

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 2 - Maj 2014

- Ny e-post till styrelsen
- Trivseldag
- Nya stadgar
- Ordförande har ordet
- Viktigt vid större renoweringar
- Spillmaterial vid renowering
- Döda träd i föreningen
- Årsstämman
- FTX (ventilation med återvinning)
- Tillsyn vid försäljning
- Styrelsesammansättning 2014-2015

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion
Ansvarig utgivare
Mehrddad Mehrdadian

Redaktörer
Mehrddad Mehrdadian
Andreas Persson

Epost
info@brfvilunda.se

Hemsida
www.brfvilunda.se

Ny e-post till styrelsen

Om ni önskar komma i kontakt med styrelsen via e-post är det numera adressen info@brfvilunda.se som ni ska använda. Som vanligt går det även att lämna vanliga pappersbrev i styrelsens brevlåda vid Herrgårdsvägen 28.

Trivseldag

Söndag den 25 maj kommer en trivseldag att arrangeras i föreningen där alla föreningens boenden inbjuds att delta. Den nya styrelsen kommer att medverka så detta är ett utmärkt tillfälle att bekanta er och kanske komma med idéer för framtiden. Styrelsen bjuder självklart på fika och om vädret tillåter grillar vi även korv tillsammans. Vi planerar att ses klockan 12 vid grillplatsen utanför Herrgårdsvägen 34. Alla som har möjlighet är välkomna. Mer information hittar ni även på anslagstavlor i portarna.

Nya stadgar

Stämman röstade på föreningens årsstämma den 22 april ja för att övergå till HSB:s nya normalstadgar efter den andra läsningen (första läsningen genomfördes 20 november). De nya stadgarna bifogades i kallelsen till årsstämman den 22 april men finns även att hitta på föreningens hemsida www.brfvilunda.se

Ordförande har ordet

Vi har stämman 2014 bakom oss och nya styrelsen har haft sitt konstituerande möte. Styrelsen är klar med ansvarsfördelningen och har redan satt igång med styrelsearbetet.

Jag vill tacka för förtroendet och hoppas på att ni har stor tilltro till den nya styrelsen. Det hjälper styrelsen att bli starkare och mer effektiv i sitt arbete.

Samtidigt som jag välkomnar de nya styrelseledamöterna, Elin och Andreas, vill jag passa på att tacka Kerstin, Christina och Susanna som har lämnat styrelsen. De har varit en stor tillgång till föreningen och med sina insatser har de bidragit till bättre trivsel för boende.

Stämman har antagit nya stadgarna. Läs gärna igenom nya stadgar som ni har fått tillsammans med kallelsen till stämman. Man blir införstådd på vad föreningen och bostadsrättsinnehavaren har för ansvar.

Vi bor i flerbostadshus och måste ha hänsyn till varandra. En del klagomål har kommit till styrelsen angående matlagningsslukt och lukt från cigarettrökning som sprider sig inne i trapphusen. Lukten drar så småningom sig till andra lägenheter och skapar irritation hos grannen. Styrelsen tillsammans med experter arbetar konstruktivt för att hitta en lösning till problemet. Under tiden vill jag be er att röka mindre inne och kanske undvika att laga allt för luktstark mat.

Energibesparing är en annan fråga som styrelsen har haft större fokus på och kommer att fortsätta titta på olika besparingsmöjligheter. Vi har redan inlett diskussioner med energiexperter från HSB och fått en del tips.

Den 25 maj kommer vi att ha vår trivseldag och jag hoppas att kunna träffa många av er.

I övrigt vill jag önska er en jättetrevlig sommar och hoppas att ni har möjlighet att vila och ladda batterierna.

Ordförande
M.Mehrdadian

Sugen att renovera?

Det är många som köper en bostadsrätt för att sedan "rusta upp den" och göra om den till sin egen smak. Detta är oftast inga problem, men tänk på att om ni önskar göra väsentliga förändringar så som flytt av vägg, köksrenovering eller mer omfattande ombyggnation måste vår förvaltare först kontaktas för godkännande. Kontakttuppgifter till förvaltaren hittar ni på anslag i portarna samt på föreningens hemsida.

