

Vi i VILUNDA



Innehåll Nr. 4 - December 2014

- Justering av avgiften
- Vilundafoldern
- Ordförande har ordet
- Glöggkväll
- Trivseldagen
- Nytt avtal för vinterskötsel
- Viktigt vid byte av ytterdörr
- Nya nyckeltaggar
- Garagen är till för bilar
- Intervju med valberedningen
- Intervju med styrelsen

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion
Ansvarig utgivare
Mehrddad Mehrdadian

Redaktörer
Mehrddad Mehrdadian
Andreas Persson

Epost
info@brfvilunda.se

Hemsida
www.brfvilunda.se

Justering av avgiften

Budgetplanen för BRF Vilunda har sedan tidigare varit att månadsavgiften för lägenheterna varje år ska höjas med max 5% per år. Efter att styrelsen genomfört budgetmöte och gått igenom kostnader för 2015 har det beslutats att månadsavgiften för 2015 endast behöver höjas med 3%. Detta beror bland annat på att många avtal har blivit omförhandlade och att vi på detta sätt fått avtalen mer kostnadseffektiva.

Vilundafoldern

Tillsammans med detta nummer av Vi i Vilunda har även samtliga hushåll i föreningen fått en färsk och nyuppdaterad version av Vilundafoldern. Denna folder ser vi gärna att ni sparar i ert hem för att lätt kunna hitta nyttig information som rör föreningen och ert boende. Om ni flyttar ger ni foldern vidare till den ni överlåter lägenheten till.

Observera att informationen i denna folder kan komma att ändras med tiden då föreningen exempelvis uppdaterar sina avtal. På vår hemsida, www.brfvilunda.se hittar ni alltid färsk och uppdaterad information. Om ni har en internetanslutning rekommenderar vi därför att ni med jämna mellanrum kollar in denna hemsida för att inte missa nyttig information.

Ordförande har ordet

Ännu ett år går mot sitt slut och snart är det jul igen. Styrelsen brukar ha budgetmöte i början av november varje år och tittar igenom intäkter och kostnader vår förening kommer ha under nästa år. Baserat på kommande kostnader behöver vi justera intäkterna. Vår förenings intäkter är avgifter vi alla medlemmar betalar varje månad plus mindre hyresintäkter. Därför har kostnader direkt påverkan på våra månadsavgifter. Bland annat genom omförhandling av avtalen har vi lyckats hålla kostnaderna nere och dessutom kunnat planera ännu mera förbättring i vår förening.

Sedan 1 juli 2014 har reglerna för andrahandsuthyrning ändrats och blivit generösare. Kom ihåg att det fortfarande behövs tillstånd från föreningen/styrelsen för att kunna hyra ut sin bostad! Utan tillstånd riskerar ni att förlora nyttjanderätten till er lägenhet. Sök tillstånd om ni tänker hyra ut bostaden. Blanketten hittar ni på vår webbsida, www.brfvilunda.se, eller från vår förvaltare, *Renew Service*. Vi har tyvärr blivit informerade om misstankar på otillåten andrahandsuthyrningar vilket vi håller på att undersöka.

För en tid sedan fick ni svara på en enkät om förvaltningen och trädgårdsskötseln. Jag vill tacka er alla som har brytt er och lämnat både svar och förslag till förbättringar. Efter genomgång av alla svar har vi kommit till slutsatsen att vi behöver lägga till tjänster eller vid de flesta fall, vara tydligare i vårt trädgårdsskötselavtal. Arbete pågår och jag hoppas att vi har bättre trädgårdsskötsel i framtiden antingen med vår nuvarande eller nya entreprenör. Vi skall inte glömma att man får vad man betalar för. Vi kan inte budgetera hur mycket som helst för bara trädgårdsskötsel, vi har mycket annat i föreningen som skall fungera också.

Jag vill passa på att tacka **MajLis**, föreningens trädgårdsansvarig som har lagt ner väldigt mycket tid för att möta era önskemål och samtidigt varit drivande för att entreprenören skall förbättra sina rutiner, samt att fördelningen blir jämn och rättvis över hela föreningen.

Vår gamla trotjänare, en värmeväxlare som föreningen haft en längre tid har nu gjort sitt och byttes mot en ny och mer effektivare den 20 november. Jag tror att de flesta redan vet om det då vi även hade avbrott på värme och varmvatten den dagen. Den gamla hade läckageproblem och vi ville inte riskera att den lägger av mitt i vintern.

Till sist vill jag be er att ta hänsyn till grannen och försök att inte sprida röklukt, matdoft samt inte störa grannen med oväsen. Entrédörrarna skall vara stängda för att undvika obehörigt tillträde, låt inte entrédörren stå öppen en längre tid, det påverkar även ventilation och värmen i huset.

Jag vill passa på att önska er

En riktig god jul och ett gott nytt år

Ordförande
M.Mehrdadian

Glöggkväll

Den glöggkväll som styrelsen arrangerade inför förra julen blev mycket uppskattad. Vi planerar därför att arrangera en glöggkväll även detta år. Vi bjuder på julfika och ni får ett bra tillfälle att ställa eventuella frågor till styrelsen. Detta trivselsmöte kommer att hållas ungefär en vecka före jul, håll koll på anslagstavlan i portarna för exakt tid.

Trivseldagen

Den 12 oktober i år genomfördes en Trivseldag för alla boende i BRF Vilunda. På mötet hade vi bland annat äran att få representanter från brandkåren på besök som gav tips om hur vi kan förebygga bränder. Alla medverkande fick även möjlighet att testa på att släcka en mindre brand med brandsläckare och brandfiltar. För er som inte redan har en brandsläckare eller brandfilt i ert hem vill vi gärna tipsa om just en brandfilt som kan göra stor skillnad om olyckan skulle vara framme då man snabbt kan kväva en mindre brand i t.ex. sin soffa. Brandfiltar kostar inte mycket och är en billig försäkring som närmast kan köpas på t.ex. *Järnia*, *Clas Ohlson* eller *Kjell & Company* i *Väsby Centrum*.

