

VI i VILUNDA



Innehåll Nr. 4 - December 2016

- Glöggkväll
- Städa i tvättstugorna
- Ordförande har ordet
- Katt i bostadsrätt
- Välkomstmöten
- Frusna i vinterkylan?
- Tvätthall & Smörjhall
- Oförändrad månadsavgift
- Nostalgibilder

Informationsblad för boende i bostadsrättsföreningen Vilunda

Redaktion

Ansvarig utgivare
Mehrddad Mehrdadian

Redaktörer

Mehrddad Mehrdadian
Andreas Persson

Epost

info@brfvilunda.se

Hemsida

www.brfvilunda.se

Glöggkväll

Styrelsen har de senaste åren arrangerat en mycket uppskattad glöggkväll för föreningens samtliga medlemmar. Vi planerar därför att arrangera en glöggkväll även detta år. Vi bjuder på julfika och ni får ett bra tillfälle att ställa eventuella frågor till styrelsen.

Tid:

Onsdag den 7 december kl. 19:00

Plats:

Föreningslokalen vid Herrgårdsvägen 28

Varmt välkomna!

Städa i tvättstugorna

Vi vill åter igen påminna om den förmån som vi har med de tvättstugor som vi har i vår förening. Att använda tvättstugorna kostar inget extra utan kostnaden ingår i månadsavgiften, men detta bygger på att var och en som tvättar även städar efter sig och återställer tvättstugorna i bra skick efter avslutat tvättpass.

Bokning av tvättpass sker genom att du skriver ditt lägenhetsnummer på avsedd tid på bokningsblanketten i tvättstugan. Regler som rör tvättstugan finns uppsatta på anslag i varje tvättstuga och måste självklart följas för samtliga som använder tvättstugorna.

Ordförande har ordet

Det är inte mycket kvar av 2016 och jul och nyår närmar sig. Det är mycket folk ute på affärerna, det är ett bevis på att svensken har bra ekonomi. De flesta håller på med att handla julklappar och snart ska julgranen ställas upp. Som alla tidigare år kommer föreningen att belysa granen vid Herrgårdsvägen 10.

Vi är klara med budgeten för 2017 och vill med glädje informera att det blir ingen avgiftshöjning för nästa år. Styrelsen har aktivt jobbat för att hålla kostnaderna nere och resultatet är grunden till den nya budgeten.

Med det rådande ekonomiska läget i Sverige kommer föreningen att investera för att kunna minska kostnaderna i framtiden. Räntan är på lägsta nivån nu men ingen vet hur länge till. Vi kommer att vara förberedda om räntorna förändras.

Vi satsar på att underhålla föreningen och samtidigt fortsätta med att modernisera och minska kostnaderna.

Vi räknar med att FTX för Herrgårdsvägen 87-103 blir klar före nyår.

Ventilationsförbättringarna kommer att fortsätta på höghusen tills vi har fått bättre värme och boendeklimat.

Till sist vill jag som vanligt be om att ha hänsyn till grannen, det är viktigt att alla är överens i ett flerbostadshus.

Vill även passa på att önska er

En riktig god jul och ett

gott nytt år

Ordförande
M.Mehrdadian

Katt i bostadsrätt

Om man har katt och bor i lägenhet med balkong som är högre upp än 5 meter har man en skyldighet enligt djurskyddslagen att sätta upp någon form av skydd så att katterna inte kan trilla ned. Dock måste du tänka på att utseendet på byggnadens fasad måste vara enhetligt. Eftersom balkongen räknas till fasaden måste du ansöka om tillstånd från styrelsen genom att skriva ett mail på info@brfvlunda.se

eller skriva ett vanligt brev som du lämnar i styrelsens brevlåda vid

Herrgårdsvägen 28. En variant som syns väldigt lite utifrån är s.k "råddjursnät" som finns att köpa från många vanliga trädgårdshandlare.



Välkomstmöten

Nyligen arrangerade valberedningen ett välkomstmöte där nyinflyttade i föreningen bjöds in att delta för att få information om alla viktiga saker i föreningen samt förmåner som vi har i vår förening som t.ex. möjlighet att teckna bastuavtal, använda boulebanan, grillplatsen osv.

Dessa välkomstmöten arrangeras några gånger per år och representanter från styrelsen finns även med på dessa möten för att svara på frågor.

Information om föreningens förmåner samt svar på många andra frågor finns självklart även att läsa på vår hemsida, www.brfvlunda.se.

Frusen i vinterkylan?

Under vinterhalvåret kan det vara skönt att komma in i värmen och vad passar då bättre än att ta ett lugnt avkopplande bastubad? I vår förening finns möjlighet att hyra bastu till mycket förmånligt/självkostnadspris. För att få tillgång till bastun så måste först ett hyreskontrakt skrivas. Detta sker genom att du kontaktar föreningens förvaltare Renew Service på tel. 08-34 38 00. Bokning av bastu sker sedan enkelt genom bokningslista vid bastun, som finns belägen på Herrgårdsvägen 18, med ingång från baksidan.

Bastun är öppen alla dagar 11-21 och kostnaden är 100 kr/månad med obegränsad utnyttjande.



Tvätthall & Smörjhall

När det är slasktider ute kan det vara ett nödvändigt ont att tvätta bilen ofta. En tvätthall och en smörjhall finns i vår förening som en förmån för oss boende. En mindre avgift för att täcka driftskostnaderna tas ut per månad för möjligheten att utnyttja hallarna. Hyreskontrakt tecknats genom att du tar kontakt med föreningens förvaltare Renew Service på tel. 08-34 38 00.

Hallarna används enligt samma system som tvättstugorna, man bokar tid på lista i avgränsande pass med namn/lägenhetsnummer.

Oförändrad månadsavgift

Budgetplanen för BRF Vilunda har sedan tidigare varit att månadsavgiften för lägenheterna ska höjas 3-5% per år men efter att styrelsen genomfört budgetmöte inför 2017 har det beslutats att månadsavgiften för 2017 kommer att lämnas oförändrad.

Detta beror till stor del på att styrelsen omförhandlat många av föreningens avtal och därmed fått mycket förmånligare priser. Under senaste året har även den nya FTX-ventilationen som ska ge bättre ventilation till lägre kostnad installerats och vi har redan nu börjat se resultatet av detta vilket även gynnar samtliga boende då ingen ökning av avgiften behövs.

Lite nostalgi från våra medlemmar

Ibland får vi mail till oss med bilder från hur det var förr i och runt vår förening och vi skulle därför vilja dela med oss till er med lite nostalgi från slutet på 50-talet då BRF Vilunda byggdes. Först byggdes höghusen, numera Herrgårdsvägen 24-26, 28-32 & 34, och sedan de lägre husen, numera Herrgårdsvägen 87-103 samt 10-18. Allt stod klart i början på 60-talet.

Har du fler bilder från när föreningen eller vår omgivning byggdes så vill vi gärna ta del av dessa. Maila dina bilder på info@brfvilunda.se så kanske vi kan publicera dem i ett senare nummer av Vi i Vilunda eller på vår hemsida.

