

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Vilunda i Upplands Väsby

Org.nr: 714800-2087

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vilunda 6:12, 25:2, 26:2, 26:3, 26:5, 26:6, 26:7, 26:8 och 27:1 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1960. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 47.757 m². Taxeringsvärdet är 192 386 tkr, varav byggnadsvärdet är 134 400 tkr och markvärdet 57 986 tkr.

Fastigheterna har under året varit fullvärdes försäkrade i Trygg Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	404	23 783
Lokaler (inkl. förråd)	50	1 614
Garage	116	1 581
Parkeringsplatser	160	-
Summa	730	26 978

Föreningen har 11 st kommersiella lokaler, varav 3 st är upplåtna med bostadsrätt (482,50 m²) och 8 st är upplåtna med hyresrätt (332,50 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 14 st lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Fastighetsadresser

Herrgårdsvägen 10 - 18 (A + B) Herrgårdsvägen 22 - 34
Herrgårdsvägen 87 - 103

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med:

- HSB Norra Stor-Stockholm avseende teknisk och administrativ förvaltning. Mathias Heidmark och Cecilia Suhr (fr o m 2009-10-01) har varit förvaltare.
- Lövhagen Mark & Trädgård avseende markskötsel.
- AMK Städservice AB avseende städning
- RenewServices avseende snöröjning av tak
- Euromax avseende lås- och passersystem.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Mehrdad Mehrdadian	Ordförande/Ekonomi
Bengt Holm	Vice ordförande/ Webbansvarig
Tomas Hellman	Sekreterare/informatör
Berit Hemström	Vice sekreterare
Suzanna Gylling	Studieorganisatör
Anette Pihlajasalo	Miljöansvarig
Kurt Perthu	Underhållsansvarig
Cecilia Suhr	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Majlis Klintberg, Klimatansvarig
Rami Anttonen, Störning
Amir Hadavi
Erik Holm, HSB representant

Avgående styrelseledamöter

Suzanna Gylling
Anette Pihlajasalo
Kurt Perthu

Avgående styrelsesuppleanter

Rami Anttonen

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats förutom av styrelsen, av Mehrdad Mehrdadian, Bengt Holm, Mathias Heidmark och hans ersättare, två i förening. De två sistnämnda dock endast i förening med Ordförande eller Vice ordförande.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Ulf Näsman

Revisorsuppleant

Ayse Aydin

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Anna Lindhe	Sammanställande
Aini Persson	
Mikael Landén	
Lisette Johansson	

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Suzanna Gylling
Bengt Holm

Suppleant

Majlis Klintberg
Rami Anttonen

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2010	2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning, tkr	15 073	15 198	14 346	14 412	13 748
Rörelseresultat, tkr	3 065	2 838	3 093	2 560	50
Årets resultat, tkr	2 497	2 286	2 690	2 072	- 1 311
Balansomslutning, tkr	90 058	29 235	26 305	23 938	22 521
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,62%	0,32 %	1,37 %	1,36 %	0,97 %
Fond för yttre underhåll, tkr	2 992	2 901	1 822	1 231	2 682
Belåning, kr/kvm*	430	432	434	463	476
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	583	585	557	557	531

*exklusive checkräkningskredit.

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 2 497 tkr. Föreningens fastighetslån har under året amorterats med 43 tkr.

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2010-04-20. På stämman deltog 110 röstberättigade medlemmar, varav fem representerades med fullmakter.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 458 medlemmar, varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Medlemsaktiviteter

Under våren genomfördes en städdag och under hösten en dag med grillning och loppmarknad. En uppsittarkväll anordnades strax före jul.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2010 hållit 13 st protokollförda sammanträden. Stambytesgruppen har hållit 21 byggmöten tillsammans med entreprenörerna var för sig och gemensamt. Därutöver har ett antal arbetsmöten hållits. Olika grupper har bildats för en snabbare utredning i aktuella ärenden.

Under året har Styrelsen blivit informerad om renoveringsarbetets gång via stambytesgruppen och fattat ett antal olika beslut i ärendet.

