

# VI i VILUNDA



## Innehåll Nr. 3 - September 2015

- Trivselkväll i oktober
- Öppettider för grovsoprummet
- Ordförande har ordet
- FTX nästan klart på HV. 24-32
- Låna bouleklot
- Hyr du parkering som du ej använder?
- Regler vid renovering
- Rabatt för nyckelkopiering
- Intervju med Sinikka Holm
- Åsikter styrelsens arbete?

## Trivselkväll i oktober

I oktober kommer vi att arrangera en trivselkväll för alla boende i föreningen där styrelsen bjuder på fika och där det kommer att finnas tid att umgås och samtala. Trivselkvällarna som vi haft tidigare har varit mycket populära och vi hoppas självklart på att många av er kommer förbi även denna gång.

Tid & plats för trivselkvällen kommer att annonseras på anslagstavlorna i portuppgångarna när det börjar närma sig så håll utkik i början av oktober.

## Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

**Redaktion**  
**Ansvarig utgivare**  
Mehrddad Mehrdadian

**Redaktörer**  
Mehrddad Mehrdadian  
Andreas Persson

**Epost**  
info@brfvilunda.se

**Hemsida**  
www.brfvilunda.se

## Öppettider för grovsoprummet

I föreningen finns ett grovsoprum som är beläget vid garageplatserna på Lidmans Allé. Vitvaror, elektronikskrot, byggvaror eller större möbler får dock inte lämnas som grovsopor, dessa sopor kan lämnas hos SÖRAB i Smedby. Mindre möbler får slängas men måste skruvas isär för att ta så liten plats som möjligt. Datum då grovsoprummet håller öppet under hösten är kl. 18:00-19:00:

- 24 september
- 8 oktober
- 22 oktober
- 5 november
- 19 november
- 3 december
- 17 december

### Ordförande har ordet

Det är alltid skönare och roligare med en varm sommar då man har större möjlighet att vara ute i naturen och kunna bada i de vackra sjöarna runt omkring oss. I Sverige är vi vana vid kallare klimat och det som kan vara vanliga temperaturer i Sydeuropa kan uppfattas som värmebölja. Hoppas att ni haft möjlighet att njuta av den fantastiska svenska sommaren. Självt hade jag semester under augusti och tillsammans med familjen drog vi ner till gränsen mellan Europa och Afrika, där 34-35 grader under längre period, kan uppfattas som normal.

Styrelsen har varit aktiv även under sommaren och som ni har märkt har vi satsat på utemiljön. Bl.a. entrésidan vid Herrgårdsvägen 24-26 och 28-32 har lagts om och fått fräschare utseende. Planen är att successivt förbättra områden kring alla entréerna i föreningen.

FTX är installerat i alla höghusen nu och det finns bara injusteringen kvar. Jag räknar med att projektet avslutas senast i oktober. Vi håller på att undersöka möjligheterna för liknande system även för låghusen.

Vi har redan fått indikationer dels på att vi kommer att kunna spara på värmekostnader och dels på att boende har upplevt bättre ventilation i husen.

Förhoppningsvis kommer vi att bjuda alla boende till trivselsmöte i oktober där vi kan umgås och diskutera ev. funderingar som ni har. Jag hoppas att ni har tid och möjlighet att delta i mötet. Jag tror att många kreativa idéer kan dyka upp vid sådana tillfällen.

Om ni går i säljtankar, kom ihåg att anlita rätt mäklare. Några av mäklarna tror att de kan diktera hur vi skall sköta vår förening och detta förorsakar fördröjningar. BRF Vilunda är medlem i HSB och därför måste köpare först bli medlem i HSB och sedan söka medlemskap i vår förening. För att kunna godkänna medlemskapet har vi våra regler. Bl.a. kontrollerar vi att rätt personer står på kontraktet, köparens ekonomi och sist men inte minst utförs en tillsyn vid ägarbyte. Räkna med att godkännande av medlemskapet kan ta upp till fyra veckor. Vi gör förstås vårt bästa för att förkorta tiden.

Till sist vill jag önska er en härlig höst och hoppas att kunna träffa många av er på trivselsmötet.

Ordförande  
M.Mehrdadian

### FTX nästan klart på HV. 24-32

Under våren och sommaren har det nya ventilationssystemet FTX, där både värme och kyla kommer att återvinnas för att spara energi, installerats på både Herrgårdsvägen 24-26 och 28-32.



I samband med att den nya ventilationen installerats så är det viktigt att ni inte rör de nya ventilationsdonen i trapphuset eftersom de har justerats för att fördelningen av luft ska

bli så jämn som möjligt mellan respektive våningsplan. Det samma gäller de ventilationsdon som ni själva har i era lägenheter. Om ni själva skruvar på dessa don är det stor risk att ni förstör ventilationen för era grannar.

### Låna bouleklot

Ån är inte säsongen slut för boulespel! Utanför HV. 14 finns föreningens bouleplan som får användas fritt av alla boende i BRF Vilunda. Nu finns även bouleklot som du kan låna utan kostnad när du önskar spela. Det enda du behöver göra för att boka kloten är att ta kontakt med Solveig Stjernmo på tel. **070-337 31 38** som för närvarande är ansvarig för kloten.



