

Vii Vilunda

Nr 4 - 2020

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Pandemin försätter och påverkar våra vanor i vardagen. Skärpta rekommendationer från Folkhälsomyndigheten har inte undgått någon förhoppningsvis. SVT rapporterade att färre reser med kollektivtrafiken och fler jobbar hemifrån sedan restriktionerna kom. I Sverige har man satsat på frivillighet och egenansvar samtidigt som man gett information hur man kan skydda sig själv och andra. Det gäller att vara väldigt försiktigt och agera utifrån Folkhälsomyndigheternas rekommendationer och restriktioner. Virus Covid-19 är något vi behöver lära oss att leva med i samhället. Vi behöver lära oss att hantera det och gemensamt bekämpa smittspridningen. Det finns positiva nyheter om framtagandet av vaccin vilket är glädjande.

Styrelsen följer självklart rekommendationer och därför har vi haft digitala styrelsemöten så gott det går. Vi brukar ordna en glöggkväll i december varje år men just detta år måste vi tyvärr ställa in det. Vi får se hur Coronaläget utvecklar sig och kanske kan vi istället ordna en trivselkväll för medlemmarna senare när det är finns möjlighet.

Julen är snart hos oss och vi kommer att uppleva en annorlunda jul i år. Julfirandet med de utanför hushållet kan sprida smittan och därmed utgöra en belastning för sjukvården. Vi måste tänka på de äldre och sjuka som behöver en fungerande sjukvård, därför måste vi alla agera för att minska smittspridningen.

Styrelsen är nu klara med budgeten för 2021 och trots att många större projekt är planerade vill jag meddela att månadsavgiften blir oförändrad för kommande år. Detta för att vi i styrelsen har jobbat hårt för att bland annat minska kostnader samt sett över våra avtal. Nya avtal har tecknats och gamla har omförhandlats.

En liten påminnelse, för att minska risken för brand, glöm inte att släcka ljusen när ni lämna hemmet.

God Jul och Gott Nytt År

M. Mehrdadian
Ordförande, Brf Vilunda

LADDNING AV EL-BIL

Elsäkerhetsverket avråder från att ladda el-bilar i ett vanligt vägguttag/motorvärmare. Anledningen är främst att ett vägguttag inte är dimensionerat för att klara den värmeutveckling som uppstår när uttaget belastas med full effekt under lång tid. Detta innebär att det finns risk för brand i uttaget samt installationen vilket i sin tur kan leda till brand i fastigheten där bilen laddas eller att andra bilar kan ta skada.

En annan anledning till varför man inte bör ladda en elbil i ett vanligt vägguttag är att laddning på detta sätt tar väldigt lång tid. De motorvärmarstolpar som finns installerade är försedda med timer och är gjorda för just motorvärmare, inget annat. Den tid du ställer in timern på är tiden då du planerar att åka och motorvärmaren startar då automatiskt 1-2 timmar innan avfärd.

Om du hyr en plats och din timer är skadad ombeds du att göra en felanmälan till Renew Service för att få denna åtgärdad. Det är absolut förbjudet att göra åverkan på timer eller motorvärmarstolpen vilket styrelsen ser allvarligt på om det sker.

BALKONGER

På årsstämman tidigare i år beslutade stämman att ge den nyvalda styrelsen mandat att verka för upphandling och genomförande av nya och större balkonger. Styrelsen har genomfört en större upphandling för både projektledning och entreprenaden. Vi är just nu i slutfasen på denna upphandling och hoppas på att kunna skriva kontrakt så snart som möjligt.

Eftersom alla balkonger kommer att påverkas så avråder styrelsen fortsatt från att kosta på befintliga balkonger något, exempelvis inglasning eller liknande.

BEHOV AV EL-BILSLADDARE?

Styrelsen håller just nu på att se över behovet av elbilsladdning i föreningen och önskar därför veta om du äger en elbil eller går i tankarna att införskaffa en och därmed är i behov av laddstolpe. Styrelsen jobbar kontinuerligt med miljötänk i investeringar och har som strategi att hänga med i tiden och utveckla föreningen samt ligga i framkant på ny teknik som ger kostnadsbesparingar för både hela föreningen och dig som enskild medlem.

Till detta bladet bifogas en blankett som vi önskar att du fyller i om du tycker att laddstationer för el-bil låter intressant och anser att föreningen bör investera i. Blanketten lämnar du i styrelsens brevlåda som finns belägen intill Herrgårdsvägen 28. Du kan även maila in ditt intresse till: info@brfvilunda.se

Observera att denna enkät enbart är till för att se över intresset. Om vi ser att intresse eller behov finns kommer styrelsen därefter att se över möjligheten att installera laddstationer på prov i vårt område. Vi önskar svar senast 10 januari 2021. Känner du inget behov av laddstationer behöver du inte vidta några åtgärder.

NÄR DU FÅR BESÖK

Efter önskemål från boende i Brf Vilunda har vi tagit bort "dolt nummer" när någon ringer på er porttelefon. Detta betyder att det från och med nu kommer att visas ett nummer i displayen på din mobiltelefon eller i nummerpresentatören på din hemtelefon när någon ringer till dig från porten.

Om du laddat ner appen "Aptus Home" och loggat in i den får du även en push-notis om att det ringer från porttelefonen. Numret det ringer från är olika beroende på var i föreningen du bor.

OFÖRÄNDRAD MÅNADSAVGIFT FÖR 2021

Styrelsen har i mitten av november genomfört budgetmöte inför 2021 för att gå igenom de åtgärder som planeras för kommande år samt de kostnader som dessa innebär. Styrelsens har som tidigare en strategi för 2021 att skyndsamt investera i planerade åtgärder och investeringar samt försöka att hålla avgifterna på så låg nivå som möjligt utan att göra avkall på underhåll. Styrelsen ser kontinuerligt över räntan på föreningens lån och har förhandlat ner dem till en förmånlig och låg nivå vilket till stor del bidragit till lägre kostnader.

Styrelsen har även under året utfört förhandlingar gällande många av föreningens avtal, däribland avtal för ekonomisk och teknisk förvaltning, trädgårdsskötsel, vinterunderhåll och lokalvård (trappstädning). Samtliga dessa avtal har vi tidigare haft med Renew Service AB. Styrelsen gjorde i våras en större upphandling och tog in anbud från olika förvaltare. Efter en stor genomgång beslutade styrelsen att fortsätta med Renew Service även efter årsskiftet. Vi har även haft många ideella krafter i föreningen som tillsammans hjälps åt för att bevara föreningen och dess omgivning i bra skick för att på så sätt undvika kostsamma felanmälningar, jourutryckningar eller onödiga extrabeställningar vilket därigenom bidrar till en god ekonomi. Varje jourutryckning (dvs. felanmälning efter kontorstid) kostar föreningen mycket, men om felanmälan kan vänta till nästa vardag sparar vi en slant som kan bidra till att vi fortsätter att hålla utgifterna på låga nivåer och kan undvika eventuella avgiftshöjningar.

Styrelsen har många spännande projekt planerade under kommande år men har trots detta fått ihop en budget där månadsavgiften kommer att förbli oförändrad även under 2021. Styrelsen har avvaktat med justering av avgifter för parkeringar och garage men planerar under kommande år att se över dessa då de legat oförändrade under många år.

FRUSEN I VINTER?

Känner du dig frusen en kall vinterdag vill vi påminna om att föreningen har en bastu som samtliga medlemmar i Brf Vilunda kan hyra till en kostnad av endast 30 kr per tillfälle. Ingången till bastun finns på baksidan av Herrgårdsvägen 18 och du bokar enkelt ett pass på två timmar via bokningstavlan i din entré. Bastu, dusch och tillhörande "lounge" utanför duschrummet ska vara städad och utrymd senast vid sluttiden för ditt bokade pass.

För att kunna hålla en låg avgift för bastun är det viktigt att samtliga regler följs då vi gemensamt har ansvar för rummet. Regler finns uppsatta i lokalen och finns även att hitta på informationstavlan i din entré samt på föreningens hemsida: www.brfvilunda.se



APPAR SOM ÄR BRA ATT HA

Använder du Smartphone eller surfplatta? Styrelsen vill varmt rekommendera dig att ladda ner två appar för att förenkla din vardag som boende i Brf Vilunda. Den ena appen, **Renew CTRL**, är till för att förenkla för dig och ditt hushåll när du behöver göra felanmälningar, men används även när styrelsen eller föreningens förvaltare snabbt behöver nå ut med information till dig. Var därför noga med att du även tillåter push-notiser när du installerar denna app för att inte missa viktig information.

Den andra appen, **Aptus Home**, hjälper dig att boka tvättstuga eller lokaler i föreningen då du kan utföra detta när som helst, var som helst, bara du har en internetuppkoppling. Båda apparna är helt gratis att använda* och finns till både iPhone och Android-telefoner.



RENEW CTRL

Föreningens förvaltares app där du registrerar dig och väljer att du tillhör föreningen "Brf Vilunda". Därefter kan du enkelt göra felanmälningar och följa utvecklingen på ditt ärende ända tills att det är slutfört. Du kan även beställa "Handyman-tjänster" och snabbt få viktig information via Push-notiser som berör dig och din förening. Ibland dyker det även upp exklusiva erbjudanden för dig som använder appen.



APTUS HOME

App för bokning av tvättstugor och föreningens bokningsbara lokaler*. Du loggar in med de uppgifter du fått hemskickat till dig. Om du saknar dessa inloggningsuppgifter gör du en felanmälan hos Renew Service (kan med fördel göras via appen Renew CTRL eller via tel. 08-34 38 00) och kommer sedan att få inloggningsuppgifter hemlevererat inom några dagar. Förutom att göra bokningar kan du även på egen hand ändra telefonnummer som du önskar att porttelefonen ska ringa till när du får besök.

** Observera att bokning av bastu, föreningslokal och övernattningsrum innebär en kostnad som kommer på nästa avgiftsavi från föreningen. Bokning av tvättstuga ingår i din månadsavgift. Regler för bokning av tvättstugor eller lokaler hittar du på informationstavlan i din entré, i respektive lokal samt på föreningens hemsida: www.brfvilunda.se*