

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Vilunda i Upplands Väsby

Org.nr: 714800-2087

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vilunda 6:12, 25:2, 26:2, 26:3, 26:5, 26:6, 26:7, 26:8 och 27:1 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1960. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 47.757 m². Taxeringsvärdet är 192 386 tkr, varav byggnadsvärdet är 134 400 tkr och markvärdet 57 986 tkr.

Fastigheterna har under året varit fullvärdes försäkrade i Trygg Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	404	23 783
Lokaler (inkl. förråd)	50	1 614
Garage	116	1 581
Parkeringsplatser	160	-
Summa	730	26 978

Föreningen har 11 st kommersiella lokaler, varav 3 st är upplåtna med bostadsrätt (482,50 m²) och 8 st är upplåtna med hyresrätt (332,50 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 14 st lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Fastighetsadresser

Herrgårdsvägen 10 - 18 (A + B) Herrgårdsvägen 22 - 34
Herrgårdsvägen 87 - 103

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med:

- HSB Norra Stor-Stockholm avseende teknisk och administrativ förvaltning. Cecilia Suhr har varit förvaltare.
- Lövhagen Mark & Trädgård avseende markskötsel.
- AMK Städservice AB avseende städning
- RenewServices avseende snöröjning av tak
- Euromax avseende lås- och passersystem.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag via HSB NSS.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Mehrdad Mehrdadian	Ordförande/Ekonomi
Bengt Holm	Vice ordförande/ Webbansvarig
Tomas Hellman	Sekreterare/informatör
Majlis Klintberg	Klimatansvarig / Miljöansvarig
Anders Larsson	Studieorganisatör / Ekonomiansvarig
Kurt Perthu	Underhållsansvarig
Cecilia Suhr	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Sandra Sabel
Rami Anttonen, Störning
Amir Hadavi
Erik Holm, HSB representant

Avgående styrelseledamöter

Majlis Klintberg
Tomas Hellman
Kurt Perthu
Bengt Holm
Mehrdad Mehrdadian

Avgående styrelsesuppleanter

Rami Anttonen
Amir Hadavi

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats förutom av styrelsen, av Mehrdad Mehrdadian, Bengt Holm, Anders Larsson, Cecilia Suhr och hennes ersättare, två i förening. De två sistnämnda dock endast i förening med Ordförande eller Vice ordförande.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Ulf Näsman

Revisorsuppleant

Anders Häggkvist

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Anna Lindhe Sammankallande
Lisette Johansson
Arne Höggren

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Tomas Hellman
Kurt Perthu

Suppleant

Mehrdad Mehrdadian
Sandra Sabel

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	16 537	15 073	15 198	14 346	14 412
Rörelseresultat, tkr	2 806	3 065	2 838	3 093	2 560
Årets resultat, tkr	940	2 497	2 286	2 690	2 072
Balansomslutning, tkr	142 458	90 058	29 235	26 305	23 938
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,46 %	0,62 %	0,32 %	1,37 %	1,36 %
Fond för yttre underhåll, tkr	4 272	2 992	2 901	1 822	1 231
Belåning, kr/kvm*	3 951	430	432	434	463
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	625	583	585	557	557

*exklusive checkräkningskredit.

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 940 Tkr. De enskilt största kostnadsposterna är uppvärmning (3,1 Mkr), räntekostnader (2 Mkr) och elavgifter (1,9 Mkr).

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2011-04-13. På stämman deltog 114 röstberättigade medlemmar, varav åtta representerades med fullmakter.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 466 medlemmar, varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Medlemsaktiviteter

Under hösten genomfördes en städdag med grillning.
Invigning av tvättstugan på Herrgårdsvägen 16.
Invigning av bastun.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2011 hållit 16 st protokollförda sammanträden. Stambytesgruppen har hållit 28 byggmöten tillsammans med entreprenörerna var för sig och gemensamt. Därutöver har ett antal arbetsmöten hållits. Olika grupper har bildats för en snabbare utredning i aktuella ärenden.