Styrelsen har bildat sedan tidigare, olika grupper för att smidigare kunna ta hand om olika frågor.

- Bastugruppen som undersöker och förbereder bastubygget.
- Tvättstuge-gruppen som undersöker renoveringsbehovet.
- Gruppen som försöker hjälpa boende som är i behov av annat boende sk "annat boendegruppen"
- Arbetsgruppen för stambytet m.m. som deltar i byggmöten med entreprenörerna.
- Ekonomigruppen bevakar och hanterar ekonomiska frågor.

Årlig besiktning

Besiktning av fastigheten har gjorts av styrelsen och förvaltaren den 08 juni 2010. Ett antal mindre anmärkningar gjordes. En del är åtgärdade och en del är planerade under våren 2011. Föreningens egendom är i gott skick.

Motioner

Alla motioner från årsstämman 2010 har behandlats under året. En del är åtgärdade och en del är planerade till våren 2011.

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2010 har följande större underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

- Stambyte
- Badrumsrenovering
- Fönsterbyte
- Uppgradering av el i lägenheterna
- Uppgradering av belysning på gårdarna
- Förberedelse för enhetsmätning på el och varmvatten förbrukning
- Mindre vattenskador
- Start av renoveringen på vattenskadad tvättstuga på Herrgårdsvägen 16 där det bl.a. blir automatisk dosering av tvättmedel
- Ommålning av ett antal p-platser
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomförs successivt
- Förberedelse för bastubygget på Herrgårdsvägen 18

Låghusen är klara till ca 85 % av pågående renovering. Höghusen är klara till ca 50 %. Renoveringarna utförs av Stark Fasadrenoveringar AB och Våtrumsteknik AB.

Åtgärder

- Genomgång av avtal leverantörer
- Redaktionsgruppen för tidningen "Vi i Vilunda" har givit ut fyra nummer under 2010
- Egen webbsida utanför HSBs webbsidor med adress: www.brfvilunda.se
- Internetleverantör (Bredbandsbolaget) har haft öppethus för boende
- Justering av hyror för uthyrda lokaler kommer att fortsätta

Fritidsverksamhet

På tisdagar kl 9.00 är det pensionärgymnastik i föreningens gemensamma lokal.

Överlåtelse

Av föreningens 404 bostadslägenheter har 42 st överlåtits under året 2010.

Framtida utveckling

Budget för 2011

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på 364 tkr. Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna med 7 % för år 2011.

Framtida underhåll och åtgärder

Under verksamhetsåret 2011 är följande åtgärder planerade:

- Stambyte
- Renovering av badrummen
- Fönsterbyte
- Uppgradering av elen
- Enhetsmätning på el och varmvattenförbrukning
- Ommålning av ett antal p-platser
- Justering av p-platser
- Dränering där det behövs samt översyn av planteringarna
- Tvätt och målning av diverse fasader
- Renovering av tvättstugor
- Fortsatt genomgång av alla avtal och för att eventuellt erhålla bättre villkor
- Färdigställa bastubygget

Renoveringsarbetet kommer att slutföras fram till hösten 2011.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	3 855 349
Årets resultat	<u>2 496 798</u>
	6 352 147

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	6 352 147
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	52 245
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-1 332 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	5 072 392

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2010-12-31	2 991 991
Årets förändring	<u>1 279 755</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2011	4 271 746

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i den efterföljande resultat- och balansräkningen med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB Brf Vilunda i Upplands Väsby
Org.nr: 714800-2087

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	15 073 471	15 197 609
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-10 643 076	-9 162 329
Planerat underhåll		-52 245	-1 780 002
Fastighetsskatt		-649 768	-781 887
Avskrivningar	Not 3	-663 054	-635 231
Summa fastighetskostnader		<u>-12 008 143</u>	<u>-12 359 449</u>
Rörelseresultat		3 065 328	2 838 160
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	17 168	47 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-585 698</u>	<u>-588 429</u>
Summa finansiella poster		-568 530	-541 191
Resultat efter finansiella poster		2 496 798	2 296 969
Inkomstskatt		0	-10 511
Årets resultat		2 496 798	2 286 458



