

Vii Vilunda

Nr 2 - 2020

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Pandemin råder och det påverkar vårt samhälle starkt. Var och en bär ansvaret att skydda sig själv mot det nya Corona-viruset och se till att inte sprida smittan vidare. Antalet dödsfall har minskat tack vare individuell skötsamhet. Vi behöver ta hand om våra äldre och vara extra försiktiga vid kontakt med dem då de ligger i riskzonen. Genom att följa myndigheternas rekommendationer och vägledning kommer Sverige att kunna hålla Corona-viruset under kontroll och i slutända hoppas jag att Sverige kommer att klara sig bättre än andra länder när Corona-krisen har lagt sig.

Medan samhället gått på lågvarv har styrelsen fortsatt med de arbeten vi haft planerade och ni ser resultat redan nu. Bland annat gårdarna utanför Herrgårdsvägen 28-32 och föreningens grillplats har fått en ordentlig uppfräschning. Föreningen har även infört sortering av matavfall och loungen utanför vår gemensamma bastu på Herrgårdsvägen 18 har renoverats. Vi har under våren hållit på med upphandling av föreningens förvaltningsavtal och även jobbat med andra projekt som kommer att ge nytta till föreningen.

Vår förening följer rekommendationer från folkhälsomyndigheten väldigt noga och tar åtgärder när det behövs. Vi har skjutit upp föreningsstämman så långt det går men är skyldiga enligt lag samt enligt föreningens stadgar att hålla föreningsstämma senast i slutet av juni. Detta är planerat och vi kommer att ordna det på bästa möjliga sätt. För att kunna hålla tillräckligt långt avstånd från varandra vid stämman har vi redan bokat en mycket större lokal för ändamålet. Vi ser till att det finns desinfektionsmöjligheter samt att avståndet hålls både vid ankomst och under föreningsstämman. Vi får försöka hålla stämman så kort som möjligt och därför kommer ni att få tillräckligt med information tillsammans med kallelsen som det är viktigt att ni läser igenom och bildar er en uppfattning om för att undvika onödiga frågor på stämman.

Jag önska er alla lycka i kampen mot Corona-viruset och hoppas samtidigt att ni får en riktigt skön sommar.

M. Mehrdadian

Ordförande, Brf Vilunda

BALKONGRENOVERING

Som vi även tidigare informerat om finns ett renoveringsbehov på föreningens balkonger. Styrelsen har under en tid jobbat för att se över alternativ för att bäst utföra denna omfattande renovering.

Hur stor omfattning det kommer att bli är inte klart men styrelsen rekommenderar samtliga att i nuläget inte utföra påkostade projekt på balkongerna, så som installation av markiser eller nya inglasningar av balkonger. Tänk på att större åtgärder i lägenheterna så som inglasningar också kräver skriftligt tillstånd av styrelsen.

ÅRSSTÄMMAN

På grund av det rådande läget med smittspridning av det nya Corona-viruset har styrelsen beslutat att flytta fram årets ordinarie föreningsstämma. Enligt föreningens stadgar måste föreningsstämman äga rum senast sista juni och vi planerar därför att kunna hålla årsstämman den 29 juni i år.

Kallelse tillsammans med inkomna motioner delas i vanlig ordning ut i brevlådorna innan stämman. Föreningens årsredovisning kommer att finnas tillgänglig på hemsidan ca. två veckor före stämman: www.brfvilunda.se

BLOMLÅDOR

På våra balkonger gäller regeln att inget får hänga utanför räcket eller riskera att kunna falla ner. Detta gäller både blomlådor och parabolantenner.

En parabolantenn får inte heller fästas i fasaden utan måste fästas på så sätt att den inte påverkar väggar och tak.

TELENOR HAR AVSLUTAT

Telenor Sverige AB (*fd. Bredbandsbolaget*) har valt att avsluta det fiberavtal som föreningen haft med dem. Med anledning av detta är det inte längre möjligt att välja Telenor som internetleverantör via föreningens fibernät. Brf Vilunda har fortsatt ett gruppavtal med Com Hem som innebär att du som bor i föreningen får 100% rabatt på ett internetabonnemang upp till 100 Mbit. Anslutning mot Com Hem kan ske via det så kallade "LAN-uttaget" eller genom "KOAX-uttaget". Mer information om val av anslutning för Internet och TV hittar du på föreningens hemsida: www.brfvilunda.se

CYKELINVENTERING

I maj utfördes enligt plan en cykelinventering. Samtliga cyklar i föreningen märktes upp med band och de cyklar som fortfarande hade bandet kvar den 1 maj har plockades bort och kommer att förvaras hos föreningen under 3 månader. Har du missat denna cykelinventering och fått din cykel omhändertagen av misstag kan du kontakta Renew Service under dagtid på tel. 08 - 34 38 00.

