

# Vii Vilunda

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

## ” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Jag hoppas verkligen att ni haft det mycket trevlig och avkopplande under jul och nyår, ibland behöver man komma ifrån vardagsstressen och bara ta det lugnt.

Tiden går snabbt, det är början av februari och ingen snö i sikte. Vi har haft en mild vinter hittills vilket påverkar energiförbrukningen och miljön positivt. Jag hoppas trots det att vi får lite snö under sportlovet och kan få uppleva riktig vinter för ett litet tag.

Riksbankens styrränta har nu höjts och ligger för närvarande på 0%, bankerna var snabba med att justera sina räntor så fort de hörde ryktet och även innan höjningen av reporäntan var bekräftad. Styrelsen har självklart också agerat på detta och lagt om föreningens lån. De flesta av föreningens lån är nu bundna på tre år, ett minder lån har vi behållit med rörlig ränta för att ha möjlighet till en eventuell extra amortering.

Precis som tidigare år kommer vi att ha årsstämman i maj och därför är det viktigt att ni lämnar in era motioner senast 29:e februari. Ju fler motioner desto bättre, era motioner ger möjlighet att påverka föreningens framtidssatsningar. Mer information om hur du går tillväga för att lämna in en motion hittar du på baksidan av detta blad.

Valberedningen jobbar på med sitt uppdrag och kommer att presentera sitt förslag på årsstämman. Vet du om någon som skulle passa att sitta i styrelsen eller är du själv intresserad? Jag vill be er som vill engagera er i styrelsearbetet att kontakta valberedningen.

Önskar er en fortsatt trevlig vinter.

*M. Mehrdadian*  
Ordförande, Brf Vilunda



## # FÖRENINGSUPPDRAG?

Är du intresserad att hjälpa till i föreningens styrelse eller att sitta som föreningsrevisor? Eller vet du kanske någon annan som bor i föreningen och som skulle passa för uppgiften? Valberedningen söker just nu efter medlemmar som kan tänka sig att hjälpa till i föreningen och önskar gärna tips och förslag på passande personer för uppgiften. Ta kontakt med valberedningen om du har några tips eller själv vill vara med och hjälpa till:

### Valberedningens sammankallande:

Susanna Höglander, tel. 070-477 53 77

Du kan även skicka dina förslag till styrelsens e-post som då kommer att vidarebefordras till valberedningen: [info@brfvilunda.se](mailto:info@brfvilunda.se)

## # TVÄTTHALL

Behöver du rengöra ditt fordon nu under vintern så erbjuder föreningen en tvätthall och en smörjhall som kan nyttjas av boende i Brf Vilunda. En mindre avgift för att täcka driftskostnader tas ut per månad för möjligheten att nyttja hallarna.

Hyseskontrakt tecknats genom att du tar kontakt med föreningens förvaltare Renew Service på tel. 08-34 38 00.

## # MATNING AV FÅGLAR

En sak som många kanske inte tänker på och som kan tyckas väldigt oskyldigt vill vi gärna påminna om igen nu under vinterperioden. När vi matar fåglar under vintern så sprids det ofta mycket rester på marken kring husen vilket tyvärr drar till sig skadedjur. Vi ber er att ha detta i åtanke och undvika att mata fåglar från balkongerna även fast vi förstår att det bara är av god gärning som ni matar dessa djur.

## # GLÖGGKVÄLLEN

Den 9 december bjöd styrelsen in samtliga boende till en glöggkväll i vår föreningslokal. Styrelsen informerade lite om vad vi har för planer för framtiden och det bjöds även på hembakt julfika vilket var mycket uppskattat från samtliga.

Vi vill tacka alla som medverkade denna kväll. Ett särskilt tack till Inger Norberg som hjälpte till med hembakade bullar. Styrelsen fick under kvällen mota många positiva åsikter om de arbeten som fortlöpt under 2019 vilket vi självklart uppskattar att få höra.

*Hembakt julfika från föreningens glöggkväll 2019*



## # RENOVERING AV TVÄTTSTUGOR

Under våren pågår renovering i några av föreningens tvättstugor. Först tvättstugorna på Herrgårdsvägen 34 där arbetet pågår från vecka 7 fram till april. Därefter fortsätter arbetet på Herrgårdsvägen 24/26.

Under arbetets gång så kommer det att finnas möjlighet för boende på adresserna att tvätta i annan av föreningens tvättstugor. Mer information finns att läsa på de berörda adressernas informationstavlor i samband med renoveringsarbetet.

## # BASTUN ÅTER ÖPPEN

Under hösten har föreningens bastu, belägen på baksidan av Herrgårdsvägen 18, varit stängd då det varit problem med bastuaggregatet. Ett nytt aggregat är nu installerat och bastun är åter i bruk.

Om du bokar bastun är det noga att du läser anvisningarna för hur du slår av och på aggregatet. Efter användning ska aggregatet alltid ställas i **viloläge** istället för att stängas av. På så sätt sparas värme och aggregatet går snabbt att värma upp för nästa person som vill använda bastun.

För att vi ska kunna hålla ett lågt pris för nyttjande av bastun är det även viktigt att alla som hyr bastun städar efter sig enligt de anvisningar som finns uppsatta utanför rummet. Om regler inte följs kan ni krävas på extra ersättning i efterhand eller fräntas möjlighet att boka fler gånger.

Bokning av bastu sker på samma sätt som du bokar din tvättstuga, via informationstavlan i din entré eller via appen "Aptus Home" på din mobiltelefon. Priset är endast 30 kr per pass vilket debiteras på nästkommande avgiftsavi från föreningen.

