

Vii Vilunda

Nr 1 - 2021

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Äntligen ligger snön på marken och medför vinterkänsla. Det är uppfriskande att ta en promenad i området och beundra den vackra naturen. Vår förening med dess vackra omgivning är bland de bästa bostadsrättsföreningar i området. Föreningen har både en bra boendemiljö och en stark ekonomi därför söker många möjligheten att bo i vår bostadsrättsförening. Vi tillsammans bör försöka att bevara vår utemiljö i ett bra skick genom att inte skräpa runt. Vi har ett grovsoprum som är öppet för alla medlemmar samt behållare för papper och tomma flaskor/glas, det är inte många föreningar som erbjuder en sådan service. Lämna aldrig skärp utanför rummet eller tomma flaskor utanför behållarna om de är fulla. Antigen kör bort dem till närliggande/ Sörabs miljöstation eller vänta tills de har tömts.

Nytt år och nya tag. Vi har planerat för både små och stora projekt. Vissa hinner vi starta och genomföra under året och vissa kommer att ta längre tid att avsluta. Ett av de är utbyte av balkonger och det är viktigt att föreningen får ”Medgivande för balkongutbyggnad” från boende därför vill jag be er att lämna in påskriften Medgivandeblankett till styrelsen så snart ni har fått den i er brevlåda.

Nu är det dags att lämna in era motioner. Motioner är väldigt viktiga och ger medlemmar tillfälle att påverka föreningens framtid. Hur ni skriver en motion kan ni läsa mer om på baksidan av detta blad. Sista datumet för att lämna in motioner är 28 februari. Ni kan e-posta till föreningens maillåda eller lämna er motion i brevlådan vid Herrgårdsvägen 28.

Om ni vill engagera er i styrelsearbetet vill jag be er att kontakta valberedningen och lämna intresse. Det behövs alltid ny kraft i styrelsen.

Till sist vill jag påminna er alla om Covid-19, fysisk distansering, minska spridningen av coronaviruset.

Önskar er god hälsa.

M. Mehdadian
Ordförande, Brf Vilunda

FÖRSÄKRING

Styrelsen har efter genomgång valt att avsluta den försäkring som föreningen tidigare haft med Protector och istället byta till Trygg Hansa för föreningens fastighetsförsäkring då styrelsen anser att de ger föreningen bättre villkor. Vanlig hemförsäkring måste ni precis som tidigare teckna själva.

Observera! Styrelsen har beslutat att ta bort det kollektiva bostadsrättstillägg som tidigare ingått i fastighetsförsäkringen. Detta är mer fördelaktigt för föreningen och således även för er boende, dvs. föreningens medlemmar. Du som boende i föreningen behöver därför omgående kontakta ditt försäkringsbolag som du har för hemförsäkring och be att få lägga till bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Detta måste göras **senast den 1 april** då det kollektiva bostadsrättstillägget slutar att gälla. Efter detta kan du bli skadeståndsskyldig mot föreningen om det skulle ske en olycka på den fasta egendom som tillhör föreningen.

HJÄLP I FÖRENINGEN

Är du intresserad att hjälpa till i föreningens styrelse eller att sitta som föreningsrevisor? Eller vet du kanske någon annan som bor i föreningen och som skulle passa för uppgiften? Valberedningen söker just nu efter medlemmar som kan tänka sig att hjälpa till i föreningen och önskar gärna tips och förslag på passande personer för uppgiften. Ta kontakt med valberedningen om du har några tips eller själv vill vara med och hjälpa till:

Valberedningens sammankallande:

Lea Markuksela, tel. 070-212 25 37

Du kan även skicka dina förslag till styrelsens e-post som då kommer att vidarebefordras till valberedningen: info@brfvilunda.se

TVÄTTSTUGOR

Under våren kommer många av föreningens tvättstugor att renoveras. Under renoveringen kommer de som använder respektive tvättstuga att få möjlighet att boka tider i annan tvättstuga. Även grovtvättstugan som finns belägen på Herrgårdsvägen 12 kommer att renoveras och efter renoveringen vara helt frilagd från den tvättstuga för vanlig tvätt som boende på denna adress använder.

Tidsplanen för renovering är enligt följande:

- **Föreningens grovtvättstuga**
25 januari - 28 mars
- **Tvättstuga på Herrgårdsvägen 12**
25 januari - 28 mars
Möjlighet att tvätta på Herrgårdsvägen 10
- **Tvättstuga på Herrgårdsvägen 101**
22 mars - 9 maj
Möjlighet att tvätta på Herrgårdsvägen 34
- **Tvättstuga på Herrgårdsvägen 10**
3 maj - 20 juni
Möjlighet att tvätta på Herrgårdsvägen 12

Vi beklagar de eventuella problem som detta ställer till med men hoppas att ni ser fram emot nya fina tvättstugor. Mer information finns att läsa på de berörda adressernas informationstavlor i samband med renoveringsarbetet.

