

Vii Vilunda

Nr 2 - 2017

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Jag vill börja med att tacka alla som deltog på årsstämman, där vi bl.a. valde ny styrelse till föreningen. Det är viktigt att delta på årsstämman och genom motioner påverka förenings framtid. Den nya styrelsen består av 5 ordinarie och 2 suppleanter från föreningen. Vår förening är medlem i HSB och därför har vi även en ordinarie ledamot från HSB i styrelsen.

Det är en stor ära för mig att ännu en gång bli vald till ordförande och jag vill tacka för förtroendet. Jenna Häivälä har frånsagt sig att bli omvald som styrelseledamot vilket är olyckligt, men jag vill passa på att tacka henne för sina insatser som tidigare styrelseledamot och önska henne lycka till i fortsättningen. Bror Rosenback är nykomlingen som med sin gedigna erfarenhet från arbetslivet kommer att vara en stor tillgång till föreningen. Välkommen ombord, Bror.

Det händer en hel del otrevligheter ute i världen och även här hemma som påverkar oss och vårt trygga land, Sverige. Det är tråkigt men tyvärr ett faktum att vi behöver vara mer uppmärksamma om vår omgivning. Meddela styrelsen eller förvaltaren (tel. 08-34 38 00) om ni upplever något ovanligt i vårt område.

Nya passersystemet är ett steg i rätt riktning för att skapa trygghet i föreningen. Därför är det viktigt att vi inte låter obehörig tillträda våra fastigheter. Öppna aldrig porten för någon ni inte känner eller låt inte okända följa efter er in i trapphusen.

På senare tid har inbrott i våra källare och förråd utökats men vi är inte ensamma om det. Det är flera bostadsrättsföreningar som har haft samma problem. Styrelsen har bildat en arbetsgrupp som skall undersöka problemet och försöka hitta en lösning. Jag kan informera att styrelsen redan har vidtagit åtgärder och bl.a. inlett diskussioner med bevakningsbolag. Ytterligare åtgärder kan behövas vilket vi kommer att informera er om inom kort.

Som ni säkert lär märka kommer vissa större arbeten utföras i föreningen under sommaren. Bl.a. takomläggning av låghusen vid Herrgårdsvägen 10-18 samt renovering av gårdarna vid Herrgårdsvägen 14-16.

Jag vill med detta passa på att önska er en riktigt trevlig sommar.

M. Mehdadian
Ordförande, Brf Vilunda

NYA PASSERSYSTEMET

Ingen har nog undgått att nya passersystemet installerats för fullt under våren och att samtliga bostadsrättsinnehavare i föreningen därför blivit tvungna att byta nyckeltaggar.

Installationen av de nya kortläsarna är i det närmaste klart och därefter kommer även de nya informationstavlor på entréplan att kopplas in. Dessa informationstavlor kommer även i framtiden att fungera som bokningstavlor för bland annat tvättstugor. Nya bokningssystemet kommer att påbörjas först efter sommaren och ni kommer självklart att få information om hur ni går till väga för att göra en bokning när det är dags att driftsätta detta system.

- För dig som har avtal för tvätt & smörjhall

På grund av tekniska svårigheter så kan vi i dagsläget inte installera de nya kortläsarna på tvätt eller smörjhallen. Detta innebär att ni som har avtal för att få använda tvätt & smörjhall måste behålla den gamla nyckeltaggen för att även fortsättningsvis ha tillträde dit.

- Extra förråd

För dig som har extra förråd i annan byggnad än där du är bosatt så ska de nya nyckeltaggen ha samma behörighet som de gamla hade. Om så inte är fallet ber vi dig göra en felanmälan till Renew Service, tel. 08-34 38 00.

- Driftstörningar under installationen

Att byta ut passersystemet i hela föreningen är ett stort och tidskrävande jobb. Ett litet fel kan lätt sprida sig och bli större. Styrelsen och installatörerna har varit noga med att dörrar t.ex. inte ska stå olåsta längre än nödvändigt. Under vissa enstaka fall har dock oväntade driftstörningar förekommit vilket bl.a. medfört både oönskat olåsa - eller låsta dörrar. Vi vill tacka er som boende som haft överseende med dessa driftstörningar och hoppas att de påverkat er så lite som möjligt.

NYA PORTTELEFONERNA

Nya porttelefoner sitter nu uppsatta utanför samtliga portar i föreningen. De telefonnummer som angavs på blanketten vid utkvittering av nyckeltaggen ligger inlagda. För att ringa på porttelefonen går du tillväga på följande sätt:

- Tryck på knappen som displayen pekar ut "SÖK EFTERNAMN" (till höger om displayen)
- Välj första bokstaven i efternamnet och tryck på knappen till höger om bokstaven
- Namn visas nu, bläddra med knapparna ↑ eller ↓
- Ring önskat namn genom att trycka på knappen till höger om namnet

Porttelefonen fungerar på detta sätt mellan 06:00 - 21:00. Övrig tid kan den som besöker dig ringa på porttelefonen genom att knappa in ditt telefonnummer som ligger inlagt i porttelefonen och sedan trycka OK.

