

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 2 - Maj 2015

- Sista chansen att få tillbaka er cykel
- Cyklar som står vid i portarna
- Ordförande har ordet
- Trivselkväll
- Har du pengar på inre fonden?
- Förbjudet att köra på gräsmattan
- Till dig som ska renovera
- Ny trapp & ramp vid HV. 101
- Styrelsesammansättning 2015-2016

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion

Ansvarig utgivare
Mehrddad Mehrdadian

Redaktörer

Mehrddad Mehrdadian
Andreas Persson

Epost

info@brfvilunda.se

Hemsida

www.brfvilunda.se

Sista chansen att få tillbaka er cykel!

I december 2014 genomfördes en cykelinventering i föreningen efter ett beslut på 2014 års föreningsstämma. Cyklar som inte blev märkta enligt avisering (dvs. gamla cyklar eller cyklar som helt enkelt lämnats kvar när någon flyttat och därmed inte använts på länge) rensades bort för att ge utrymme till de som verkligen använder sin cykel. Om du missade att märka din cykel och den därmed tagits bort så finns det fortfarande möjlighet att få tillbaka den. Cyklarna har hittills förvarats hos föreningen men kommer att fraktas bort i slutet på maj. Så ta en extra titt så att just din cykel finns kvar, om inte måste du snarast kontakta *Renew Service* på tel. 08-34 38 00, alternativt ta kontakt med fastighetsskötaren på Herrgårdsvägen 22, vardagar mellan 7:00 - 8:00.

Cyklar som står i portarna

Nu när cykelsäsongen är igång påminner vi om att det av brand-säkerhetssynpunkt är förbjudet att ställa cyklar, barnvagnar eller liknande i porten eller i trapphusen. Cykelställ finns utanför varje byggnad och cykelförråd finns i källarna på de flesta hus. Om du har problem att transportera din cykel från förrådet som tillhör ditt hus kan du ansöka hos styrelsen och få tillgång till annat cykelförråd. De cyklar som olovligen står i porten kan komma att fraktas bort om de inte flyttas.

Ordförande har ordet

Stämman 2015 ägde rum den 27/4 med något mindre deltagande jämfört med åren innan, 77 st. Detta kan man tolka på två sätt. Antingen tycker man att man inte har möjlighet att påverka och därför kommer man inte att delta eller tycker att allt sköts så bra att man inte behöver delta för att påverka. Jag vill tro på det senaste för jag vet att styrelsen gör sitt ytterst bästa för att vi, alla skall trivas i vår förening.

Stämman valde samma styrelse som förra året och en ny suppleant tillträdde. Jag hoppas att ni är nöjda med valet och kan lita på att styrelsen fattar rätt beslut under mandatperioden. Personligen vill jag tacka för förtroende och hoppas kunna leva upp till era förväntningar. På sista sidan i detta nummer av Vi i Vilunda presenterar vi hela nya styrelsen.

Vi har lyckats vända ett negativt resultat från förra året till ett positivt resultat, samtidigt har vi lyckats att hålla avgifterna nere. En av anledningar till detta är att våra investeringar i energibesparingsåtgärder börjar ge avkastning och man kunde klart notera en mycket stark förbättring i årets resultat. Jag vill tacka mina kollegor i styrelsen som har möjliggjort detta.

FTX-projektet är igång och fortsätter med höghusen, HV. 24-32. Jag hoppas att det blir klart till hösten så att vi kan planera och ev. fortsätta med låghusen snarast. Man jobbar med att ta fram en lösning som passar just låghusen.

Nyligen hade vår trädgårdsansvarige, Majlis Klintberg ordnat vår första trädgårdsrunda efter stämman. Vi har noterat behovet av både små och stora förbättringar. Nu kommer vi att satsa på yttre miljön enligt budgeten och ni kommer att se ytterligare förbättringar. Ett speciellt tack till Majlis som sliter för att vi skall ha den bästa miljön i vår förening.

