

Vi i Vilunda

Nr 3 - 2017

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Hösten är på frammarsch och snart förvandlas vårt föreningsområde till en vacker, färgrik park. Höstpromenader är bland det skönaste, inte för varmt och inte så extremt kallt. Det gör att man orkar njuta ännu mer av vår vackra natur. Vi håller just nu på att se över så att vårt område är rätt belyst så att vi känner oss trygga även när vi är ute efter solens nedgång.

På tal om trygghet så har styrelsen jobbat hårt med att få ett slut på de intrång och inbrott som vissa av oss tyvärr drabbats av i källarförråden. Vi har provat olika metoder för att förhindra obehöriga. I slutet av juni anlätades ett vaktbolag (SOB) som bevakar vårt föreningsområde. Parallellt har styrelsen undersökt och identifierat de svaga punkterna som kan innebära att obehöriga gör intrång i våra källare. Förutom det nya passersystemet har vi även bytt lås på alla källardörrar från gården, bytt ut alla mindre defekta lås inne i trapphusen och vidare kommer ett inbrottsskydd att installeras på källardörrarna mot gården. Märker ni något ovanligt i vårt område vill jag be er att meddela styrelsen så snart som möjligt, eller kontakta vår förvaltare Renew Service på tel. 08-34 38 00.

Detta nummer av Vi i Vilunda innehåller som vanligt, en hel del information om vad som händer i föreningen. Vänligen läs och uppdatera er själva. En viktig punkt är ventilationen och jag vill be er att respektera de anvisningar som finns om detta. Köksfläkten får absolut inte kopplas till ventilations-kanalen. Detta påverkar ventilationen mycket negativ och skapar dessutom besvär för andra som är bosatta i huset.

Passa också på att besöka vår förenings hemsida med jämna mellanrum, där hittar du uppdaterad information om regler samt vad som händer i vår förening: www.brfvilunda.se

Jag vill dessutom ta tillfälle att tacka mina kollegor i styrelsen som har varit mycket aktiva under sommaren och försökt att göra vår förening mer trivsamt för oss alla. Bilder på delar av sommararbetet hittar du på nästa uppslag i detta blad.

Önskar er en fortsatt trevlig höst.

M. Mehrdadian
Ordförande, Brf Vilunda

NYA INFORMATIONSTAVLOR

Som ni sett i entréerna så har vi nu kopplat in de nya informationstavlorna. Fortfarande kvarstår dock en hel del arbete med att programmera tavlorna och driftstörningar kan därför förekomma under hela hösten. Efter årsskiftet kommer ni även att kunna boka tvättstugepass genom denna tavla. Hur ni går till väga för att utföra detta kommer vi självklart att informera om innan vi driftsätter det nya bokningssystemet.

Vi är medvetna om att det idag finns en del borrhål kvar från de gamla anslagstavlorna. När arbetet med de nya informationstavlorna är helt slutfört kommer förbättringsåtgärder att utföras för att snygga till väggarna vid entréerna. Vi hoppas på överseende under arbetets gång.

TVÄTT & SMÖRJHALL

Inför hösten vill vi påminna om att en tvätthall och en smörjhall finns i vår förening som en förmån för oss boende. En mindre avgift för att täcka driftskostnader tas ut per månad för möjligheten att nyttja hallarna. Hyreskontrakt tecknats genom att du tar kontakt med föreningens förvaltare Renew Service på tel. 08-34 38 00. Hallarna används enligt samma system som tvättstugorna. Bokning sker genom att skriva namn/lägenhetsnummer på en lista i hallen.



Smörjhallen i Brf Vilunda

SOMMARENS ARBETEN

Under sommaren har förhoppningsvis många av er fått en välförtjänt semester och tid att ladda upp. Många projekt har dock pågått i föreningen under sommaren och delar av styrelsen har även jobbat på för egen hand med förbättringsåtgärder av många av våra gemensamma utrymmen.

På nästa sida i dokumentet kan ni se bilder från delar av de arbeten som pågått. Utöver arbetet med nya passersystemet och de nya informationstavlorna har det även utförts:

