

Vi i Vilunda

Nr 1 - 2017

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Vi är på väg ut ur vintern och mörkret. Vi går mot ljusare tider och dagarna blir längre och längre. Det känns att man har mer kraft och energi vilket styrelsen nu behöver för att kunna genomföra de olika utvecklingsprojekt vi har framför oss.

Vår förening, Brf Vilunda, har funnits länge. Den bildades i slutet av 50-talet och var helt färdigbyggd till mitten av 60-talet. Vi satsar därför mycket på utveckling och förnyelse i föreningen. Under många decennier har olika styrelser med rätt underhåll lyckats att skapa en bra boendemiljö för medlemmarna. Vi siktar nu mer än någonsin på att utveckla vår förening för att hänga med i tiden.

Vi har under många månader jobbat hårt för att reda ut föreningens behov av ett nytt lås- och bokningssystem. Nu är vi snart i mål och kan skriva kontrakt för implementering av systemet. Med det nya systemet kommer boende att få lättare att boka tvättstugan, föreningslokalen, bastu och dylikt. Dessutom kommer vi att få det säkrare och minskar risken för att obehöriga ska komma in.

FTX-systemet (etapp 3, HV. 87-103) är snart klart, endast lite små justeringar är kvar. Många har hört av sig och tycker att det har blivit mycket bättre med både värme och ventilationen vilket är glädjande. Efter utvärdering kommer vi att planera för resten av föreningen (HV. 10-18).

Motioner är väldigt viktiga och kan vara bra vägledning för styrelsen. Jag vill be er att lämna era motioner till slutet av februari för att styrelsen skall ha möjlighet att kunna svara.

Vi brukar ha årsstämma i april men för i år kommer årsstämman 2017 att äga rum i början av maj. Erfarenhet från föregående år har visat att styrelsen och vår förvaltare behöver mer tid för att förbereda årsstämman.

Som ni säkert har noterat, Vi i Vilunda har fått mycket bättre layout och hänger med i tiden. Jag vill passa på att tacka Andreas arbetet han lagt ner på detta.

Vi alla tillsammans skall möta framtiden med glädje och ro.

M. Mehdadian
Ordförande, Brf Vilunda

NYTT ÅR - NYTT UTSEENDE

Den uppmärksamme har säkert märkt att föreningsbladet, Vi i Vilunda, i detta nummer fått nytt utseende. Förutom att bladet nu kommer vara mer visuellt, färgglatt och med lite mer bilder så är det mesta sig likt i övrigt.

Vi hoppas att du som läser bladet uppskattar detta nya utseende. Vi i Vilunda kommer fortfarande att komma ut 4 gånger per år till Brf Vilundas samtliga medlemmar med nyttig information och nyheter som rör vår bostadsrättsförening.

Om du har tips eller idéer om något som du anser bör stå med i ett kommande nummer av föreningsbladet får du gärna skriva ner det i ett mail till info@brfvlunda.se alternativt lämna ett brev i styrelsens brevlåda vid Herrgårdsvägen 28.

NYTT LÅSSYSTEM

Det låssystem & de porttelefoner som idag finns installerat i föreningen börjar bli gamla och utslitna. Styrelsen har därför tagit beslut att under 2017 byta ut samtliga porttelefoner samt kortläsare (de du håller upp din nyckeltagg mot för att låsa upp en dörr) i hela föreningen. Vi kommer även att installera nya kortläsare för inpassering till exempelvis cykelrum och övriga källardörrar som måste passeras för att komma till era förråd. På detta sätt kommer ni inte att vara lika beroende av att ha kvar er gamla lägenhetsnyckel om ni byter till nytt lägenhetslås då inpasseringar i framtiden sker med hjälp av nyckeltaggen.

Byte av vårt låssystemet medför även att samtliga av era nyckeltaggar måste bytas ut till nya. Mer information om när och hur detta kommer att ske kommer ni att få aviserat under våren.

NYTT BOKNINGSSYSTEM

I samband med bytet av låssystem så kommer även ett nytt bokningssystem att installeras. Bokning av tvättstugor har tidigare skett på enklast möjliga sätt med papper och penna, men vi har under de senaste åren börjat se behovet av att kunna få en mer strukturerad bokning. En informationstavla kommer att installeras vid samtliga entréer. Där kommer ni bland annat att få viktig information som rör ert boende, det som tidigare funnits i pappersform på anslagstavlorna.

Dessutom kommer ni att kunna hålla upp er nyckeltagg mot tavlan och då få möjlighet att boka tvättstuga, övernattningsrum, bastu eller vår föreningslokal. All bokning kommer ni även att kunna utföra hemma på er dator eller mobil om ni har en internetanslutning. Mer information om detta bokningssystem kommer att aviseras under våren.

SNICKERILOKALEN STÄNGD

På Herrgårdsvägen 16 finns en snickerilokal som boende i föreningen kunnat nyttja kostnadsfritt. På grund av sabotage har styrelsen beslutat att omgående stänga lokalen tills att vi rätt ut incidenten. Vi ber samtliga boende i föreningen som lånat nycklar till snickerilokalen att återlämna dessa. Om ev. depositionsavgift lämnats ber vi er att ta med kvitto för att få tillbaka depositionen.



