



AVTAL INGLASNING AV BALKONG

Bostadsrättsförening: HSB Brf Vilunda i Upplands Väsby

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättens lägenhetsnummer:

Mellan Bostadsrättsförening och Bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

- 1§** Bostadsrättsförening medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogade ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.
- 2§** Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får ej påbörjas förrän bygglov beviljas och kopia härav överlämnats till föreningen.
- 3§** När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till förvaltaren.
- 4§** Bostadsrättshavaren svarar för underhållet a inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gällande lägenhetens inre.
- 5§** Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken bostadsrättsföreningen inte råder.
- 6§** Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.



AVTAL INGLASNING AV BALKONG

- 7§** Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär detta.
- 8§** Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.
- 9§** Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Ort:

Datum:

Bostadsrättsföreningens underskrift

Bostadsrättshavarens underskrift

Namn:

Namn:

Adress:

Namnförtydligande:

Namn:

Namn:

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt 6§ ovan inklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av inglasningen och allt vad därmed sammanhänger.

Företagsnamn (textat):

Datum:

Underskrift: