

Vii Vilunda

Nr 4 - 2019

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Tänk, vi är redan inne i december. Advent och julpyntning har startat, julklappar ska inhandlas och förberedelserna inför jul och nyårsfirande går på högvarv. Det är glädjande att få lite ljus i vintermörkret, mer hopp om framtiden och mycket kärlek och värme under högtiden. Som jag brukar säga, det är tillfälle att bry oss om varandra, ge kärlek och njuta av stunden på jorden. Om ni har möjlighet, låt inte någon fira jul och nyår i ensamhet.

Budgeten för 2020 är klar och jag vill med glädje meddela att avgiftshöjningen blir 0% för femte året i rad. I budgeten har vi planerat en hel del förbättringar som alla i föreningen kommer att ha nytta och glädje av. Styrelsen jobbar hårt för att vi alla ska trivas i vår förening men för att uppnå målet har var och en också ett ansvar, vi måste ha hänsyn till varandra då kommer vi att lyckas.

Som tradition har en Glöggkväll planerats i början av december. Ni får mer information längre fram i denna tidning och dessutom finns inbjudan och mer information i vanlig ordning även på den digitala informationstavlan vid portarna. Jag hoppas att få träffa många medlemmar den kvällen.

För att minska risken för brand vill jag även påminna om att vara noga med att alltid släcka levande ljus när ni lämnar hemmet.

Till sist vill jag önska er alla

*En riktig God Jul
och ett Gott Nytt År*

M. Mehrdadian

Ordförande, Brf Vilunda



BELYSNING

Styrelsen har påbörjat arbetet med att byta ut föreningens belysning till LED som både är mer kostnadsbesparande och även miljövänligare. Under 2020 planerar vi att fortsätta detta arbete och även byta ut fasadbelysning och belysning för husnummer.

Vi är medvetna om att vissa lampor är mörka vilket vi hoppas att ni har overseende med då det just nu är mycket svårt att få tag på vissa ersättningslampor och att vi även planerar att byta ut hela armaturerna. Vi ser just nu över behovet och håller på att ta fram nya passande armaturer.

TVÄTTSTUGOR

Styrelsen har haft som plan att renovera några tvättstugor i taget och under 2020 är planen att tvättstugorna som föreningen har på Herrgårdsvägen 24/26 samt tvättstugorna på Herrgårdsvägen 34 ska renoveras och få nya maskiner installerade. Under arbetets gång kommer det att finnas möjlighet att tvätta i en annan tvättstuga. Vi kommer självklart att informera vidare om detta på informationstavlan i entrén så snart vi vet mer om när renoveringarna kommer att äga rum.

BASTUN AVSTÄNGD

På grund av ett fel på bastuaggregatet har föreningens bastu på Herrgårdsvägen 18 varit tvungen att hållas stängd under hösten. Ett nytt aggregat är beställt och beräknas vara installerat i mitten av december.

Om du därefter önskar boka bastun gör du detta enkelt via bokningstavlan i din entré. Priset är endast 30 kr per pass vilket debiteras på nästkommande avgiftsavi från föreningen.

TV & INTERNET

Styrelsen har under det gångna året genomfört förhandlingar gällande föreningens avtal för TV och Internet. Styrelsen har efter denna genomgång beslutat att förlänga gruppavtalet vi redan har med Com Hem i 3 år och har i och med detta även fått ner kostnaden för TV och Internet. Detta innebär att du som boende i föreningen utan någon extra kostnad kan ta del av Com Hems standardutbud på TV och även har möjlighet att teckna ett internetabonnemang från Com Hem med 100% rabatt med hastighet upp till 100 Mbit. Om du önskar högre hastighet betalar du endast för mellanskillnaden från det ordinarie priset som Com Hem har på 100 Mbit internet.

Kom ihåg att alla internetabonnemang är personliga och måste därför avslutas vid en flytt, även om du inte betalar något för abonnemanget. Gällande utbud och priser hittar du på: www.comhem.se

TRÄDFÄLLNING

Enligt ett tidigare beslut av föreningsstämman skulle vissa träd fällas på Lidmans Allé. I mitten av september utfördes denna trädfällning. Efter detta utförde styrelsen en inventering och beställning på fräsning av stubbarna på Lidmans Allé samt vissa andra stubbar i området som blivit kvar sedan tidigare trädfällningar. Totalt har 7 stubbar nu frästs bort:

- 3 stubbar på Lidmans Allé
- 2 stubbar mellan Herrgårdsvägen 12-14
- 1 stubbe vid gaveln till Herrgårdsvägen 28
- 1 stubbe vid gavel till Herrgårdsvägen 32

Flisen från dessa stubbfräsningar återanvänds för att göda buskarna. Stenarna vid stubbarna på Lidmans Allé kommer också att återanvändas på passande platser i området.