Är du intresserad kan du även komma förbi boulebanan varje måndag kl. 14:00. Så långt vädret tillåter arrangerar Solveig tillsammans med några andra bouleintresserade en turnering och bjuder in alla som är intresserade att testa på eller bara veta mer om sporten.

### Hyr du parkering som du ej använder?

Det har framkommit till styrelsen att vissa boende hyr parkeringsplatser utan att faktiskt utnyttja dem. Det är inget fel att göra så men med tanke på att många boende som har bil även har stått i kö för en parkeringsplats under en längre tid så vill vi rikta en uppmaning till er att se över om ni verkligen är i behov av att hyra dessa parkeringsplatser. Ta gärna en titt på er avgiftsavi från föreningen, där kan ni även se om ni hyr parkering om ni kanske missat att säga upp er plats.

Det samma gäller er som hyr garage utan att använda den för uppställning av bil. Det är **inte** tillåtet att använda ett garage som förvaring av annat än en bil utan i dessa fall finns det förråd att hyra på flera olika platser i föreningen. Ta kontakt med Renew Service på tel. **08-34 38 00** om du önskar hyra förråd eller behöver säga upp din parkeringsplats eller garage.

### Regler vid renovering

Tänk på att alla åtgärder som innebär ingrepp i sådant som föreningen ansvarar för eller som ger förändring av lägenhetens karaktär (exempelvis om du river en vägg) måste du som bostadsinnehavare ha styrelsens tillstånd för. Vem som ansvarar för vad finns att läsa i föreningens stadgar men om du är osäker så är det alltid bättre att fråga en gång för mycket. Enklast är att bara maila en enklare beskrivning av ditt projekt till [info@brfvilunda.se](mailto:info@brfvilunda.se), alternativt skriva ett brev och lämna i styrelsens brevlåda vid Herrgårdsvägen 28.

Om byggmaterial, container, byggsäckar eller annan förvaringsutrustning för skräp behöver förvaras på föreningens mark i samband med en renovering måste tillstånd alltid fås av styrelsen.

På balkongen har föreningen ansvar för yttre synliga delar, så som vägg, tak och utsidan av balkongracket. Boende får således inte måla eller på annat sätt göra om detta på egen hand. Önskar du exempelvis klä in balkongen måste tillstånd sökas men vägg och tak får aldrig ha annan färg än befintlig. Insida av racket och golv, alltså det som aldrig syns utåt får du som boende bestämma själv om du önskar måla om.

### Rabatt för nyckelkopiering

För dig som är i behov av att kopiera dina nycklar så har styrelsen förhandlat fram att alla boende i BRF Vilunda har 10 % rabatt för nyckelkopiering hos "Väsby läder & textil" i Väsby Centrum (sko & nyckelservice vid Väsby Centrums östra ingång). Uppge bara att du är boende i BRF Vilunda för att utnyttja rabatten.

# Hallå där - Sinikka Holm

Nybliven ansvarig för BRF Vilundas föreningsgymnastik



**Du kommer alltså att ha ansvar för den gymnastik som arrangeras i BRF Vilundas föreningslokal. Om jag som boende i föreningen önskar delta hur bär jag mig då åt?** Det bästa är att ta kontakt med mig för att anmäla dig så att vi på så sätt vet hur många som kommer att delta. Då kan du även få mer information om det är något du undrar över. Jag nås enklast på telefonnummer **073-069 64 83**.

I mån av plats så går det självklart även bra att komma förbi BRF Vilundas föreningslokal, vid Herrgårdsvägen 28, under något av våra gymnastikstillfällen.

## **Hur ofta arrangerar ni gymnastik i föreningen?**

Vi arrangerar gymnastiken varje tisdag mellan klockan 9:00-9:45. Alla boende, unga som gamla är välkomna att vara med.

## **Vad kostar det att vara med?**

Gymnastiken är något som vi tillsammans är med och arrangerar i föreningen så det är helt kostnadsfritt att delta för alla boende i BRF Vilunda. Du binder inte upp dig för att delta utan kan testa på att vara med under en förmiddag och sedan själv känna efter om du vill fortsätta.

## **Åsikter om styrelsens arbete i föreningen?**

Många är engagerade och har åsikter om styrelsens arbete, eller tycker till om vad vi borde göra. Vi i styrelsen är glada över att få höra om både vad ni anser är positivt eller negativt i vårt arbete. Tänk dock på att alla era idéer & synpunkter alltid måste komma in **skriftligt** till styrelsen för att vi ska kunna behandla ditt ärende. Om du bara meddelar oss muntligt i samband med att du träffar på oss så är risken stor att vi hinner glömma eller att vi inte lyckas få med oss alla dina åsikter till vårt nästa styrelsemöte. Om du vill komma i kontakt med styrelsen kan du antingen maila oss på [info@brfvilunda.se](mailto:info@brfvilunda.se) eller skriva ett vanligt brev och lämna i styrelsens brevlåda vid Herrgårdsvägen 28. Fel på utrustning eller frågor som t.ex. rör era aviavgifter, parkeringar eller uthyrning av förråd felanmäls och besvaras av Renew Service på tel. **08-34 38 00**.