat behöver nya avtal vårdas av båda parter. Därför är det viktigt att styrelsen fortsätter att hjälpa de nya leverantörerna och entreprenörerna så att de kommer igång.

Styrelsen kommer att fortsätta titta över de avtal vi har med olika entreprenörer och leverantörer. Närmast i tur är det el-avtalet och vi har redan inlett en diskussion med Sundsvall Energi och Scandem för eventuella förändringar. Styrelsen kommer även se över våra hyresavtal med våra hyresgäster. De behöver förnyas och förbättras. De är föreningens inkomstkälla och en del av dem är inte fördelaktiga för vår förening.

Gruppavtalet på internet har tyvärr inte fungerat för alla från dag ett då Com Hem bland annat har haft tekniska problem med leveransen, dock har detta nu löst sig för de flesta. Om det mot förmodan skulle vara någon som fortfarande inte fått igång sin tjänst (*om ni anmält redan före årsskiftet till Com Hem att ni önskar få en anslutning med dem*) så ber vi er att skriftligen meddela styrelsen om detta så att vi får kännedom om problemen. Skriv en lapp med namn, adress, telefonnummer, lägenhetsnummer samt en kort beskrivning om problemet och

lämna sedan denna i styrelsens brevlåda vid Herrgårdsvägen 28. När alla problem är avhjälpta, kommer vi att leda en diskussion med Com Hem om eventuell ersättning till föreningen för förseningar.

Styrelsen jobbar också hårt för att hitta en bra lösning till fönsterproblemen medan diskussioner pågår om vårt ersättningskrav till försäkringsbolaget.

För allas trevnad vill jag även be er att följa föreningens ordningsregler som finns uppsatta på anslagstavlor. Mata **inte** fåglarna på balkongen eller gården (även om tanken är god), det drar råttor och ohyra till sig vilket kan skapa problem. Tänk också på att om sopor & övrigt material bara lämnas på allmänna utrymmen i källaren måste dessa forslas bort och då är alla i föreningen tvungna att vara med och betalar för det. Lämna därför inte skräp efter er och hoppas inte på att det försvinner av sig själv!

Senare i vår kommer vi att kalla till vår ordinarie föreningsstämma där vi bland annat kommer att göra en andra läsning ang. övergången till de nya stadgarna. Jag hoppas att så många som möjligt av er kommer att ha möjlighet att medverka.

Till slut vill jag önska oss alla en trevlig fortsättning på 2014.

Ordförande  
M.Mehrdadian

## Försäkringsbolag vid fastighetskada

För 2014 har fastighetsförsäkringen omförhandlats med Trygg-Hansa, dvs. samma försäkringsbolag som vi hade 2012 och 2013. Det ingår fortfarande bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter i vår förening. Försäkring för lösöre måste ni teckna själva precis som tidigare!

### Dags att lämna in motioner

Har du förslag på förbättringar eller förändringar som rör vår förening? Passa på att utnyttja tillfället att göra din röst hörd innan vår ordinarie föreningsstämma som kommer att äga rum senare under våren. Det är dags att lämna in motioner och de ska vara inlämnade senast den sista februari för att hinna behandlas till årsstämman.

Hur går du då tillväga? Det enda du egentligen behöver är papper & penna eller en dator med skrivare. Märk ditt dokument med datum, namn, adress, lägenhetsnummer & underskrift. Skriv sedan ner ditt förslag så utförligt som möjligt & avsluta med ett yrkande (ett konkret förslag som stämman enkelt ska kunna säga *ja* eller *nej* till). Om du vet med dig att även fler i föreningen delar samma åsikt som dig så ger din motion bättre slagkraft om även deras namn & underskrift står med på dokumentet. När du är klar med din motion stoppar du gärna ditt dokument i ett kuvert och lämnar det sedan i styrelsens brevlåda som finns belägen utanför föreningslokalen vid Herrgårdsvägen 28. Kom ihåg att lämna in detta senast 28 februari för att vi ska ha möjlighet att behandla din motion!

