

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 3 - September 2014

- Trivseldag i oktober
- Brandvarnare - ditt ansvar!
- Ordförande har ordet
- Föreningen bekostar ditt internet
- Grovsoprummet
- Cykelinventering
- FTX (ny ventilation)
- Undvik att röka inomhus!
- Intervju med Renew Service

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion

Ansvarig utgivare
Mehrddad Mehrdadian

Redaktörer

Mehrddad Mehrdadian
Andreas Persson
Peter Thölix

Epost

info@brfvilunda.se

Hemsida

www.brfvilunda.se

Trivseldag i oktober

I oktober kommer vi att arrangera en trivseldag för alla boende i föreningen. Trivseldagarna som vi haft tidigare har varit mycket populära och vi hoppas självklart på att många av er kommer förbi även denna gång. Till denna trivseldag planerar vi bland annat att bjuda in representanter från Räddningstjänsten i Upplands Väsby för att demonstrera vikten av att vara förberedd på brand och hur du ska agera om en brand skulle uppstå i din eller din grannes lägenhet. Vi hoppas att de har möjlighet att medverka och då även kunna demonstrera brandsläckare och annan utrustning som kan vara nyttig att känna till. Styrelsen bjuder i vanlig ordning även på fika till alla som kommer!

Tid & plats för trivseldagen kommer att annonseras på anslagstavlor i portuppgångarna när det börjar närma sig så håll utkik i början av oktober.

Brandvarnare - ditt ansvar som boende!

Vi hoppas på att vi får några varma dagar till innan hösten börjar göra sitt intåg. Med höst och kallare temperaturer ute kan det vara trevligt att tända ljus inomhus, men var noga med att dubbelkolla att er brandvarnare är i bra skick. Tänk på att det är varje boendes eget ansvar att se till att det finns minst en brandvarnare i lägenheten!

Ordförande har ordet

Den härliga sommaren är över och jag hoppas att ni haft möjlighet att vara lediga och njuta av den ganska ovanliga värmen och långa sommaren. Nu är det hösten som tränger sig in i vår vardag med sina vackra färger och om drygt 3 månader kommer vi att fira jul och nyår. Oftast tycker man att tiden går för fort men så är det när man har roligt.

Styrelsen undersöker ständigt möjligheterna för besparingar. En av vår förenings största kostnader är värmekostnader. I föregående ViV berättade jag att styrelsen håller på att undersöka energibesparingar och i samma nummer informerade vi om FTX-systemet. Med FTX kommer vi att kunna spara på värmeförbrukningen och dessutom får vi bättre ventilation och därmed bättre boendemiljö. Nu är vi klara med upphandlingarna och pilotprojektet på Herrgårdsvägen 34 kommer igång redan i september. Efter en utvärdering bestämmer vi att gå vidare med de andra husen i föreningen.

Jag känner ett behov av att boende behöver mer information om de entreprenörer och leverantörer som hjälper vår förening och inte minst avtalen vi har tecknat med dem. Därför kommer vi från och med detta nummer att då och då intervjua dem eller berätta om dem i ViV. Den första intervjun är med Renew Service som har några avtal med föreningen.

Förhoppningsvis följer en enkät med i detta nummer av ViV och jag vill be er att ta er några minuter för att informera

styrelsen om era synpunkter. Jag vill gärna se era förslag till förbättringar, vad ni är missnöjda med och naturligtvis även vad ni anser fungera bra i föreningen.

I oktober kommer vi att ordna en trivseldag som vi ev. slår ihop med höststädningdagen. Vi försöker att få representanter från brandförsvaret till det mötet. De kommer att informera och demonstrera hur vi, framförallt undviker och dessutom bekämpar otrevligheter. Hoppas att se så många av er i det mötet.

Valrörelsen 2014 är avklarad och det blir ett regeringsskifte. I ett demokratiskt land bör man respektera allas röster och alla partier som kommer in i Riksdagen. Det är viktigt att förstå vad svenska folket har röstat för och procenttalet spelar en viktig roll. Alla de partier som kommit in i Riksdagen skall få utrymme att spegla sina väljares åsikter och vilja.