Under året har Styrelsen blivit informerad om renoveringsarbetets gång via stambytesgruppen och fattat ett antal olika beslut i ärendet.

Styrelsen har fortsatt med olika arbetsgrupper för att underlätta styrelsebeslut.

- Bastugruppen
- Tvättstuge-gruppen som undersöker renoveringsbehovet.
- Arbetsgruppen för stambytet m.m. som deltar i byggmöten med entreprenörerna.
- Ekonomigruppen bevakar och hanterar ekonomiska frågor.
- Miljöhanteringsgruppen

Årlig besiktning

Besiktning av fastigheten har gjorts av styrelsen och förvaltaren den 30 juni 2011. Ett antal mindre anmärkningar gjordes. En del är åtgärdade och en del är planerade under våren 2012. Föreningens egendom är i mycket bättre skick än tidigare.

Motioner

Alla motioner från årsstämman 2011 har behandlats under året.

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2011 har följande större underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

- Slutfört Stambyte, Badrumsrenovering, Fönsterbyte, Uppgradering av el i lägenheterna
- Infört enhetsmätning på hushålls-el
- Ett antal vattenskador har åtgärdats
- Slutfört renoveringen av tvättstuga på Herrgårdsvägen 16 där automatisk dosering av tvättmedel har införts på prov.
- Fortsatt OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts successivt
- Slutfört bastubygget med övernattningsrum på Herrgårdsvägen 18
- Upprättat bokningsregler för bastu och övernattningsrum

Det återstår ett antal mindre punkter för renoveringsentreprenaden som slutbesiktigas under 2012. Det som i årsredovisningen ligger som pågående byggnation kommer att aktiveras som ombyggnad 2012.

Åtgärder

- Genomgång av avtal med våra leverantörer
- Tidningen "Vi i Vilunda" har getts ut i fyra nummer under 2011
- Åtgärdat låssystemet efter blixtnedslag
- Genomgång, planering och förbättring av trädgård

Fritidsverksamhet

På tisdagar kl 9:00 är det pensionärgymnastik i föreningens gemensamma lokal.

Överlåtelser

Av föreningens 404 bostadslägenheter har 40 st överlåtit under året 2011.

Framtida utveckling

Budget för 2012

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på -2 816 Tkr. Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna med 5 % för år 2012.

Framtida underhåll och åtgärder

Under verksamhetsåret 2012 är följande åtgärder planerade:

- Fönsterbyte, anmärkningar
- Justering av p-platser
- Dränering där det behövs
- Tvätt och målning av diverse fasader
- Renovering av tvättstugor
- Fortsatt genomgång av alla avtal för att eventuellt erhålla bättre villkor

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	5 372 562
Årets resultat	<u>940 403</u>
	6 312 966

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	6 312 966
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	513 965
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-1 188 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	5 638 931

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2011-12-31	4 271 746
Årets förändring	<u>674 035</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2012	4 945 781

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i den efterföljande resultat- och balansräkningen med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	16 537 405	15 073 471
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-11 865 101	-10 643 076
Planerat underhåll		-513 965	-52 245
Fastighetsskatt		-659 868	-649 768
Avskrivningar	Not 3	-692 096	-663 054
Summa fastighetskostnader		<u>-13 731 030</u>	<u>-12 008 143</u>
Rörelseresultat		2 806 375	3 065 328
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	7 877	17 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 988 946	-585 698
Summa finansiella poster		<u>-1 981 069</u>	<u>-568 530</u>
Resultat efter finansiella poster		825 306	2 496 798
Inkomstskatt		115 097	0
Årets resultat		940 403	2 496 798

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	11 094 423	11 786 519
Mark		814 290	814 290
Pågående byggnation	Not 7	127 935 781	71 971 042
Summa anläggningstillgångar		<u>139 844 494</u>	<u>84 571 851</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		6 354	16 487
Avräkningskonto HSB		1 933 781	4 909 465
Övriga fordringar	Not 8	370 505	220 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	302 746	340 324
		<u>2 613 386</u>	<u>5 486 438</u>