HSB Brf Vilunda i Upplands Väsby
Org.nr: 714800-2087

Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	11 786 519	12 449 573
Mark		814 290	814 290
Pågående byggnation	Not 7	<u>71 971 042</u>	<u>2 250 379</u>
Summa anläggningstillgångar		84 571 851	15 514 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		16 487	7 851
Avräkningskonto HSB		4 909 465	5 135 952
Övriga fordringar	Not 8	220 162	157 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>340 324</u>	<u>310 136</u>
		5 486 438	5 611 496

Kassa och bank	Not 10	0	8 109 385
----------------	--------	---	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>5 486 438</u>	<u>13 720 882</u>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Summa tillgångar

90 058 288

29 235 124



Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

1 799 911

1 799 911

Uppskrivningsfond

5 111 944

5 399 518

Fond för yttre underhåll

2 991 991

2 900 993

9 903 846

10 100 422

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 855 349

1 372 315

Årets resultat

2 496 798

2 286 458

6 352 147

3 658 773

Summa eget kapital

16 255 993

13 759 195

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

11 582 441

11 625 633

Övriga långfristiga skulder

Not 13

50 159 787

0

61 742 228

11 625 633

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

43 192

43 192

Leverantörsskulder

9 588 833

979 717

Skatteskulder

0

127 024

Fond för inre underhåll

842 436

810 673

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

8 856

11 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 576 750

1 878 007

12 060 067

3 850 296

Summa skulder

73 802 295

15 475 929

Summa eget kapital och skulder

90 058 288

29 235 124

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

106 659 500

13 299 200

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



HSB Brf Vilunda i Upplands Väsby
Org.nr: 714800-2087

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	25	2023
Byggnader, uppskrivning	Progressiv	22	2023
Ombyggnader	Progressiv	10	2008
Inventarier	Rak	3	2007

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 277 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	149 799	123 000
Mötesarvoden	87 000	96 500
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	78 900	9 580
Arvode föreningsvald revisor	7 000	7 000
Övriga arvoden och ersättningar	5 500	6 500
Utbildning	3 125	13 888
Kostnad för konferenser	0	6 456
Sociala kostnader	92 343	69 213
Summa	423 667	332 137

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Vilunda i Upplands Väsby
Org.nr: 714800-2087

Noter		2010-01-01	2009-01-01
		2010-12-31	2009-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	13 854 529	13 909 342
	Årsavgifter lokaler	55 848	50 268
	Hysesintäkter lokaler	673 895	705 199
	Hysesintäkter garage och p-platser	569 158	569 043
	Övriga intäkter	80 216	79 027
	Brutto	15 233 646	15 312 879
	Avsatt till inre fond	-65 998	-65 998
	Avgiftsbortfall bostäder	-5 059	0
	Hysesbortfall lokaler	-62 218	-41 481
	Hysesbortfall garage och p-platser	-21 773	-7 791
	Övriga intäktsbortfall	-5 126	0
		15 073 471	15 197 609
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	1 138 823	1 116 206
	Löpande underhåll	519 414	570 700
	El	1 334 164	614 958
	Uppvärmning	3 272 133	2 984 064
	Vatten	617 456	516 055
	Sophämtning	419 051	413 668
	Fastighetsförsäkring	218 895	208 492
	Städning	580 564	556 849
	Förvaltningskostnader	994 370	986 757
	Extern revision	9 588	9 964
	Personalkostnader	423 667	332 137
	Övrig drift	1 114 951	852 479
		10 643 076	9 162 329
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	375 480	359 724
	Avskrivning uppskrivning	287 574	275 507
		663 054	635 231
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	3 342	3 047
	Ränteintäkter skattekonto	67	7 264
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	10 976
	Ränteintäkter bankkonto	12 745	24 685
	Övriga ränteintäkter	1 014	1 266
		17 168	47 238
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	586 725	588 221
	Räntekostnader skattekonto	45	208
	Erhållna räntebidrag	-1 705	0
	Övriga räntekostnader	633	0
		585 698	588 429



Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	26 516 401	26 516 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>26 516 401</u>	<u>26 516 401</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 066 828	-13 431 597
Årets avskrivningar	-663 054	-635 231
Utgående avskrivningar	<u>-14 729 882</u>	<u>-14 066 828</u>
Bokfört värde byggnader	11 786 519	12 449 573
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	9 235 776	9 235 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 235 776</u>	<u>9 235 776</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 235 776	-9 235 776
Utgående avskrivningar	<u>-9 235 776</u>	<u>-9 235 776</u>
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	11 786 519	12 449 573
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	126 000 000	102 000 000
Byggnad - lokaler	<u>8 400 000</u>	<u>18 600 000</u>
	134 400 000	120 600 000
Mark - bostäder	53 000 000	32 000 000
Mark - lokaler	<u>4 986 000</u>	<u>8 200 000</u>
	57 986 000	40 200 000
Taxvärde totalt	192 386 000	160 800 000
Not 7 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	2 250 379	1 342 307
Årets anskaffningar	<u>69 720 663</u>	<u>908 072</u>
Bokfört värde pågående byggnation	71 971 042	2 250 379



Noter		2010-12-31	2009-12-31		
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar		137 725	0		
Skattekonto		81 282	157 557		
Övriga fordringar		1 155	0		
		220 162	157 557		
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		229 855	218 895		
Kabel-Tv		60 707	58 939		
Övrigt		49 762	32 302		
		340 324	310 136		
Not 10 Kassa och bank					
Bankkonto		0	1 060 718		
Bankkonto		0	7 048 667		
		0	8 109 385		
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppskr.fond	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 799 911	5 399 518	2 900 993	1 372 315	2 286 458
Vinstdisp enl. stämmobeslut			90 998	2 195 460	-2 286 458
Förändring av uppskr. fond		-287 574		287 574	
Årets resultat					2 496 798
Belopp vid årets slut	1 799 911	5 111 944	2 991 991	3 855 349	2 496 798
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	61961	5,01%	2011-06-30	2 250 000	0
Stadshypotek	61962	5,07%	2012-06-30	2 250 000	0
Stadshypotek	61964	5,07%	2012-06-30	1 473 300	0
Stadshypotek	61965	5,01%	2011-06-30	1 473 300	0
Stadshypotek	62027	5,00%	2012-06-30	1 051 920	10 872
Stadshypotek	62029	5,01%	2011-06-30	1 037 597	10 724
Stadshypotek	62033	5,07%	2012-06-30	1 037 597	10 724
Stadshypotek	62046	5,01%	2011-06-30	1 051 919	10 872
				11 625 633	43 192
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2010-12-31					11 582 441
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					11 409 673
Not 13 Övriga långfristiga skulder					
Checkkredit, beviljad kredit 95 000 000 kr, ränta 3,65 %				50 159 787	0
Årets räntekostnad uppgår till 969 210 kr				50 159 787	0



Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	43 192	43 192
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	8 856	11 683
	8 856	11 683
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	1 264 409	1 222 311
Upplupna räntekostnader	65 338	65 907
Upplupen el	0	48 845
Upplupen värme	0	412 919
Upplupen sophämtning	0	26 185
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	247 003	101 840
	1 576 750	1 878 007
Not 17 Ställda pantar för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	107 057 500	28 282 500
Varav i eget förvar	-398 000	-14 983 300
	106 659 500	13 299 200

