

V I I VILUNDA



Innehåll Nr 2 - Oktober 2012:

- Nytt städavtal
- Tvättstugorna, Hv28-32
- Ny hemsida
- Avtalsgenomgång
- Lokaluthyrning
- Inglasning av balkonger
- Ny rutin angående TAGG:ar
- Fällning/gallring av träd
- Finare grillplats
- Tipsrunda
- Fikaträffar
- Försening
- Nytt nummer till störningsjour
- Ordförande har ordet
- Nya styrelsen

Informationsblad för bostadsrättsföreningen
Vilunda

REDAKTION

Ansvarig utgivare
Mehrada Mehradian

Redaktör
Tomas Hellman

Epost
brfvilunda@yahoo.se

Hemsida
www.brfvilunda.se

Nytt städavtal

Styrelsen har efter anbudsförfrågan beslutat att skriva städavtal med Renew AB.

Avtalet gäller fr.o.m. 1 juli 2012.

Omfattningen av städningen är den samma som idag plus källarstädning. En provperiod på 3 månader kommer att tillämpas och sedan görs en utvärdering och förlängning av avtalet.

Genom att nytt avtal tecknats så sänks städkostnaderna väsentligt.

Tvättstugorna, Hv28-32

Avtal har tecknats med Söderkyl och arbetet kommer att påbörjas vecka 28. Allt arbete beräknas vara klart i slutet av oktober.

En tvättstuga i taget kommer att färdigställas med ny beläggning på golv och väggar, ny el och ventilation, samt nya maskiner.

Ny hemsida

Nu har Andreas ordnat till våran nya hemsida, www.brfvilunda.se

Den gamla hemsidan kommer att länka till den nya.

Avtalsgenomgång

Styrelsen arbetar fortlöpande med genomgång av samtliga avtal.

I tur att begära in offerter på är förvaltning och fastighetsskötsel. Styrelsen kommer även att arbeta med att ta in offerter på trädgårdsskötsel, bredband och TV.

Översyn av hyresavtal har påbörjats och detta gäller samtliga lokaler, garage och parkeringsplatser.

Lokaluthyrning

Uthyrning av föreningslokalen på Herrgårdsvägen 28 sköts av Majlis Klintberg. Telefonnummer till Majlis finns på anslagstavlan i portarna.

Kurt Perthu sköter uthyrning av övernattningsrummet som finns i anslutning till bastun på Herrgårdsvägen 18, samt bokning av snickerilokalen.

Inglasning av balkong

Inglasning kräver bygglov. Bygglov ansöks hos Upplands Väsby kommun och kostnaden för detta står den som ansöker för.

I ansökan måste en bild på fasaden bifogas. Det räcker att ni tar en bild av fasaden och ringar in er balkong. När bygglov har erhållits, så måste ett avtal undertecknas med föreningen innan inglasning godkänns.

Avtalsformulär hittar ni på föreningens hemsida eller via styrelsen.

Styrelsen vill påminna er att alltid kontakta styrelsen när ni ska göra några ombyggnationer i lägenheten, för att slippa återställa vid avflyttning

Finare grillplats

Komplettering av växter kommer att ske vid grillplatsen så att det känns lite mer gemytligt.

Ny rutin angående TAGG:ar

När TAGG infördes så kvitterade alla ut 3 stycken. Vissa har köpt extra, som kostar 100kr/styck. I samband med ägarbyte så kommer den nya ägaren att få kvittera ut nya TAGG:ar och de gamla kommer att fungera under 1 månad från tillträdes dagen.

Det är **mycket viktigt** att den nya ägaren blir informerad om detta och att de tar kontakt med TAGG-ansvarig i styrelsen. Telefonnummer finns i portarna. Det går även bra att skicka mail till styrelsen.

Nya ägaren erhåller lika många TAGG:ar som den tidigare ägaren lämnar in till styrelsen.

Fällning/gallring av träd

Tillsammans med Lövhagen har en genomgång av trädens kondition gjorts och förslag finns på att vissa träd måste fällas p.g.a. olycksrisk eller gallras. Ytterligare undersökning av träden kommer att göras. Träd som fälls ersätts med nya.

Tipsrunda

Kerstin Carlsson kommer att försöka få igång oss i föreningen genom gemensamma aktiviteter.

Kerstin har ordnat med tipsrundor. Frågorna var mycket varierande och förlagd runt hela området.

Vänd er till Kerstin om ni vill hjälpa till med någon aktivitet.

Kanske vill någon ordna en boule turnering eller kanske en introduktion i hur man spelar bridge.

Fikaträffar

Styrelsen har ambitionen att ordna några fikaträffar, där vi kan ventilerade funderingar, rykten och samtidigt vidmakthålla den grannkontakt som vi fått i samband med renoveringen.

Försening

Tyvärr så hann vi inte få klart bladet innan tryckeriet stängde för semester. Vi har även avvaktat för att få in färska bilder på styrelsemedlemmarna, samt tagit fram nytt nummer till vår interna störningsjour.

Störningsjouren

Störs ni av grannar så kan ni få hjälp av styrelsen genom att ringa 0739-65 66 57. Det bästa är alltid att prata med varandra. Vid upprepade klagomål, så måste de som störs anteckna detta i en störningsrapport. Styrelsen kan tillrättavisa den som stör innan rapporterna kommit in.

Ordföranden har ordet

Vi har haft många regniga dagar men hoppas nu att vi får en fin höst.

Även om det varit sommar med tider för att vila och ladda om så har Styrelsen jobbat vidare med sina uppdrag.

Lita inte på vad ni hör från folk i föreningen. Oftast är det personens egen åsikt eller uppfattning. Skriv till Styrelsen istället och ställ era frågor. För att minska lösa rykten i föreningen kommer Styrelsen att bjuda in till fika träffar och svara på era funderingar.

Vi har haft problem med dörröppnarna som kommunen har installerat vid vissa portar och hissar. Vi har haft diskussioner med den ansvarige på kommunen och framfört vårt missnöje. Det är fortfarande kommunens ansvar att handikappanpassa bostaden efter begäran från den drabbade. Sökanden skickar sin ansökan till kommunen och föreningen bifaller ingreppet om det inte försvårar för andra boende.

Vi har haft slutmöte med både Starkfasad AB och Våtrumsteknik. Därför är det viktigt att ni felanmäler alla fel till HSB felanmälan för garantiåtgärder.

Föreningens styrelse 2012-2013

Ordinarie ledamöter



Mehrdad Mehrdadian,
Ordförande



Tomas Hellman,
Vice ordförande,
Brandskyddsansvarig



Anders Larsson,
Ekonomiansvarig,
Studieorganisatör



Kurt Perthu,
Underhållsansvarig



Majlisa Klintberg,
Sekreterare
Trädgårds- och
klimatansvarig

**BILD
KOMMER
SENARE**

Johan Karlsson,
HSB:s representant

Suppleanter



Peter Thölix,
störningsjour.

Kontaktas av den som
behöver hjälp mot
störande grannar
Tfn 0739- 65 66 57



Andreas Persson
Webbansvarig



Kerstin Carlsson,
Trivsel
Taggansvarig.

Tfn 0737 - 66 55 80



Erik Holm,
HSB:s representant

**Sandra Sabel har begärt att
få lämna styrelsen pga
tidsbrist**