Summa omsättningstillgångar

2 613 386

5 486 438

Summa tillgångar

142 457 880

90 058 288

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 10

Bundet eget kapital

Insatser

1 799 911

1 799 911

Uppskrivningsfond

4 811 774

5 111 944

Fond för yttre underhåll

4 271 746

2 991 991

10 883 431

9 903 846

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 372 562

3 855 349

Årets resultat

940 403

2 496 798

6 312 966

6 352 147

Summa eget kapital

17 196 397

16 255 993

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 11

106 578 748

11 582 441

Övriga långfristiga skulder

Not 12

13 661 368

50 159 787

120 240 116

61 742 228

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

0

43 192

Leverantörsskulder

1 428 642

9 588 833

Fond för inre underhåll

861 148

842 436

Övriga kortfristiga skulder

Not 14

7 778

8 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

2 723 799

1 576 750

5 021 367

12 060 067

Summa skulder

125 261 483

73 802 295

Summa eget kapital och skulder

142 457 880

90 058 288

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 16

136 659 500

106 659 500

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	25	2023
Byggnader, uppskrivning	Progressiv	22	2023
Ombyggnader	Progressiv	10	2008
Inventarier	Rak	3	2007

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivisättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 302 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	158 400	149 799
Mötesarvoden	110 000	87 000
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	794	78 900
Arvode föreningsvald revisor	5 000	7 000
Övriga arvoden och ersättningar	128 310	5 500
Utbildning	5 625	3 125
Sociala kostnader	105 460	92 343
Summa	513 589	423 667

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2011-01-01	2010-01-01
		2011-12-31	2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	14 863 092	13 854 529
	Årsavgifter lokaler	59 748	55 848
	Hysesintäkter lokaler	697 831	673 895
	Hysesintäkter garage och p-platser	672 661	569 158
	Övriga intäkter	385 652	80 216
	Brutto	16 678 984	15 233 646
	Avsatt till inre fond	-65 998	-65 998
	Avgiftsbortfall bostäder	-7 092	-5 059
	Hysesbortfall lokaler	-33 351	-62 218
	Hysesbortfall garage och p-platser	-14 897	-21 773
	Övriga intäktsbortfall	-20 241	-5 126
		16 537 405	15 073 471
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	1 213 563	1 138 823
	Löpande underhåll	1 221 887	519 414
	El*	1 938 653	1 334 164
	Uppvärmning	3 131 602	3 272 133
	Vatten	585 543	617 456
	Sophämtning	482 506	419 051
	Fastighetsförsäkring	229 855	218 895
	Städning	590 463	580 564
	Förvaltningskostnader	999 157	994 370
	Extern revision	13 450	9 588
	Personalkostnader	513 589	423 667
	Övrig drift	944 833	1 114 951
		11 865 101	10 643 076
*Föreningen har infört enhetsmätning av el. Föreningen tar hela kostnaden och vidarefakturerar medlemmarnas förbrukning kvartalsvis i efterskott varför årets kostnad ser hög ut. En del av elkostnaden 2011 anses även vara hänförligt till projektet.			
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	391 926	375 480
	Avskrivningar övrigt	300 170	287 574
		692 096	663 054
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 209	3 342
	Ränteintäkter skattekonto	3 320	67
	Ränteintäkter bankkonto	0	12 745
	Övriga ränteintäkter	2 348	1 014
		7 877	17 168
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 987 683	586 725
	Räntekostnader skattekonto	0	45
	Erhållna räntebidrag	0	-1 705
	Övriga räntekostnader	1 263	633
		1 988 946	585 698

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	26 516 401	26 516 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>26 516 401</u>	<u>26 516 401</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 729 882	-14 066 828
Årets avskrivningar	-692 096	-663 054
Utgående avskrivningar	<u>-15 421 978</u>	<u>-14 729 882</u>
Bokfört värde byggnader	11 094 423	11 786 519
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	9 235 776	9 235 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 235 776</u>	<u>9 235 776</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 235 776	-9 235 776
Utgående avskrivningar	<u>-9 235 776</u>	<u>-9 235 776</u>
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	11 094 423	11 786 519
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	126 000 000	126 000 000
Byggnad - lokaler	<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>
	134 400 000	134 400 000
Mark - bostäder	53 000 000	53 000 000
Mark - lokaler	<u>4 986 000</u>	<u>4 986 000</u>
	57 986 000	57 986 000
Taxvärde totalt	192 386 000	192 386 000
Not 7 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	71 971 042	2 250 379
Årets anskaffningar	<u>55 964 740</u>	<u>69 720 663</u>
Bokfört värde pågående byggnation	127 935 781	71 971 042

