

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 3 - September 2016

- Visa hänsyn till dina grannar
- Extra insynsskydd i badrum
- Ordförande har ordet
- Sommarens trivseldag
- Föreningens avtal med Com Hem
- Sommarens arbete i föreningen
- Viktig information!

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion

Ansvarig utgivare
Mehrdad Mehrdadian

Redaktörer

Mehrdad Mehrdadian
Andreas Persson

Epost

info@brfvilunda.se

Hemsida

www.brfvilunda.se

Visa hänsyn till dina grannar

Att bo i lägenhet innebär att vi delar huset med många andra och att vi även måste ta hänsyn till varandra. Tänk på att ljud och dofter som matos och cigarettrök lätt rör sig mellan lägenheterna. Även om du sitter på balkongen kan oönskad rök lätt sprida sig till andra via öppna fönster eller andra balkonger. Tänk på din granne och visa hänsyn!

Om du känner att du har problem med ljud, matos, cigarettrök eller liknande från din granne är det viktigt att du först själv tar kontakt med grannen och meddelar detta. Att ringa störningsjour kostar föreningen mycket pengar och bör undvikas. Om problemen kvarstår trots upprepade kontakt med din granne kan du självklart även kontakta styrelsen skriftligt men kontrollera då även med övriga grannar om de upplever samma problem.

Extra insynsskydd i badrum

I badrummen till vissa lägenheter i föreningen finns fönster ut mot omgivningen. Samtliga av dessa fönster är redan insynsskyddade, men om du som boende skulle vilja skydda insynen ytterligare rekommenderas att du köper så kallad *Prismafilm* som du sätter fast på insidan av fönstret. Kontrollera bara att den enkelt går att ta bort om du säljer lägenheten i framtiden.

Ordförande har ordet

I år har vi haft en lång och härlig sommar som fortsatt långt in i september. Hoppas att ni haft möjlighet att njuta och har laddat inför höst, vinter och mörkret.

Vi fortsätter med nya satsningar och förbättringar för att hålla vår Brf i toppform. Markarbeten vid entréerna samt undersökning och förbättring av ventilationskanaler, är bara en del av de planerade och genomförda arbetena i föreningen.

Installation av FTX etapp 3, kommer att startas i höst. Denna etapp innefattar låghusen på Herrgårdsvägen 87-103. Enligt beräkningar kommer vi att spara en hel del på värmekostnader och dessutom får vi bättre boendemiljö på köpet.

Alla förändringar medför en hel del besvär för boende i början, men om man tänker på slutresultatet kan man kanske stå ut med besväret. Vi ställer höga krav på våra leverantörer och de försöker att förbättra sig hela tiden.

Installation av bokningssystem, digitala anslagstavlor och nytt låssystem är under diskussion och jag hoppas att styrelsen snart fattar beslut för genomförandet.

Kom ihåg att vi bor i flerbostadshus och det finns regler att följa när man bor i en bostadsrättsförening. Reglerna är till för att skapa trivsel i vår förening. Då och då informerar Styrelsen om nya regler men det är också boendes ansvar att ta reda på gällande regler. Är ni osäkra kan ni alltid kontakta vår förvaltare Renew Service eller skriva till styrelsen. Ett besök på vår hemsida, www.brfvilunda.se kan hjälpa er att hitta den information ni söker. Webb sidan uppdateras kontinuerligt.

En av de regler som finns är t.ex. parkeringsförbud på våra gårdar. Detta för att vi skall ha tryggare miljö för boende.

Det är inte tillåtet att parkera längre än 10 minuter för på- och avlastning. Behöver ni längre tid måste ni söka tillstånd hos styrelsen i förväg. Enklast kan ni skriva ett mail till föreningens maillåda: info@brfvilunda.se

Till sist vill jag önska er allt gott i livet och hoppas på återseende.