Inventeringen har gjorts för att få bort gamla cyklar som inte längre är i bruk. Äger du en cykel som du använder väldigt lite? Ställ då gärna cykeln i ditt eget förråd för att ge plats till de som använder cykel mer frekvent och för att på så sätt underlätta för alla att få ut sin cykel på ett smidigt sätt.

NY HSB-LEDAMOT

Föreningens tidigare HSB-ledamot Jennyfer Namazi har avslutat sin tjänst på HSB. Föreningen har därför fått Arash Redstorm som ny HSB-ledamot tills vidare. Arash kan ni komma i kontakt med på tel. 010-442 50 32.

ARBETEN UNDER VÅREN

Under våren har tvättstugorna belägna på Herrgårdsvägen 24-26 samt 34 totalrenoverats och fått nya maskiner installerade. Samtidigt har även styrelsen och frivilliga från föreningen hjälpt till att måla, tapetsera och rusta upp "loungen" utanför bastun med nya möbler. Bastun som är belägen på baksidan av Herrgårdsvägen 18 kan alla boende i Brf Vilunda hyra till en kostnad av 30 kronor per gång. Bokning sker via bokningstavlan i din entré eller via appen Aptus Home.

Under våren har även markarbeten utförts utanför Herrgårdsvägen 28 - 32 där ny kant- och marksten har lagts kring cykelställen. Sedan tidigare har även gången intill grillplatsen fått en uppfräschning och vi har även påbörjat en uppfräschning av övriga området kring föreningens grillplats.

Den mur som finns nedanför slänten intill Herrgårdsvägen 28-32 är tyvärr i dåligt skick och kommer att behöva rivas. Därför har gungställningen demonterats då marken runt omkring även kommer att behöva jämnas ut. Arbetet kommer att pågå under början av sommaren och kommer att påskyndas för att inte påverka grillsäsongen mer än nödvändigt.



Arbete med nya cykelplatser utanför Herrgårdsvägen 28-32

GROVSOPRUMMET

Styrelsen har beslutat att på prov låta samtliga medlemmar i föreningen ha åtkomst till föreningens grovsoprum, beläget vid garagelängan på Lidmans Allé, alla dagar mellan 8:00 - 20:00. Gallergrinden öppnas då med din nyckelbricka. Observera att farligt avfall, vitvaror, byggvaror eller större möbler **INTE** får lämnas som grovsopor. Det är mycket viktigt att vi hjälps åt att följa dessa regler och hålla grovsoprummet i bra skick. Detta är ett test och följs inte regler kan vi tvingas stänga grovsoprummet. Exempel på material som **INTE** får slängas i grovsoprummet är:

- Möbler som inte skruvats isär
- Vitvaror (t.ex. kyl, frys, disk/ tvättmaskin)
- Byggmaterial (t.ex. kakel, klinker)
- Större elektronikprodukter
- Paraboler
- Mediciner
- Målarfärg
- Miljöfarliga ämnen
(t.ex. rödsprit, lacknafta, tändvätska)

Dessa sopor kan lämnas kostnadsfritt hos t.ex. Smedby återvinningscentral, SÖRAB. För allt övrigt som slängs i grovsoprummet gäller att **inget får ställas direkt på marken!** Kartonger ska plattas ihop för att ta så lite plats som möjligt. Är behållarna fulla får inget mer läggas i dem.

Ny lounge intill bastun på Herrgårdsvägen 18



MATAVFALLSÅTERVINNING OCH GROVSOPRUMMET

Brf Vilunda tillämpar numera matavfallsåtervinning. Detta betyder att du som bor i föreningen ska sortera matavfall i separat matavfallspåse och slänga ditt matavfall i en separat behållare. För att få tillgång till det material du behöver för att komma igång med matavfallsåtervinning ska du hämta ett startpaket från föreningens grovsoprum som är beläget intill Lidmans Allé:

- 1 st. behållare (inkl. skruvar för upphängning om så önskas)
- 1 st. bunt med matavfallspåsar
- 1 st. broschyr med information om matavfallsåtervinning

Grovsoprummet öppnar du numera själv med din nyckelbricka alla dagar mellan 8:00 - 20:00. Detta betyder att du även kommer att kunna slänga grovsopor i avsedda behållare under dessa tider men tänk på att alla sopor måste sorteras enligt anvisningar!

Behållare för att slänga matavfall finns för närvarande utanför Herrgårdsvägen 24 och 34 men vi arbetar för att få fler behållare för matavfall installerade. För att öppna behållarna för matavfall använder du din lägenhetsnyckel (av märket KABA). Om du bytt lås och inte har kvar denna lägenhetsnyckel kan du göra en felanmälan hos Renew Service (via appen "Renew CTRL" eller dagtid på tel. 08-34 38 00) så återkommer vi till dig för ny nyckel.

Mycket viktigt är att du **endast** får slänga matavfallspåse samt matavfall i dessa behållare. Plast och övriga hushållssopor får **ALDRIG** slängas i behållare för matavfall!



Startkit för matavfallsinsamling

- Grovsoprum
- Behållare för matavfall