Ordförande
M.Mehrdadian

Föreningen bekostar ditt internet

Du vet väl om att internet från Com Hem ingår i din månadsavgift?

Det enda du behöver göra är att registrera dig genom att ringa Com Hem på nummer 90 222. Inom en vecka kommer du då att få all nödvändig utrustning hemskickad!

Om du registrerar dig hos Com Hem har du även möjlighet att få hem-telefoni via dem utan någon månadsavgift. Det enda du behöver betala är minutkostnaden för det du ringer, samt en ev. miniavgift. För exakt pris för Com Hems telefoni kontakta Com Hem på telefon 90 222 eller besök www.comhem.se



Grovsoprummet

Vårt grovsoprum som finns vid garageplatserna i närhet till Herrgårdsvägen 28 finns kvar precis som tidigare. Exakta tider för grovsoprummets öppettider finner ni på anslag utanför soprummet.

I grovsoprummet kan ni slänga det mesta förutom vitvaror, elektroniskskrot, byggvaror eller större möbler. Utanför grovsoprummet finns containrar uppställda där ni kan slänga papper & glas när ni vill.

Cykelinventering

I enlighet med vårens omgång av motioner ska en inventering av samtliga cykeluppställningsytor genomföras under hösten. För att, på ett rättvist sätt, kunna gallra ut och skrota övergivna cyklar (dvs. cyklar vars ägare inte längre bor i föreningen) kommer vi att be samtliga att märka upp sina tvåhjulingar.

Även cykelförråd för mer aktiva cyklister har efterfrågats. Dvs. förråd för boende som använder sin cykel så gott som dagligen och vill ha den inlåst över natten, men som vill slippa lyfta sin cykel upp för en trapp och krångla sig fram i ett utrymme belamrat med obrukbara cyklar. I skrivande stund återstår många praktiska detaljer när det gäller flyttning av cyklar, tillgång till förrådsnycklar, programmering av taggar etc.

Styrelsens avsikt är självklart att våra gemensamma utrymmen ska användas så effektivt som möjligt. Mer utförlig information kommer att ges när inventeringen närmar sig.

FTX (ny ventilation)

Som vi tidigare berättat planerar vi att inom kort börja installera så kallad FTX-



ventilation i först och främst höghusen. Herrgårdsvägen 34 är första huset som får den nya ventilationen och arbetet där kommer att komma igång i slutet av september och sedan pågå under hela hösten.

Under denna tid kan det som ni förstår bli en del extra spring i trapphusen under speciellt dagtid.

Senare under hösten kan installatörerna behöva tillgång till lägenheterna för att bland annat mäta luftflöden. Vi informerar självklart om detta innan och använder alltid nyckeltuberna som finns installerade i dörrarna.

Vi hoppas att ni har förståelse för detta och ser fram emot en bättre ventilation i våra trapphus! Efter att arbetet på Herrgårdsvägen 34 är avslutat kommer vi att utvärdera arbetet och därefter ta beslut om FTX även ska installeras på övriga hus i vår förening.

Undvik att röka inomhus!

Som vår ventilation är byggd idag sprider sig lätt dofter från lägenheterna, exempelvis matos och cigarettrök, mycket lätt ut i våra trapphus. Vår förhoppning är att den nya FTX-ventilationen som nu börjar installeras bland annat ska minska ev. doft från lägenheterna, men tills vidare ber vi er att framför allt undvika att röka inomhus då cigarettdoft mycket lätt sprider sig ut i trapphusen och kan vara mycket obehaglig och störande för många grannar.

Hallå där – Daniel Illic!

VD för Renew Service som numera även har hand om BRF Vilundas Ekonomiska & Tekniska förvaltning samt Trädgårdsskötsel & Trappstädning!



Vad innebär egentligen ekonomisk & teknisk förvaltning?

Om man sammanfattar det kort så innebär det att på bästa möjliga sätt förvalta föreningens egendom och dess medlemmars intressen. Teknisk förvaltning utgör underhållsplanering av fastigheter både på kort och lång sikt, hantering av försäkringsärenden, upphandlingar, myndighetsbesiktningar mm. Ekonomisk förvaltning innebär allt från bokföring, avihandling, pantsättningar, bankkontakter till budgetarbete och uppföljning. Förvaltarnas uppgift är att agera som föreningens förlängda arm, vara en bollplank samt underlätta styrelsearbetet.