### Tillsyn av lägenhet vid försäljning

Har du planer på att sälja din lägenhet? Tänk på att du måste boka tillsyn av din lägenhet vid lägenhetsöverlåtelse. Detta är säljarens uppgift att se till att detta blir gjort. Ta kontakt med vår förvaltare för tidsbokning av detta. Kontaktuppgifter hittar du på anslagstavlan i portarna samt på vår hemsida.

### Hyra av övernattningsrum & bastu

Ni vet väl om att föreningen äger en bastu belägen på baksidan av Herrgårdsvägen 18 som ni genom vår förening kan nyttja till mycket förmånligt pris? För att teckna eller ändra bastuavtal tar ni numera kontakt med Renew Service på telefonnummer 08-34 38 00. Bokning av bastun sker sedan via listor utanför bastulokalen. Kostnaden för att utnyttja bastun är endast 100 kr per månad.

I anslutning till bastun finns även ett uthyrningsrum med plats för 3 personer (*se bilden*). För att hyra rummet kontaktar ni Renew Service så hjälper de er att komma i kontakt med den ansvarige. Kostnaden för detta övernattningsrum är 100 kr per dygn.



### Mata inte fåglarna från balkongen

En sak som kan tyckas vara väldigt oskyldigt och som många kanske inte tänker på är att när vi matar fåglar under vintern så sprids mycket rester kring husen vilket tyvärr drar till sig skadedjur som tyvärr kan ge konsekvenser. Vi ber er att ha detta i åtanke och undvika att mata fåglar från balkongerna även fast vi förstår att det bara är av god gärning som ni matar dessa djur.

## Nya förvaltaren

Som de flesta redan vet har vår förening sedan årsskiftet Renew Service AB som står för vår ekonomiska & tekniska förvaltning istället för HSB. Dock vill vi åter igen förtydliga att BRF Vilunda fortfarande är medlem i HSB och eftersom vi fortfarande är en HSB-förening har vi tillgång till div. HSB-rabatter & erbjudanden som tidigare. Precis som tidigare kommer alltså föreningens fullständiga namn även i fortsättningen vara HSB BRF Vilunda i Upplands Väsby.

Den största skillnaden har ni redan märkt av då era avgiftsblanketter numera kommer från Renew Ekonomi istället för HSB, men även här står alltså vårt namn HSB BRF Vilunda fastän avsändaren av avgiftsarierna är Renew. Om ni önskar ansluta er månadsavgift till autogiro finns blanketter att ladda ner från vår hemsida: [www.brfvilunda.se](http://www.brfvilunda.se).

Vår fastighetskötare Eric Holm som tidigare arbetat på HSB och varit stationerad i vår förening under många år har efter önskemål från oss gått över till Renew Service och kommer alltså även i

fortsättningen att arbeta i och runt BRF Vilunda, vilket vi är mycket glada över.

I och med bytet är det även nytt telefonnummer för bland annat hyra av parkering & extra förråd, ekonomiärenden, förvaltningsärenden samt felanmälan. För att underlätta använder Renew Service samma telefonnummer för samtliga ärenden vilket är **08-34 38 00**. Information om rutiner för felanmälan hittar du på första sidan i detta nummer av Vi i Vilunda.

## Föreningens hemsida

Du glömmer väl inte bort att föreningen har en egen hemsida där vi löpande uppdaterar med aktuell information! All viktig information meddelar vi självklart i Vi i Vilunda, via anslag i portarna eller genom annan skriftlig information, men vill du veta mer om vad som händer i och runt vår förening rekommenderar vi att du även gör ett besök på hemsida med jämna mellanrum! Adressen du skriver är:

[www.brfvilunda.se](http://www.brfvilunda.se)

### Information från valberedningen!

Valberedningen är nu i full gång med arbetet inför årsstämman. Välkommen med förslag och synpunkter!

#### Jenny Resch

Herrgårdsvägen 24  
Telefon: 08-590 708 37  
Mobil: 076 807 34 04

#### Gunda Eriksson

Herrgårdsvägen 24  
Telefon: 08-590 836 38  
Mobil: 070 518 94 48

#### Sara Nordberg Lindgren

Herrgårdsvägen 26  
Mobil: 073 386 65 07

#### Emil Vikström

Herrgårdsvägen 24  
Mobil: 073 433 17 15