Varje år har vi tilldelat både kallelse till stämman och årsredovisningen till alla hushåll i föreningen men för att spara på både miljön och resurser kommer vi att till nästa stämma, endast sätta upp kallelsen i portarna. De som vill ha årsredovisningen, kan ladda ner den från föreningens webbsida eller ringa vår förvaltare och be att få den hemskickad.

Till slut vill jag bara önska er en riktig trevlig sommar.

Ordförande
M.Mehrdadian



Bilder från Föreningsstämman 27/4



Trivselkväll

Den 12 maj arrangerades en trivselkväll för samtliga boende i föreningen. Medlemmarna bjöds på kaffe och fikabröd och fick ett bra tillfälle att prata med styrelsen och föreningens förvaltare som fanns på plats. Vi vill tacka alla som hade möjlighet att komma förbi.



Har du pengar på inre fonden?

Inga pengar avsätts idag till den inre fonden som är kopplad till varje bostadsrätt. Många har redan valt att ta ut sina pengar på sin inre fond men för dig som fortfarande har pengar kvar och önskar ta ut dessa kan ni ladda ner blankett för detta på föreningens hemsida, www.brfvilunda.se. Om du är osäker på om du fortfarande har pengar sparade på inre fonden kan du kontakta *Renew Ekonomi* på tel. 08-34 38 00.

Förbjudet att köra på gräsmattan

Det många tycker är en självklarhet måste tyvärr påtalas en extra gång för andra. Det är aldrig tillåtet att köra bil, cykel eller annat fordon på våra gräsmattor eller gå/gena genom våra rabatter, buskar och planteringar. Detta orsakar lätt skada och därmed onödiga kostnader för föreningen som vi som boende i slutändan får betala notan för. Håll vår omgivning i bra skick så tjänar vi alla på detta!



Till dig som ska renovera din lägenhet

Det är många som väljer att renovera sina lägenheter just nu. Tänk på att du alltid måste kontakta styrelsen vid större

förändringar i lägenheten, så som flytt av vägg, köksrenovering eller förändringar på golv eller bärande väggar. Om du önskar måla balkongen måste färgen ha exakt samma kulört som tidigare. Vid inglasning av balkong krävs även godkännande från kommunen. Vi vill

också påminna om att ta hänsyn till dina grannar och inte föra oväsen under sena kvällar eller tidiga mornar. Om du ska utföra åtgärder som kan leva om eller vara störande för grannarna så kan det vara bra att sätta upp en lapp i porten eller på annat sätt meddela de som berörs redan i förväg för att undvika irritation.

Ny trapp & ramp vid Herrgårdsvägen 101

Under våren har arbete pågått för fullt med att bygga en ny trapp och ramp vid Herrgårdsvägen 99-101 (se bild nedan). Vår förhoppning är att denna ramp ska göra det lättare att få upp både cyklar och barnvagnar från förråden i källaren samt att området där rampen byggs ska bli snyggt och hålla för lång tid framöver. Samtidigt ansluts även en ny brunn för att förhindra att större mängder med vatten samlas intill trapp & ramp i samband med

kraftigare regn. Arbetet närmar sig nu slutskedet och vi hoppas att alla som nyttjar både ramp och trapp ska bli både nöjda och glada.

Styrelsesammansättning 2015 - 2016

Kontaktuppgifter finns uppsatta i portarna



Mehrdad Mehrdadian
Ordförande



Tomas Hellman
Vice Ordförande
Informationsansvarig



Andreas Persson
Sekreterare
IT & Webbansvarig



Kurt Perthu
Fastighetsansvarig



Majlis Klintberg
Miljö & Trädgårdsansvarig



Lotta Lindström
(Utsedd av HSB)



Peter Thölix
Suppleant
Ekonomifrågor



Elin Jansson
Suppleant
Studieorganisatör
Fastighet & Miljöfrågor



André Khayat
Suppleant



Daniel Ilic
Förvaltare (Renew Service)



Erik Holm
Fastighetsskötare (Renew Service)