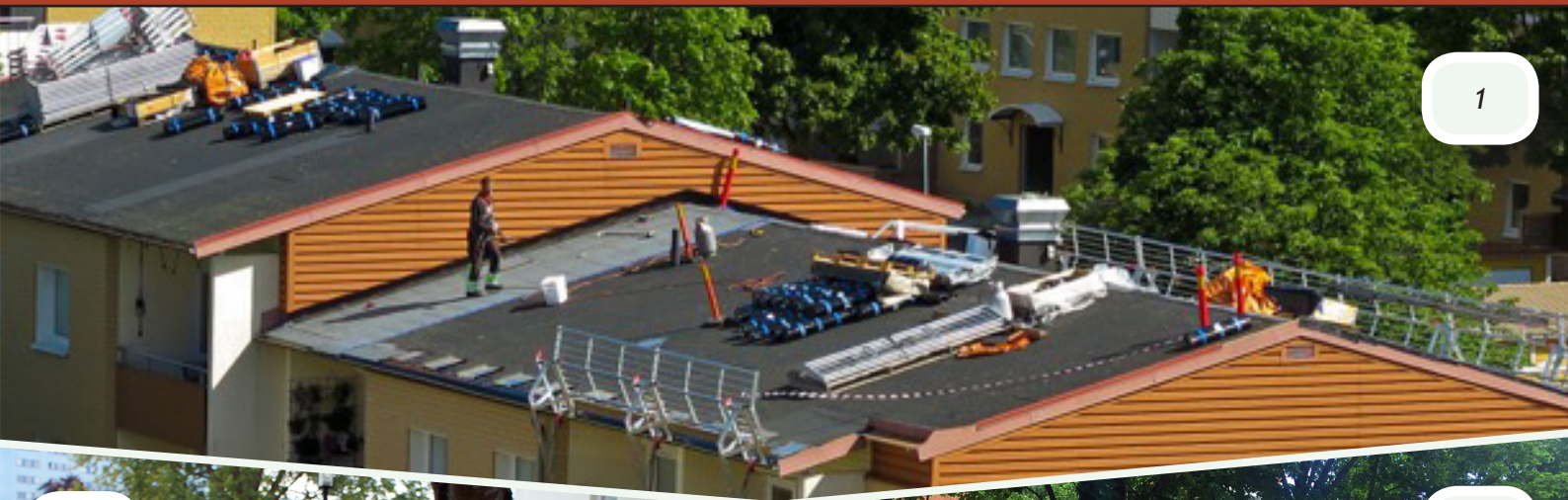
1. Takomläggning på Herrgårdsvägen 10-18
2. Nya skyltar har installerats i föreningen
3. Boulebanan har jämnats ut och förbättrats
4. Vår gemensamma grillplats har rustats upp
5. Nytt staket har installerats vid P-platserna mitt emot Herrgårdsvägen 95-99
6. Ett staket har även byggts intill Herrgårdsvägen 34

Just nu pågår även markomläggningar utanför Herrgårdsvägen 14 och 16 vilket innebär att framkomligheten kommer att begränsas något under arbetets gång men som vi hoppas ska påverka er så lite som möjligt.

KÖKSFLÄKTAR

På Herrgårdsvägen 24-34 samt 87-103 har ett nytt ventilationssystem (FTX) nu installerats. I samband med injusteringar har det uppdagats att vissa hushåll kopplat in sin köksfläkt mot föreningens ventilation. Enligt föreningens regler är detta absolut förbjudet då detta förstör ventilationen i huset och därmed påverkar samtliga boende. Vi hänvisar till att istället använda köksfläktar med kolfilter.

Föreningen kan komma att utföra mätningar för att se över att dessa regler efterföljs.



1



2



3



4



5



6

SLÄPP EJ IN OBEHÖRIGA

Tyvärr måste vi åter påminna om vikten av att aldrig släppa in obehöriga i våra trapphus eller källare. Vi har under det senaste året haft problem med många källarinbrott och det har även förekommit bedrägeriförsök av besökare som utgett sig för att vara någon annan. Styrelsen har vidtagit många åtgärder för att minska riskerna för inbrott. Bland annat har samtliga lås till entrédörrar och källardörrar bytts ut och vi har även anlitat ett bevakningsföretag (SOB) som varje natt kontrollerar vårt område och våra källarutrymmen.

Trots detta har vi fått indikationer på att det under den senaste tiden förekommit personer i våra byggnader som bland annat påstått sig samla in pengar till välgörenhet och att de fått tillstånd av styrelsen att utföra detta. Styrelsen ger aldrig ut tillstånd till försäljare eller liknande organisationer att vistas i våra fastigheter. Vi har även hört exempel om personer som plingat på i lägenheterna eller ringt från porttelefonerna och uppgett sig vara t.ex. en nyinflyttad, en försäljare eller en kontrollant av brandvarnarna och därmed velat komma in i lägenheten för att på så sätt komma åt värdesaker.

Många inbrott har även inträffat i våra källarförråd vilket gör det extra viktigt att se till att entrédörrar och källardörrar går i lås efter att ni passerat och inte låta någon ni inte känner gå med er in i trapphusen eller källarutrymmena.

Om ni upptäcker något misstänksamt ser vi gärna att ni noterar exakt tid och rapporterar till styrelsen via e-post: **info@brfvilunda.se**

Om ni ej har möjlighet att skicka e-post kan även Renew Service felanmälan kontaktas på tel. **08-34 38 00**.