Ordförande
M.Mehrdadian

Sommarens trivseldag

Den 19 juni, dagarna innan midsommar arrangerade styrelsen en trivseldag där det bjöds på grillad korv med tillbehör samt fika till alla som önskade. Arrangemanget var uppskattat och vi vill passa på att tacka alla som deltog.

Bilder från trivseldagen:



Föreningens gruppavtal med Com Hem

På grund av ett fel hos Com Hem under sommaren blev vissa hushåll som har internetabonnemang via Koaxial-nätet felaktigt fakturerade för detta.

100 Mbit internet-abonnemang, över Koaxial-nätet (tre hål i väggen) eller över LAN-nätet (bredbandsuttagen) ingår fortfarande i föreningens gruppavtal med Com Hem. Har du denna tjänst betalar du som boende ingenting direkt till Com Hem utan detta går via föreningen. Väljer du en högre hastighet får du en uppgraderingsrabatt, denna utgörs av det ordinarie listpriset för tjänsten. Du betalar då själv mellanskillnaden för den högre tjänsten. Uppgraderingsrabatten finns angiven på din faktura. Fakturan skickas dock inte ut om du endast utnyttjar ett internet-abonnemang med 100 Mbit från Com Hem eftersom du i dessa fall ska "betala" 0 kr. Du kan alltid kontrollera debiteringen genom att logga in på Com Hems tjänst "Mina Sidor" på www.comhem.se eller genom att ringa till Com Hems kundservice på tel. 90 222.

Eftersom att du som boende alltså är kund hos Com Hem även om du inte får någon faktura från Com Hem är det även viktigt att du kontaktar Com Hem för att avsluta ditt abonnemang när du flyttar och att den som flyttar in får teckna ett eget abonnemang.

Sommarens arbete i föreningen

Trots sommar & semestertider har styrelsen och föreningens underleverantörer arbetat på för att åtgärda problem och öka trivseln i vårt område. Bland annat har fasaden på Herrgårdsvägen 87-103 tvättats och gjorts fin. På Herrgårdsvägen 10-18 har fönsterramarna skrapats och målats om.

Under sommaren har vi även utfört markomläggningar utanför entréerna på Herrgårdsvägen 93-95, samt nyligen slutfört liknande arbete utanför Herrgårdsvägen 12. Planen är att fortsätta med detta även utanför övriga entréer.

Nedan visas bilder från dessa arbeten:



Viktig information!

Tyvärr har det åter igen förekommit både inbrott i källarförråd och bedrägerier i vår förening och vi vill därför uppmana till stor försiktighet med vilka ni släpper in i trapphusen och framförallt vilka ni släpper in i er lägenhet.

Som exempel har personer plingat på i lägenheter och uppgett sig för att vara t.ex. en nyinflyttad som vill lära känna sina grannar, en försäljare eller en kontrollant av brandvarnarna och därmed velat komma in i lägenheten. Medan denna person, som oftast gett ett vänligt intryck, uppehållit lägenhetsinnehavaren har en annan person smugit sig in och stulit allt från pengar till vigselringar, smycken och andra värdesaker.

Det låssystem som föreningen har med nyckeltaggar är för att minska risken att obehöriga tar sig in i trappuppgångar eller källarutrymmen. Nyckeltaggen ska ses som en vanlig nyckel och det är därför viktigt att ni anmäler till styrelsen eller till vår förvaltare Renew Service, tel. 08-34 38 00, om ni tappat bort en nyckeltagg så att den kan spärras.

Styrelsen ger aldrig bort nyckeltaggar till andra än boende samt underleverantörer som behöver dem för att arbeta i föreningen. Vi ger aldrig bort nyckeltaggar till försäljare!

Så hur vänlig personen än verkar, var försiktig och släpp aldrig in en okänd och ej inbjuden person i din lägenhet, portuppgång eller källare. Om entreprenör som föreningen anlitar behöver komma in i lägenheterna informerar vi alltid om detta i förväg och använder oss även av de nyckeltuber som finns installerade i era dörrar.