

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 4 - December 2015

- Garagen får ej användas som förråd
- Glöggkväll
- Ordförande har ordet
- Trygg i Väsby
- Välkomstmöte & Trivselkvällen
- Egna planteringar i våra rabatter
- Oförändrad månadsavgift & samma försäkringsbolag som tidigare
- Inventering av gårdar & träd
- Rättelse om grovsoprummet

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion
Ansvarig utgivare
Mehrdad Mehrdadian

Redaktörer
Mehrdad Mehrdadian
Andreas Persson
Elin Jansson

Epost
info@brfvilunda.se

Hemsida
www.brfvilunda.se

Garagen får ej användas som förråd

Vi påminner om att det är ett regelbrott i föreningen att använda era garageplatser som förråd. Garagen är till för uppställning av fordon och om garagen istället används som förråd riskerar ni att bli av med er plats. Styrelsen vill uppmana er att lämna tillbaka era garageplatser om ni inte använder dem för uppställning av fordon. Är ni i behov av förråd finns det extra förråd att hyra i vår förening. Att hyra ett förråd för att förvara saker på är också mycket billigare än garagehyra. Kontakta Renew Service på telefon 08-34 38 00, de hjälper er.

Glöggkväll

Styrelsen har de senaste åren arrangerat en mycket uppskattad glöggkväll för föreningens samtliga medlemmar. Vi planerar därför att arrangera en glöggkväll även detta år. Vi bjuder på julfika och ni får ett bra tillfälle att ställa eventuella frågor till styrelsen.

Tid:

Söndag den 13 december kl. 17:00

Plats:

Föreningslokalen vid Herrgårdsvägen 28

Varmt välkomna!

Ordförande har ordet

Nu är det snart jul. I dessa dagar före jul är alla upptagna med att förbereda sig för julfirandet och skaffandet av julklappar. Julhandeln började redan i oktober och redan nu talas det om att den kommer att slå rekord i år också. Men julen handlar inte bara om att ge varandra julklappar eller pynta granen utan det handlar om barmhärtighet, gemenskap och att tänka på varandra. Fira tillsammans med föräldrar, släkt och vänner. Öppna hjärtat och komma ihåg hur fantastiskt ställt vi har det jämfört med många andra. Jul och nyårsfirandet kan ge möjlighet att kanske för en liten stund komma ifrån all grymhet som händer i vår värld för tillfället.

Vid trivselmötet i oktober var det många som deltog och det är väldigt positivt. Jag införde trivselmöten för några år sedan, då kände jag att det finns ett stort avstånd mellan styrelsen och medlemmar. Nu har styrelsen och medlemmar kommit närmare varandra genom just sådana möten. Nyckeln till detta närmande är att boende blir informerad om vad som händer och det även finns möjligheter att uttrycka sig på ett bra sätt. Gyllene tillfälle för styrelsen att fånga idéer och förslag direkt från medlemmar. Vi kommer att fortsätta med våra möten och försöker att komplettera dem med gäster från myndigheter eller föreläsare i intressanta ämnen.

Jag fick en fråga om äkta och oäkta bostadsrättsföreningar. Jag vill förklara på ett enkelt sätt:

Om bostadsrättsföreningens intäkter till mer än 40% kommer från lokaler, hyreslägenheter och juridiska personer, är det risk att föreningen skattemässigt blir klassad som "oäkta". Då beskattas föreningen som en som ett affärsdrivande

företag, skatten i detta sammanhang blir ganska ofördelaktigt. BRF Vilunda, vår bostadsrättsförening, är inte en oäkta bostadsrättsförening utan är ett (äkta) privatbostadsföretag.

Budgeten för 2016 är nu klar och jag kan med glädje meddela att avgifterna blir oförändrade utan att det skall försämra kvalitén på underhåll och trivsel i vår förening. Detta beror dels på ränteläget samt de omförhandlade avtal som vi haft och dels på grund av investeringar och besparingar vi utförde under de senaste åren. Jag har redan presenterat en del nya idéer till styrelsen för genomförande under nästa år.

FTX-projektet för höghusen är nu avslutat och styrelsen har beslutat att nu även ta in offerter för installation av FTX på låghusen. Som ni säkert redan vet ger FTX möjlighet att kunna spara på energiförbrukningen. Under projektet kunde man notera att ventilations-kanalerna behöver repareras och tätas. En utredning är på gång och vi väntar på rapporten då vi kan se hur omfattande skadorna är.

Glöm inte glöggkvällen, hoppas att ni har möjlighet att dela. Datum och tid är redan uppsatt på anslagstavlorna vid entréerna när ni läser detta.

Till slut vill jag bara påminna om att inte glömma att släcka levande ljus och låt inte någon fira jul och nyår ensam.

*Jag vill passa på att önska er
En **riktig god jul** och ett
gott nytt år*

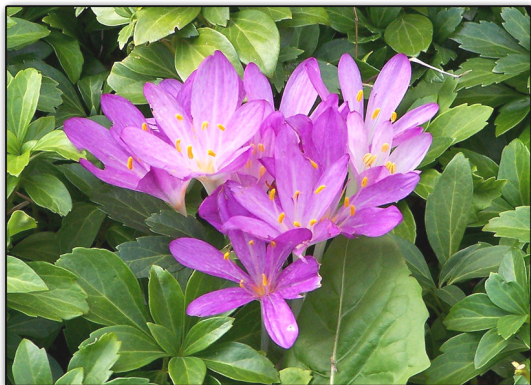
Ordförande
M.Mehrdadian



Egna planteringar i våra rabatter

Föreningen har ett trädgårdsavtal som innefattar plantering av vissa "standardväxter" i våra rabatter.

Vissa av föreningens medlemmar vill gärna hjälpa till att göra rabatterna extra fina genom att plantera egna blommor och växter. Detta är något som vi gärna uppmuntrar till, att vi tillsammans kan hjälpas åt att få våra gårdar fina är något som vi ska sträva efter för att få en extra hög trivsel.



Dubbelkolla dock gärna innan ni planterar växterna så att det inte blir fel. Som exempel vill vi nämna blomman "Tidlösa" som ni kan se på bilden på denna sida. Denna blomma är fin och kan lätt hamna i rabatten men det man kanske inte alltid känner till är att den tyvärr är giftig och alltså mycket olämplig att plantera där det ofta springer barn i närheten.

Oförändrad månadsavgift & samma försäkringsbolag som tidigare

Budgetplanen för BRF Vilunda har sedan tidigare varit att månadsavgiften för lägenheterna varje år ska höjas med max 5% per år men efter att styrelsen genomfört budgetmöte och bedömt kostnader för 2016 som lägre än planerat har det beslutats att månadsavgiften för 2016 kommer att lämnas oförändrad. Även föreningens fastigheter kommer fortsättningsvis att vara försäkrade hos Vardia. Det ingår fortfarande bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter i BRF Vilunda. Den vanliga hemförsäkringen och försäkring för lösöre måste ni precis som tidigare teckna själva!

Inventering av gårdar & träd

Styrelsen har under hösten genomfört en inventering av föreningens gårdar och de träd vi har. Inventeringen har genomförts tillsammans med en arborist som hjälpt oss med förslag på vilka träd och buskar som bör ansas eller kapas ner för att träden på sikt ska kunna blomma och växa bättre och att vi på så sätt ska få våra gårdar ännu vackrare. Vi inväntar just nu ett kostnadsförslag från arboristen för hjälp med att utföra det arbete som behövs.

Rättelse om grovsoprummet

I förra numret av Vi i Vilunda skrev vi om reglerna för grovsoprummet. Tyvärr råkade det smyga in sig ett litet fel i den artikeln då det stod att elektronikskrot ej får slängas i grovsoprummet. Elektronikskrot FÄR slängas i avsedd vagn inne i grovsoprummet. Dock får ej vitvaror, byggvaror eller större möbler lämnas som grovsopor, dessa sopor kan lämnas hos SÖRAB i Smedby. Mindre möbler får slängas men måste skruvas isär för att ta så liten plats som möjligt.

Datum då grovsoprummet håller öppet under de närmaste månaderna är:

- 17 december
- 8-10 januari står en container vid HV. 28
- 21 januari
- 4 februari
- 18 februari
- 3 mars
- 17 mars
- 31 mars

Öppettider dessa datum är 18:00 - 19:00. Schema för grovsoprummets öppettider finns även uppsatta på anslag utanför grovsoprummet.