Spillmaterial vid renovering

Om ni utför en mer omfattande renovering så blir det självklart också en del spillmaterial. Detta har vi självklart förståelse för, men tänk på att spillmaterial inte får ligga mer än nödvändigt utanför porten då vi är många som delar på denna mark. Max en dag är tillåtet, dock ej över natten. Att lämna spillmaterial och övriga saker i porten eller i trapphuset är absolut förbjudet då detta även kan vara en brandfara!

Döda träd i föreningen

Som vissa kanske redan noterat har tyvärr några av träden mellan Herrgårdsvägen 32 och Herrgårdsvägen 97 dött. Styrelsen har redan nu påbörjat en undersökning om detta och kommer självklart att se över hur detta bäst kan åtgärdas.



Årsstämman

Årets ordinarie föreningsstämma som hölls i Vilundakyrkans församlingshem lockade totalt 83 st. medlemmar från föreningen (se bilder överst på denna sida). Det var många frågor som togs upp och vi hoppas att alla som medverkade fick sina frågor besvarade på ett bra sätt.

Valberedningen, styrelsen och boende tackade bland annat av Susanna Högländer, Christina Pålsson och Kerstin Carlsson för sitt arbete i föreningens styrelse och presenterade sitt förslag på nya styrelsen som stämman valde. På sista sidan i detta nummer av Vi i Vilunda presenterar vi hela nya styrelsen.

Före stämman bjöds det även på fika och efteråt lottades det ut en fri månadsavgift till två glada medlemmar i föreningen. Vi vill passa på att tacka alla som medverkade i årets föreningsstämma!

FTX (ventilation med återvinning)

I ett försök att spara på föreningens värmekostnader har styrelsen påbörjat ett projekt med att eventuellt installera ett system som heter FTX. Detta system går i stora drag ut på att från- och tilluftsventilation används med återvinning i trapphusen. Med detta skapar vi även ett övertryck i trapphusen

istället för undertryck som är fallet idag. På detta sätt är förhoppningen att luften blir svalare på somrarna och varmare på vintrarna och att ev. matos och annan doft från lägenheterna dessutom minskar kraftigt. Förutom att få en bättre ekonomi lovas vi alltså även få bättre lukt och bättre ventilation i våra trapphus. Detta skulle förmodligen även innebära att ev. drag från fönstren minskar.

Styrelsen besöker just nu andra föreningar som redan har detta system installerat för att ta reda på om för & nackdelar med FTX. Om styrelsen väljer att gå vidare med att installera detta system kommer Herrgårdsvägen 34 att vara det första huset som systemet installeras på.

Tillsyn vid försäljning

Ett förtydligande när det gäller tillsyn vid lägenhetsförsäljning är att detta inte innebär att t.ex. ytskikt så som tapeter, golv eller färg på väggar kollas utan det som går igenom är endast föreningens egendom som t.ex. ventilation, element, fönster, balkong, vatten, avlopp. Lägenhetens ytskikt är alltså en uppgörelse mellan säljare & köpare. Det är viktigt för både säljare & köpare att denna tillsyn utförs för att undvika problem i framtiden. All tillsyn utförs av vår förvaltare på Renew Service.

Styrelsesammansättning 2014 - 2015

Kontaktuppgifter finns uppsatta i portarna



Mehrdad Mehrdadian
Ordförande



Tomas Hellman
Vice Ordförande
Informationsansvarig



Andreas Persson
Sekreterare
IT & Webbansvarig



Kurt Perthu
Fastighetsansvarig



Majlis Klintberg
Miljö & Trädgårdsansvarig



Lotta Lindström
(Utsedd av HSB)



Peter Thölix
Suppleant
Ekonomifrågor



Elin Jansson
Suppleant
Studieorganisatör



Andreas Åker
Suppleant



Daniel Ilic
Förvaltare (Renew Service)



Erik Holm
Fastighetsskötare (Renew Service)