Noter **2011-12-31** **2010-12-31**

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar			2011-12-31	2010-12-31
Skattefordringar			138 138	137 725
Skattekonto			161 443	81 282
Övriga fordringar			70 924	1 155
			370 505	220 162

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			2011-12-31	2010-12-31
Försäkring			188 998	229 855
Kabel-Tv			63 214	60 707
Övrigt			50 534	49 762
			302 746	340 324

Not 10 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppskr.fond	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 799 911	5 111 944	2 991 991	3 855 349	2 496 798
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 279 755	1 217 043	-2 496 798
Förändring av uppskr. fond		-300 170		300 170	
Årets resultat					940 403
Belopp vid årets slut	1 799 911	4 811 774	4 271 746	5 372 562	940 403

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	486407	3,22%	2015-09-30	18 200 000	0
Stadshypotek	486408	3,55%	2016-09-30	13 900 000	0
Stadshypotek	486409	3,95%	2019-09-30	13 900 000	0
Stadshypotek	486410	2,73%	2013-09-30	31 878 748	0
Stadshypotek	486411	2,93%	2014-09-30	28 700 000	0
				106 578 748	0

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2011-12-31 106 578 748

En amorteringsplan kommer att läggas upp under 2012.

Not 12 Övriga långfristiga skulder			2011-12-31	2010-12-31
Checkkredit, beviljad kredit 24 000 000 kr			13 661 368	50 159 787
Årets räntekostnad uppgår till 722 000 kr			13 661 368	50 159 787

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	0	43 192
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	238	0
Övriga kortfristiga skulder	7 540	8 856
	7 778	8 856
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	1 428 087	1 264 409
Upplupna räntekostnader	705 057	65 338
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	590 655	247 003
	2 723 799	1 576 750
Not 16 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	137 057 500	107 057 500
Varav i eget förvar	-398 000	-398 000
	136 659 500	106 659 500

Upplands Väsby, den

Mehrdad Mehrdadian

Bengt Holm

Tomas Hellman

Majlis Klintberg

Anders Larsson

Kurt Perthu

Cecilia Suhr

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Ulf Näsman
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vilunda i Upplands Väsby

Organisationsnummer 714800-2087

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Vilunda i Upplands Väsby för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vilunda i Upplands Väsby för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar (behandlar), vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby den / 2012

Erik Davidsson

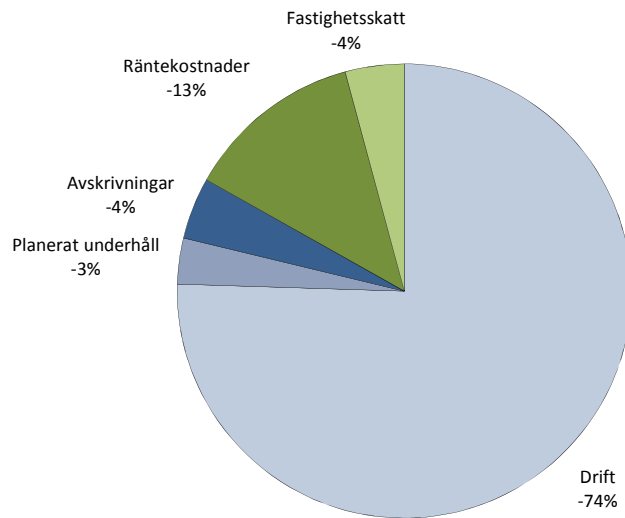
BoRevision

(Av HSB Riksförbund förordnad revisor)

Ulf Näsman

Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