Arbetar Renew Service även med annat förutom förvaltning & trädgårdsskötsel?

Ja, som en komplement till den tekniska förvaltningen har vi självklart fastighetsskötsel med felanmälan och jour-verksamhet. För att kunna erbjuda totallösningar till Bostadsrättsföreningar erbjuder vi i egen regi även markttjänst, dvs. trädgårdsskötsel, vinterunderhåll, samt trappstädning. Utöver tjänsterna till Bostadsrättsföreningar har Renew i sin organisation även en avdelning som jobbar med bygg/renovering samt målning. Vi har nu öppnat vårt Showroom på Herrgårdsvägen 34 där man kan hitta bl.a. säkerhetsdörrar, golv, färg, LED-belysning, kompletta köks- och badrumslösningar, vitvaror mm. till väldigt förmånliga priser till föreningens medlemmar.

Om jag som boende har åsikter om trädgårdsskötseln, hur bär jag mig åt då?

De enklaste sätten är att ta kontakt med föreningens trädgårdsansvarig (Majlis Klintberg) eller ta kontakt med oss på Renew genom att ringa till oss på 08-34 38 00 eller mail: info@renewservice.se

Varför kan jag inte bara framföra mina åsikter muntligt till den som är här och jobbar?

Anledningarna är flera: De som är på plats har fått en viss uppgift de ska utföra för dagen och ska hålla sig till det. Om ni lämnar en synpunkt till en anställd så kan det hamna mellan stolarna då han eller hon kanske inte jobbar på samma plats nästkommande dag då jobbet ska utföras. Renew får ju ett uppdrag av styrelsen vilka saker de ska utföra och kan således inte uppfylla alla boendes önskemål om klipphöjd på buskaget, om vissa träd ska klippas ner o.s.v.

Om ni nu får klagomål på t.ex. trädgårdsskötseln, hur hanteras detta?

Först och främst vill jag säga att vi uppskattar att få ta del av synpunkter om något är fel. Det kan vara så att vi missar något gång på gång utan att veta om det och någon störs på det. Det räcker inte att prata med andra boenden för att då stannar det där, utan prata gärna med trädgårdsansvarige eller kontakta Renew:s ledning. Varje synpunkt/klagomål som kommer in till oss tas upp omgående med arbetsledaren och rättas till. Ibland kan det dock vara så att vissa saker inte ingår i avtalet och inte ska utföras eller utförs på en viss intervall. Vi har även uppföljningsmöten med föreningens trädgårdsansvarige för att allt ska flyta på så bra som möjligt. Nu har vi skött om området under en säsong och jag hoppas och tror att det blir mycket bättre och lättare till nästa år.

Hur lång erfarenhet har ni som företag, finns det även andra föreningar som anlitar er?

Företaget grundades 2009 & har sedan september 2010 gått under namnet Renew Service AB. Vi är idag 20st heltidsanställda med varierande kunskaper, kompetenser och erfarenhet. Anställda har allt mellan 5 och 40 års erfarenhet inom fastighetsservice. Renew samarbetar idag med 22st bostadsrättsföreningar och samfälligheter i olika omfattning varav 19st är från Upplands Väsby. Några av föreningar som anlitar oss och finns i närheten är BRF Suseboparken, Vilunda Gård, Hackspetten, Optimus, Oljekannan, Gamla Väsby, Lyktan m.fl.

Hur tycker du själv om att arbeta i BRF Vilunda?

Vi började utföra arbeten åt BRF Vilunda redan under 2010, så vi har haft tid att lära känna varandra och skapa bra arbetsrutiner med styrelsen. Företaget hade från början sitt säte på Herrgårdsvägen vilket gör att Vilunda ligger varmt om hjärtat. Att det dessutom är en av de största och äldsta föreningarna och självklart den vackraste gör ju jobbet ännu roligare och utmanande!