Tänk också på att det är ditt eget ansvar som lägenhetsinnehavare att det finns minst en fungerande brandvarnare i din lägenhet. Glöm inte att byta batteri och kontrollera att de fungerar!



Nytt avtal för vinterskötsel

Styrelsen har under hösten tagit in flertal offerter för vinterns snöröjning och underhåll. Efter genomgång av dessa beslutades nyligen att Renew Service från 1 januari 2015 kommer att utföra vinterskötseln i föreningen.

Nya nyckeltaggar

Nyckeltaggar lämnas enbart till boende i föreningen. Om du som boende har hemsjukvård eller hemtjänst ligger det på eget ansvar att se till att dessa får tagg för att komma in. Vid behov av ny tagg kontaktas Renew Service felanmälan.

Viktigt vid byte av ytterdörr

Det är fritt för varje lägenhetsinnehavare att t.ex. byta till en säkerhetsdörr som ytterdörr, men tänk på att om ni byter ytterdörr är det mycket viktigt att ni sparar originalnycklarna då dessa är de enda som ger tillgång till gemensamma utrymmen i våra källare samt de vägbommar som finns i vårt område.

Garagen är till för bilar

Vi påminner om att det är ett regelbrott i föreningen att använda era garageplatser som förråd. Garagen är till för uppställning av fordon och om garagen istället används som förråd riskerar ni att bli av med er plats. Är ni i behov av förråd finns extra förråd att hyra i vår förening genom att kontakta Renew Service på telefon 08-34 38 00.

Jenny Resch!

Representant från BRF Vilundas valberedning



Vad har du för sysselsättning på sidan av ditt uppdrag i valberedningen?

Bland ungdomar i Väsby är jag nog mest känd som "skolbibliotekarien" på gamla Vilunda gymnasium. Numera är jag dels pensionär och dels extrabibliotekarie på det nya biblioteket i Messingen.

Vad innebär det att sitta i valberedningen, vad har ni för uppgifter?

Valberedningens uppgift är att få fram ledamöter till styrelse och revision, så att det blir en bra sammansättning på ledningen för vår bostadsrättsförening. För att lyckas med det försöker vi följa den sittande styrelsens arbete. Vi kollar också upp intresset för ansvarsuppdrag hos boende i föreningen. Det blir en hel del dörrknackning... De nyinflyttade får vi kontakt med på välkomstmötena, som föreningen numera ordnar två gånger om året. Till slut resonerar vi oss fram till ett så allsidigt och bra förslag som möjligt, som årsmötet får ta ställning till.

Kan vem som helst sitta i en valberedning eller krävs det något speciellt?

För att ta ett uppdrag i styrelsen, valberedningen eller som revisor, måste man inte vara utbildad på något särskilt sätt eller ha superkunskaper. Det viktiga är, att man är seriöst engagerad för föreningens bästa, vill lära sig och framförallt är beredd att lägga ner en del tid på arbetet - i synnerhet i styrelsen.

Om jag är sugen på att testa på ett styrelseuppdrag, hur bär jag mig åt då?

Den som själv är sugen på att pröva en ansvarspost eller har förslag på någon intresserad granne, får gärna ta kontakt med oss i valberedningen. Våra namn står på listan i alla portar. Ni som är unga kan tänka på, att en bra insats i en bostadsrättsförening kan vara super att ha i sitt CV!

Tomas Hellman!

Vice Ordförande i BRF Vilundas styrelse

Hur länge har du suttit i styrelsen och hur hamnade du där?
Jag började 2006 som suppleant genom att själv kontakta valberedningen.

Du är vice ordförande, vad innebär den titeln?
Det innebär att jag när som helst ska kunna ersätta ordförande och måste därför hålla mig fortlöpande underrättad om föreningens verksamhet. Styrelsen arbetar inte i låsta positioner utan vi arbetar i olika grupper för att bereda olika frågor och kommer sedan tillsammans fram till en för föreningen bra lösning.

Har du någon annan sysselsättning vid sidan av ditt styrelseuppdrag?
Ett styrelseuppdrag tar mycket tid men är ingen inkomstbringande verksamhet. När jag inte jobbar med styrelseuppdrag så behövs inkomst och då så jobbar jag sedan 5 år tillbaka som massageterapeut med verksamhet i en av föreningens lokaler samt ute på SPA-anläggningar i Stockholmstrakten. Min ambition att hjälpa och alltid ge det bästa hoppas jag speglas i mitt arbete bl.a. som massageterapeut. Omtänksamhet kostar energi men betyder mycket för mig.

Vad är det bästa och sämsta med styrelseuppdraget?
Det bästa är att man får insyn i alla typer av frågor som kan dyka upp i en bostadsrättsförening. Om det är något dåligt så är det eventuellt när boende klagar och inte förstår att styrelsen också är boende och till varje pris vill ha bra service samt välskött fastighet till ett rimligt pris.

Till sist, kan du rekommendera styrelseuppdraget till någon annan som är sugen att testa på?
Javisst, det är inte farligt och man får väldigt bra förståelse till varför inte allt kan tillgodoses. Som ny i styrelsen är det bäst att börja som suppleant om man inte tidigare varit verksam i någon brf styrelse. Som suppleant erhåller man vissa uppgifter, dels för att känna sig delaktig i arbetet och dels för att "växa" in i styrelsen.