Järfälla, den

Mehrdadian Mehrdad

Tomas Hellman

Bengt Holm

Anette Pihlajasalo

Suzanna Gylling

Berit Hemström

Kurt Perthu

Cecilia Suhr

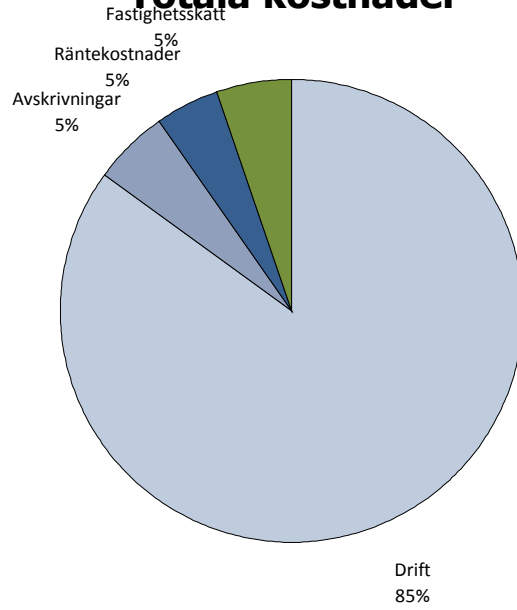
Vår revisionsberättelse har - - - - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Ulf Näsman
Av stämman vald revisor

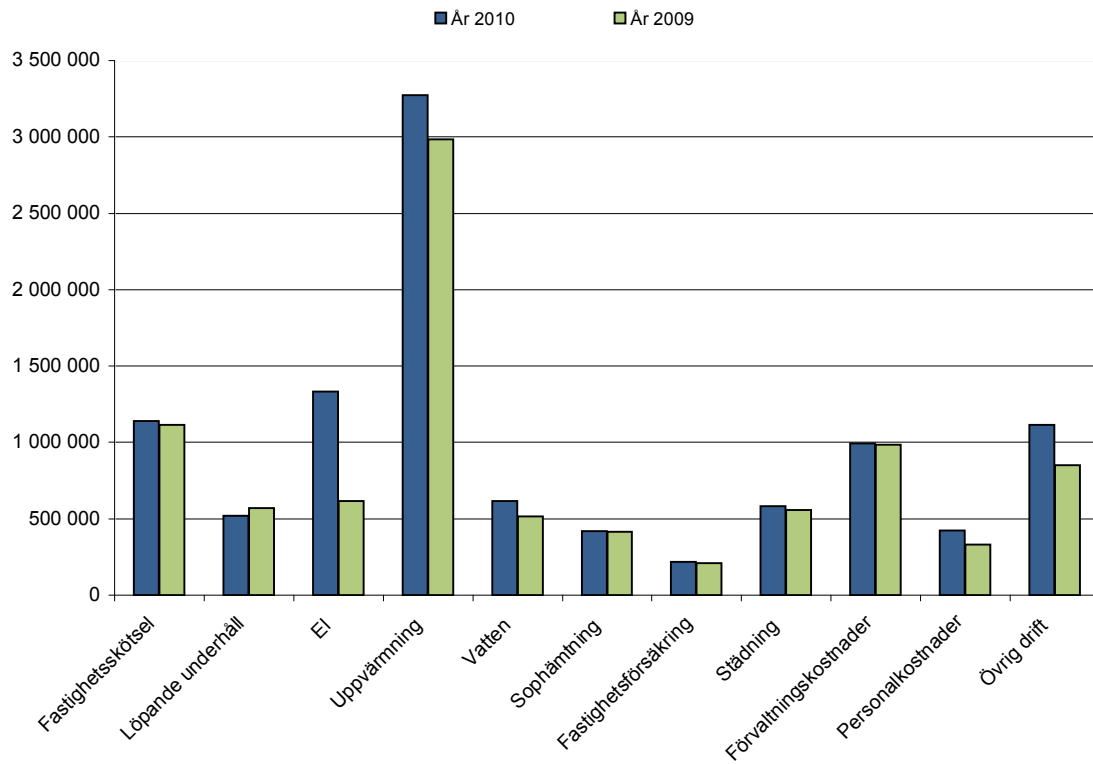
Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Brf Vilunda i Upplands Väsby

Org.nr 714800-2087

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Vilunda i Upplands Väsby för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby den / 2011

Ulf Näsman
Av föreningen vald revisor

Erik Davidsson
Av BoRevision AB förordnad revisor