FÖRENINGSLOKALEN

Med anledning av den pandemi som råder och att det just nu avråds från större folksamlingar har styrelsen tagit beslut om att tillsvidare stänga möjligheten att boka Brf Vilundas föreningslokal. Detta görs med hänvisning till medlemmarnas hälsa och för att inte bidra till ökad smittspridning.

MEDGIVANDE FÖR BALKONGUTBYGGNAD

I början av februari skickas ett brev ut till samtliga medlemmar i föreningen där du uppmanas att fylla i en blankett för medgivande om balkongutbyggnad. Detta med anledning av att styrelsen på föreningens årsstämma 2020 fick i uppdrag att påbörja ett projekt om utbyte av balkonger då dessa börjat bli i mycket dåligt skick. För att projektet ska kunna påbörjas krävs godkännande från samtliga hushåll, även från de som idag inte har balkong. Du som medlem i föreningen måste därför [snarast fylla i denna blankett](#) och lämna i styrelsens brevlåda som finns utanför Herrgårdsvägen 28, dock senast den 28 februari 2021.

Om inte medgivandet lämnas in måste hyresnämnden blandas in vilket både kommer att försena projektet och även medföra stora extrakostnader för föreningen. Om arbetet inte kommer igång inom rimlig tid kan detta även innebära att balkongerna kan komma att behöva stängas och inte kunna nyttjas av säkerhetsskäl. Påminn gärna dina grannar om vikten av att medgivandet lämnas in omgående för att undvika onödiga extrakostnader för föreningen och som därmed också drabbar alla boende.

SILVERFISKAR OCH VÄGGLÖSS

Skadedjur som silverfiskar eller vägglöss kan vara vanligt förekommande i bostäder men sådant som vi gärna undviker att få in. Vi vill därför presentera en kortfattad information om hur du undviker problem med dessa skadedjur. Informationen har vi fått från Anticimex.

Silverfiskar

Silverfiskar är helt ofarliga. En del blir mycket oroade efter att ha sett ett par silverfiskar i badrummet. Men det behöver inte betyda något. Om det däremot dyker upp silverfiskar i vardagsrum eller sovrum bör du reagera, det kan vara tecken på fuktskada. För att undvika silverfiskar rekommenderas:

- Renhållning är A och O. På så vis minskar du tillgången på föda för silverfisken.
- Täta springor och sprickor där silverfisken vanligtvis trivs.
- Låt inte böcker, papper eller kläder ligga framme på golvet under en längre tid.
- Håll det så torrt som möjligt i kök och badrum

Vägglöss

Vägglöss orsakar inga materiella skador, men mycket fysiskt och psykiskt elände för personerna som drabbas. Vägglusen kan följa med i ditt bagage när du kommer hem från resan. När den väl är där kan den spridas vidare via till exempel begagnade möbler, resväskor och ryggsäckar. En vägglus kan inte hoppa eller flyga utan förflyttar sig krypande. För att undvika vägglöss rekommenderas följande:

- Var vaksam när du tar hem begagnade möbler
- Förvara aldrig din resväska öppen på golvet när du är ute och reser
- Ta inte in resväskan direkt när du kommer hem
- Förvara alla resväskor i ditt källarförråd
- Tvätta kläder i 60 grader
- Lägg misstänkta föremål i frysen (-18°C) i en vecka

DAGS ATT LÄMNA IN MOTIONER INFÖR ÅRSSTÄMMAN

Har du förslag på förbättringar eller förändringar som rör föreningen? Passa på att göra din röst hörd vid föreningens ordinarie föreningsstämma som kommer att äga rum senare under våren. Det är dags att lämna in motioner och de ska vara inlämnade senast den sista februari för att hinna behandlas till årsstämman.

Att skriva en motion är enkelt. Skriv ner ditt förslag så utförligt och tydligt som möjligt och avsluta med ett yrkande, dvs. ett konkret förslag som stämman enkelt ska kunna bifalla eller avslå. Din motion måste alltså vara tydligt utformad så att man ska kunna svara "ja" eller "nej" till förslaget.

Det är viktigt att du även märker din motion med:

- Att det är en motion till årsstämman 2021 du skriver
- Datum som din motion skrivs
- Ditt namn
- Din adress
- Ditt lägenhetsnummer
- Din underskrift

Om du vet med dig att även fler i föreningen delar samma åsikt som dig så ger din motion bättre slagkraft om även deras namn & underskrift står med på motionen.

Det finns inga strikta regler om vad man kan motionera om, stort som smått går bra att föreslå. Att skriva en motion är ett bra sätt att påverka din boendemiljö, men tänk på att en motion ska vara ett förslag som gör nytta eller glädje för alla, eller åtminstone många i föreningen och inte bara beröra dina privata intressen!

Motionen kan du lämna i styrelsens brevlåda vid **Herrgårdsvägen 28** alternativt fota av och maila till info@brfvilunda.se, men kom ihåg att alltså lämna in senast den 28 februari för att vi ska ha möjlighet att behandla din motion! Har du övriga frågor som du anser bör behandlas på stämman måste även dessa vara inlämnade senast 28 februari.