För att öppna när någon ringer dig på porttelefonen trycker du på 5 eller * (stjärna) på din telefon. Om du inte önskar släppa in den som ringer avslutar du samtalet.



ÅRSSTÄMMAN

Måndag den 15 maj anordnades Brf Vilundas årsstämma. Totalt deltog 69 röstberättigande inkl. 4 st som representerades med fullmakt. På årsstämman deltog självklart föreningens avgående styrelse. 5 av styrelsemedlemmarna omvaldes och Bror Rosenback valdes in som ny suppleant. Jenna Häivälä avgick från styrelsen och tackas för sitt arbete för föreningen.

På sista sidan i detta nummer av Vi i Vilunda presenteras nya styrelsen med namn och bild. Kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida, www.brfvilunda.se.



På plats på föreningens årsstämma fanns även Erik Nigell från ENEX som under de senaste åren ansvarat för installationen av ny FTX-ventilation samt Kenneth Holmberg från Punctum som just nu installerar det nya passersystemet. Erik och Kenneth informerade om de uppdrag som de fått och hur deras arbete fortlöpt. Styrelsens ordförande Mehrdad Mehrdadian samt sekreterare Andreas Persson berättade om styrelsens arbete och Daniel Ilic från Renew Service informerade även om deras jobb som förvaltare för föreningen.

Totalt hade sex stycken motioner inkommit och samtliga behandlades på årsstämman. Vi vill med detta tacka alla som medverkade.

GROVSOPRUMMET

Brf Vilunda har ett grovsoprum som är beläget vid garagen i närhet till Lidmans Allé. Generellt är grovsoprummet öppet en dag varannan vecka, mellan kl 18.00 - 19.00. Undantag finns och samtliga öppettider finns anslaget vid grovsoprummet. Grovsoprummet är bemannat av frivilliga i föreningen som anvisar vad som får slängas, det är viktigt att dessa regler följs.

Exempel på material som **INTE** får slängas i grovsoprummet är:

- Möbler som inte skruvats isär
- Vitvaror (t.ex. kyl, frys, disk/ tvättmaskin)
- Byggmaterial (t.ex. kakel, klinker)
- Större elektronikprodukter
- Paraboler
- Mediciner
- Målarfärg
- Miljöfarliga ämnen
(t.ex. rödsprit, lacknafta, tändvätska)

Dessa sopor kan lämnas kostnadsfritt hos t.ex. Smedby återvinningscentral, SÖRAB. Glas och papper kan slängas i avsedda behållare utanför grovsoprummet.

Observera! Sopor och annat material får ALDRIG ställas utanför grovsoprummet under tider då grovsoprummet ej är öppet! Detta orsakar stora extrakostnader för föreningen vilket i slutändan drabbar samtliga boende i Brf Vilunda.

PISKSTÄLLNINGAR

I samband med markomläggningar utanför Herrgårdsvägen 10-18 har vissa platser där piskställningar tidigare varit placerade ersatts av cykelställ. Om ni fortsättningsvis önskar piska mattor finns fortfarande piskställningar uppställda bland annat i närhet till grillplatsen utanför Herrgårdsvägen 34.

STYRELSESAMMANSÄTTNING 2017 - 2018



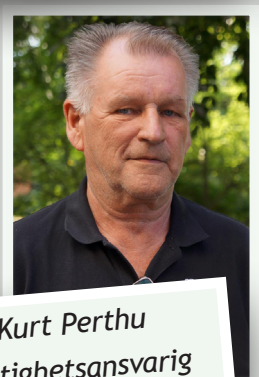
Mehrdad Mehrdadian
Ordförande



Tomas Hellman
Vice ordförande



Andreas Persson
Sekreterare



Kurt Perthu
Fastighetsansvarig



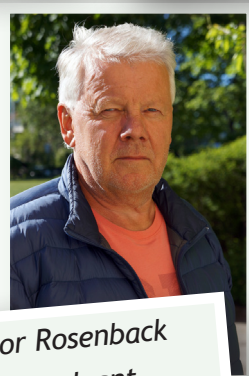
Majlis Klintberg
Trädgårdsansvarig



Lotta Lindström
Utsedd av HSB



Elin Jansson
Suppleant



Bror Rosenback
Suppleant



Kent Thelin
Förvaltare (Renew Service)



Slobodan "Slobbe" Janjanin
Fastighetsskötare (Renew Service)