*Få lite värme under en kall vinterdag och boka ett besök i föreningens bastu på Herrgårdsvägen 18*

## # ÖVERNATTNINGSRUM

I anslutning till bastun finns även ett övernattningsrum som är utrustad med en våningssäng där den övre sängen är 80 cm bred och den undre är 120 cm bred. Rummet är disponibelt före och efter bokningstiderna för bastun. Du kan självklart boka rummet flera nätter i rad och lämna saker kvar över dagen, men rummet är bara tillgängligt mellan 21:00 - 11:00. Detta för att "loungen" utanför övernattningsrummet även används för de som bokar bastun under dag och kvällstid.

Kudde och täcke finns, men du behöver själv ha med dig samtliga överdrag så som lakan, påslakan och örngott. Efter att rummet är använt ska det självklart städas och återställas till ett välkomnande skick.

## # FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Styrelsen har efter genomgång valt att även under 2020 ha Protector som försäkringsbolag för föreningens fastigheter.

Det ingår fortfarande bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter i Brf Vilunda. Den vanliga hemförsäkringen och försäkring för lösöre måste ni precis som tidigare teckna själva.



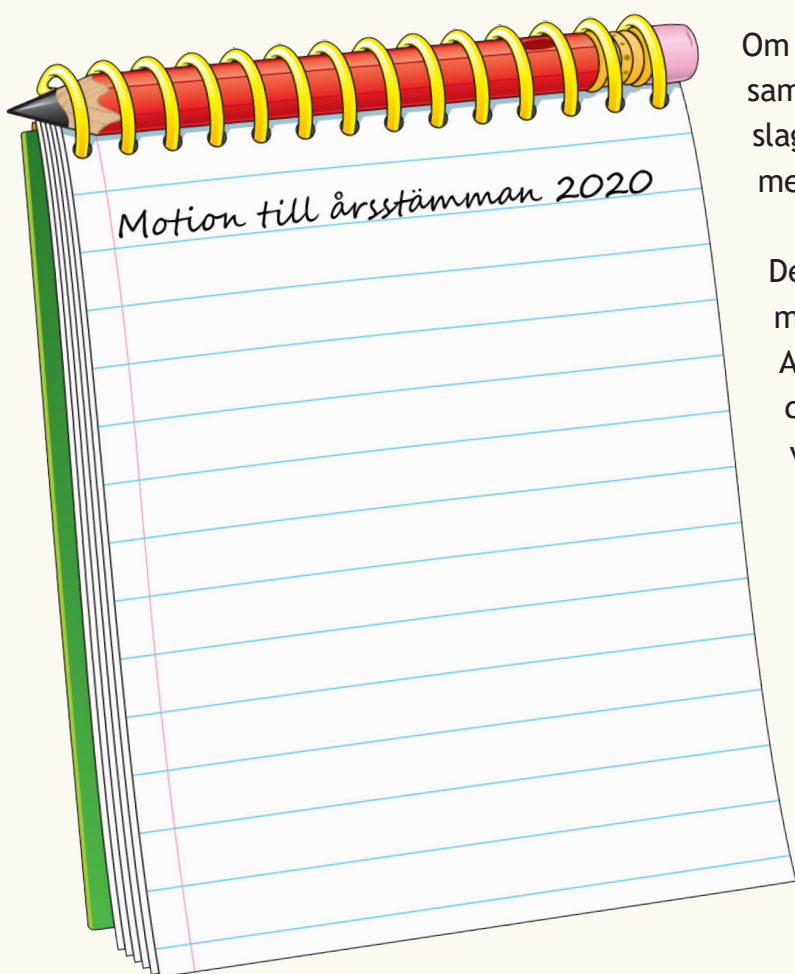
## # DAGS ATT LÄMNA IN MOTIONER INFÖR ÅRSSTÄMMAN

Har du förslag på förbättringar eller förändringar som rör föreningen? Passa på att göra din röst hörd vid föreningens ordinarie föreningsstämma som kommer att äga rum senare under våren. Det är dags att lämna in motioner och de ska vara inlämnade senast den sista februari för att hinna behandlas till årsstämman.

Att skriva en motion är enkelt. Skriv ner ditt förslag så utförligt och tydligt som möjligt och avsluta med ett yrkande, dvs. ett konkret förslag som stämman enkelt ska kunna bifalla eller avslå. Din motion måste alltså vara tydligt utformad så att man ska kunna svara "ja" eller "nej" till förslaget.

Det är viktigt att du även märker din motion med:

- Att det är en motion till årsstämman 2020 du skriver
- Datum som din motion skrivs
- Ditt namn
- Din adress
- Ditt lägenhetsnummer
- Din underskrift



Om du vet med dig att även fler i föreningen delar samma åsikt som dig så ger din motion bättre slagkraft om även deras namn & underskrift står med på motionen.

Det finns inga strikta regler om vad man kan motionera om, stort som smått går bra att föreslå. Att skriva en motion är ett bra sätt att påverka din boendemiljö, men tänk på att en motion ska vara ett förslag som gör nytta eller glädje för alla, eller åtminstone många i föreningen och inte bara beröra dina privata intressen!

Motionen kan du lämna i styrelsens brevlåda vid **Herrgårdsvägen 28** alternativt fota av och maila till [info@brfvilunda.se](mailto:info@brfvilunda.se), men kom ihåg att alltså lämna in senast den 29 februari för att vi ska ha möjlighet att behandla din motion! Har du övriga frågor som du anser bör behandlas på stämman måste även dessa vara inlämnade senast 29 februari.