Vintervy från en del av vår förening

NY FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Då föreningens tidigare försäkringsbolag för fastigheterna valt att avsluta denna försäkring har Brf Vilunda från 1 januari 2017 tecknat ny fastighetsförsäkring med Trygg Hansa.

I denna nya försäkring ingår det fortfarande bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter i Brf Vilunda. Den vanliga hemförsäkringen och försäkring för lösöre måste ni precis som tidigare teckna själva!

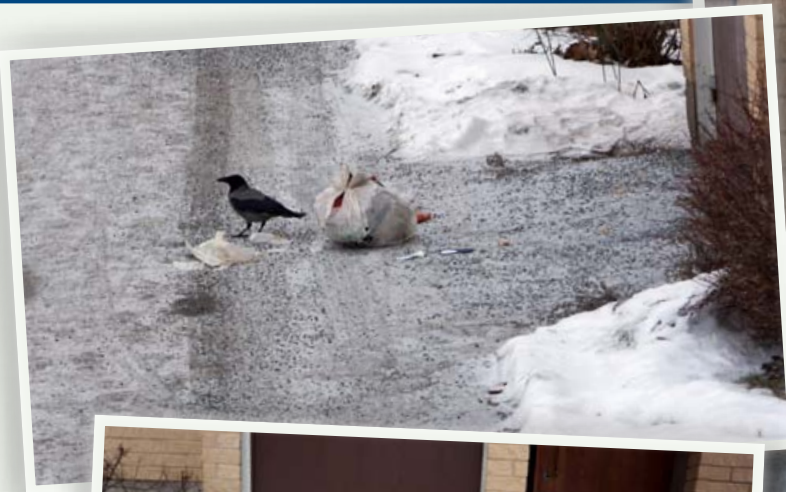
MÅNGA INBROTT I FÖRRÅDEN

Året 2017 började olyckligtvis med att vår förening samt några av våra grannföreningar drabbades av inbrott i några av medlemmarnas källarförråd. Inbrotten har skett under både januari och februari månad, så vi uppmanar därför alla medlemmar att omgående se över era förråd och om ni drabbats av inbrott att ni både **felanmäler detta** till Renew Service felanmälan (tel. 08 - 34 38 00), samt gör en **polisanmälan**, även om inget saknas.

Styrelsen arbetar för fullt med att se över hur säkerheten i våra källare och gemensamma lokaler kan förbättras ytterligare. Att byta låssystem är ett steg till att höja säkerheten i både källarlokalerna och trappuppgångar. Vi ser även över möjligheterna att sätta upp övervakningskameror i källarutrymmen för att öka tryggheten för medlemmarna.

SLÄNG SOPORNA RÄTT!

Det har påtalats tidigare, men behöver sägas igen. Påsar med hushållssopor får **aldrig** ställas utanför sopbehållaren. Ibland händer det att behållarna inte hinner tömmas innan de blivit fulla, men då finns fler behållare redan vid nästa port. Förutom att det kan lukta så drar påsar med sopor på marken snabbt till sig fåglar och skadedjur som sprider ut innehållet.



Det är **förbjudet** att ställa soppåsar bredvid behållarna! Kolla vid nästa port om det skulle vara fullt där du brukar slänga dina sopor!



DAGS ATT LÄMNA IN MOTIONER INFÖR ÅRSSTÄMMAN

Har du förslag på förbättringar eller förändringar som rör föreningen? Passa på att göra din röst hörd innan föreningens ordinarie föreningsstämma som kommer att äga rum senare under våren. Det är dags att lämna in motioner och de ska vara inlämnade senast den sista februari för att hinna behandlas till årsstämman.

Att skriva en motion är enkelt. Skriv ner ditt förslag så utförligt och tydligt som möjligt och avsluta med ett yrkande, dvs. ett konkret förslag som stämman enkelt ska kunna bifalla eller avslå. Din motion måste alltså vara utformad så att man ska kunna svara "ja" eller "nej" till förslaget.

Det är viktigt att du även märker din motion med:

- Att det är en motion till årsstämman 2017 du skriver
- Datum som din motion skrivs
- Ditt namn
- Din adress
- Ditt lägenhetsnummer
- Din underskrift

Om du vet med dig att även fler i föreningen delar samma åsikt som dig så ger din motion bättre slagkraft om även deras namn & underskrift står med på motionen.

Det finns inga strikta regler om vad man kan motionera om, stort som smått går bra att föreslå. Att skriva en motion är ett bra sätt att påverka din boendemiljö, men tänk på att en motion ska vara ett förslag som gör nytta eller glädje för alla, eller åtminstone många i föreningen och inte bara beröra dina privata intressen!

Motionen kan du lämna i styrelsens brevlåda vid Herrgårdsvägen 28 alternativt fota av och maila till info@brfvilunda.se, men kom ihåg att alltså lämna in senast den 28 februari för att vi ska ha möjlighet att behandla din motion! Har du övriga frågor som du anser bör behandlas på stämman måste även dessa vara inlämnade senast 28 februari.