NYA STAKET

Som många säkert uppmärksammat har det hänt mycket runt föreningens yttermiljö under det gångna året och under hösten har arbeten även fortsatt. Bland annat har nya staket byggts upp och ersatt buskaget som tidigare funnits intill parkeringslängorna vid Herrgårdsvägen 10-12 samt 12-16 då dessa buskage var i sämre skick. Även trappan och passagen intill grillplatsen som föreningen har på Herrgårdsvägen 28-34 får en uppfräschning som vi hoppas kan komma att uppskattas.

RENSA DINA VATTENLÅS

Enligt föreningens stadgar är det du som bostadsrättsinnehavare som är ansvarig för synliga delar i badrummet, så som vattenlåset i dusch eller under badkar. Det är därför viktigt att rensa detta vattenlås minst en gång per år för att undvika risk för stopp och vattenskador som kan bli kostsamma. Önskar du hjälp med rensning av vattenlåsen kan du mot en mindre kostnad beställa detta från vår förvaltare Renew Service, tel. 08-34 38 00.

Trädfällning på Lindmans Allé,
september 2019



Förberedande arbete inför
bygge av nytt staket

MATAVFALLSÅTERVINNING

Enligt beslut från årsstämman fick styrelsen i uppdrag att se över möjligheterna till matavfallsåtervinning i föreningen. Det har varit många hinder i vägen för att införa denna typ av återvinning men arbetet pågår för fullt för att få till en bra lösning. Under nästa år är planen att installera nya kärl på prov för matavfallsåtervinning. I dessa kärl är det **mycket viktigt** att endast matavfall slängs. Om det vid något tillfälle slängs annat i dessa behållare, exempelvis plast, metall eller papper kommer föreningen att tvingas böta stora belopp. Av denna anledning planeras behållarna för matavfall att även installeras med lås som endast boende i Brf Vilunda kommer kunna öppna.

OFÖRÄNDRAD MÅNADSAVGIFT FÖR 2020

Styrelsen har i mitten av november genomfört budgetmöte inför 2020 för att gå igenom de åtgärder som planeras för kommande år samt de kostnader som dessa innebär. Styrelsens har som strategi för 2020 att skyndsamt investera i planerade åtgärder och investeringar med hänsyn till den låga räntenivå som just nu råder. Styrelsen vill även försöka att hålla avgifterna på så låg nivå som möjligt utan att göra avkall på underhåll. Som en del av att hålla föreningens kostnader på en bra nivå har styrelsen under året haft flera förhandlingar med vår bank gällande räntan på många lån som har bindningstid som löper ut under året och på detta sätt fått en förmånlig ränta på lånen.

Tack vare hårt jobb med förhandlingar och genomgång av många av föreningens avtal har vi fått fram en budget som passar föreningens intäkter. Detta tillsammans med många ideella krafter i föreningen där vi tillsammans hjälps åt för att bevara föreningen och dess omgivning i bra skick för att på så sätt undvika kostsamma felanmälningar, jourutryckningar eller onödiga extrabeställningar bidrar till en god ekonomi.

Med anledning av allt detta har styrelsen fått ihop en budget där månadsavgiften kommer att förbli oförändrad även under 2020. Styrelsen planerar under kommande år att även se över avgifter för parkeringar och garage då dessa legat oförändrade under många år.

FASADER OCH BALKONGER

Som vi tidigare informerat om har styrelsen under året utfört stora genomgångar av fasader och balkonger på föreningens fastigheter. Ett renoveringsbehov finns och styrelsen håller just nu på att ta in offerter för att planera när och i vilken omfattning detta arbete ska utföras.

Denna renovering innebär eventuellt att vissa åtgärder även kommer ske på balkongerna. Hur stor omfattning det kommer att bli är inte klart men styrelsen rekommenderar samtliga att inte utföra nya inglasningar av balkonger förrän vi meddelat att renoveringsbehov inte längre föreligger. Styrelsen kommer att informera vidare om projektet så snart en åtgärdsplan är fastställd.

GLÖGGKVÄLL!

Styrelsen skulle även detta år vilja bjuda föreningens medlemmar till en glöggkväll med julfika. Glöggkvällen har varit ett mycket uppskattat inslag tidigare och vi hoppas på en trevlig kväll även i år!

Tid: Måndag den 9 december kl. 19:00

Plats: Föreningslokalen, Herrgårdsvägen 28

Varmt välkommen!