

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 2 - Juni 2016

- Trivseldag den 19 juni
- Felanmälan måste ske via Renew
- Ordförande har ordet
- Fastighetsskötaren Erik Holm slutar
- Ställ inte soppsåsar på marken
- Släng cigaretten rätt
- Cyklar får inte låsas fast
- Presentation av nya styrelsen

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion

Ansvarig utgivare
Mehrddad Mehrdadian

Redaktörer

Mehrddad Mehrdadian
Andreas Persson

Epost

info@brfvilunda.se

Hemsida

www.brfvilunda.se

Trivseldag den 19 juni

Den nya styrelsen som påbörjade ett nytt styrelseår efter vårens årsstämma skulle gärna vilja träffa er boende i föreningen under lite mer lättsammare former. Vi skulle därför vilja bjuda in till en trivseldag söndag den **19 juni kl. 14:00**.

Om vädret tillåter är ni välkomna förbi vår grillplats som är belägen mellan Herrgårdsvägen 28 & Herrgårdsvägen 34. Där bjuder styrelsen på grillad korb samtidigt som ni får tillfälle att lära känna styrelsens medlemmar. Vid händelse av regn samlas vi i stället i föreningslokalen på Herrgårdsvägen 28.

Varmt välkomna!

Felanmälan måste ske via Renew

I vårt förra nummer av Vi i Vilunda presenterade vi en intervju med Svasse Bäck på SVACAT som ofta hjälper föreningen vid felavhjälpande åtgärder. I samband med intervjun fanns även en bild med telefonnummer till SVACAT. Hantverksjobb och liknande kan självklart beställas direkt från SVACAT, men om det du vill ha åtgärdat är en felanmälan (som i vissa fall kan bekostas av föreningen) måste denna felanmälan göras via Renew Service på tel. 08-34 38 00. I annat fall kan föreningen aldrig bekosta ev. åtgärd som gjorts.

Ordförande har ordet

Vi har årsstämman bakom oss, där valdes en ny-gammal styrelse, ny valberedning och ny revisor. Bilden längst ner på denna sida är från årsstämman där totalt 66 röstberättigade deltog. Nu består styrelsen av två suppleanter och fem ordinarie ledamöter valda av stämman samt en ordinarie ledamot vald av HSB. Styrelsen presenteras på sista sidan i detta nummer av Vi i Vilunda.

Jag vill passa på att tacka för förtroendet, jag kommer att göra mitt yttersta för att vi skall ha en trivsamt bostadsrättsförening (brf). Vidare vill jag tacka alla gäster och medlemmar som brydde sig och deltog i stämman. Årsstämman är den viktigaste träffpunkten där vi kan bestämma för framtiden.

Allt gott har ett slut! Vid stämman fick vi ta för tidigt farväl av vår trogna fastighetsskötare, Erik Holm. Erik har jobbat för vår förening över 25 år och kommer snart att gå i pension. Ett stort tack till Erik.

Enligt årsredovisningen har vår förening en stark och solid ekonomi. Detta tack vare de investeringar och besparingar som vi har gjort under en längre tid. Vår brf är bland de populäraste föreningar i hela Upplands Väsby, enligt lokala mäklare.

Genom löpande förbättringar hoppas jag att alla medlemmar skall trivas i vår brf och vill gärna att ni vägleder styrelsen

med era synpunkter och idéer. Skriv till styrelsen, delta i trivselmöten och diskutera det ni tycker är viktigt.

Glöm inte att vi bor i en förening med flerbostadshus och det är väldigt viktigt att ha hänsyn till grannen och respekt för varandra. Vi skall inte skräpa ner allmänna utrymmen såsom källaren och gården. Det försvinner inte av sig själv utan du, jag och alla i föreningen är med och betalar för att rensa och städa. Ett annat problem, är respektlöshet vid bokning och användning av tvättstugan. Det är inte tillåtet att boka tvätttid med andras lägenhetsnummer eller att ockupera tvättstugan med fler än två tvättpass i rad. Man skall inte utsätta andra, för det man själv vill inte råka ut för. Vi diskuterar just nu att implementera digitalt bokningssystem och med det kommer vi att slippa en hel del onödiga konflikter. Tanken är att detta system kommer att fungera även som informationskanal och lite till.

Livet kan vara väldigt tufft för många bland oss, öppna hjärtat och bjud på lite mer. Oftast vet man inte vad grannen har råkat ut för tidigare, eller går igenom just nu. Vi kan tillsammans skapa harmoni och trivsel.

Till sist vill jag önska er alla en riktigt skön och härlig sommar!

Ordförande
M.Mehrdadian



Vår fastighetsskötare Erik Holm slutar

De som var på föreningens årsstämma fick där veta att vår fastighetsskötare Erik Holm till sommaren går i pension och därmed slutar arbeta i vår förening. Erik har jobbat i och för BRF Vilunda i över 25 år, först som anställd av HSB och på senare år som anställd av Renew Service. Det finns nog ingen som kan vår förenings olika utrymmen bättre än Erik så han kommer att vara saknad av många när han lämnar föreningen. Bilden är från när Erik avtackas på föreningens årsstämma och hela styrelsen vill med detta rikta ett stort tack till Erik Holm för lång och trogen tjänst och önskar honom stort lycka till i hans nya pensionärsliv.



Ställ inte soppåsar på marken

Behållare för hushållssopor i föreningen töms i regel en gång per vecka, men i samband med högtider som t.ex. påsk eller midsommar kan det hända att tömning och hämtning av hushållssoporna senareläggs med någon eller några dagar. Detta kan i vissa fall medföra att en behållare blir full, men detta betyder inte att det är okej att ställa sopor utanför, direkt på marken, då fåglar eller skadedjur snabbt är framme och sprider ut soporna på marken.

Vid händelse av att en sopbehållare är full hänvisar vi till en av föreningens övriga behållare för hushållssopor. På Herrgårdsvägen 10-18 finns behållare utanför varje port och på Herrgårdsvägen 24-34 samt 87-103 finns behållare på gården bara några steg från varje port.

För att förebygga att sopbehållarna blir fulla rekommenderar vi att förpackningar som t.ex. mjölkpaket, filpaket osv. viks ihop för att ta så liten plats som möjligt.

För kartonger och större skräp hänvisar vi till vårt grovsoprum som är öppet ca. 2 gånger per månad, exakta datum finns uppsatt på anslag utanför grovsoprummet.

Vi vill även påpeka vikten av att ni ser till att er soppåse är hel och inte läcker vätska när den ska slängas. Om denna vätska rinner ut i trappen eller i hissen blir det snabbt kladdigt och luktar illa.

Släng cigaretten rätt

Utanför portarna finns behållare för fimpar placerade ovanpå de gröna behållarna för skräp där ni som röker kan fimpa er cigarett. Vi påminner om att det är förbjudet att bara slänga fimpar på marken och på samma sätt som om sopbehållarna skulle vara överfulla finns en ny askkopp att fimpa i bara vid nästa port. Se även till att ta hänsyn till dina grannar om du röker och undvika gärna att röka på balkongen eller för nära portarna då röken lätt kan spridas till din granne.

Cyklar får inte låsas fast

Som vi tidigare informerat om i vårt föreningsblad hänvisas cyklar och barnvagnar till våra cykel och barnvagnsförråd eller cykelställ på gården. Detta främst på grund av brandsäkerhetsskäl. Cyklar som trots våra uppmaningar och varningar står kvar i trappuppgångarna kan komma att omhändertas. Cyklar som placeras i cykelförråd får aldrig låsas fast i t.ex. cykelställen eller element då cyklarna måste gå att flytta på vid städning eller vid händelse av brand.

Styrelsesammansättning 2016 - 2017

Kontaktuppgifter finns uppsatta i portarna



Mehrdad Mehrdadian
Ordförande



Tomas Hellman
Vice Ordförande
Informationsansvarig



Andreas Persson
Sekreterare
IT & Webbansvarig



Kurt Perthu
Fastighetsansvarig



Majlis Klintberg
Miljö & Trädgårdsansvarig



Lotta Lindström
(Utsedd av HSB)



Elin Jansson
Suppleant
Studieorganisatör
Fastighet & Miljöfrågor



Jenna Häivälä
Suppleant
Ekonomifrågor



Kent Thelin
Förvaltare (Renew Service)



Slobodan "Slobbe" Janjanin
Fastighetsskötare (Renew Service)