

Vii Vilunda

Nr 3 - 2021

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Som nyinvald ordförande i föreningen vill jag börja med att tacka vår tidigare ordförande Mehrdad Mehrdadian för hans stora arbete som ordförande under många år. Jag vill även tacka er medlemmar för att jag fått förtroendet att ta över, samt rikta ett stort tack till valberedningen för deras jobb att rekrytera nya. Den nya styrelsen har kommit igång mycket bra och vi har jobbat hårt med att få de nya att bli delaktiga i arbetet samt påverka hur vi tillsammans ska jobba. Vi har många projekt som ska utföras eller planeras. Bland annat byte av belysning i vår yttermiljö samt balkongprojektet som beslutades om under årsstämman 2020. Mer om detta finns att läsa på nästa uppslag. Vi kommer även att byta några av föreningens garageportar under hösten. Du som berörs av detta byte kommer att få information hemskickad till dig om när bytet kommer att ske.

Vi har märkt ett stort engagemang främst när det gäller balkongerna och vi ser att många bryr sig om vår omgivning och förening. Har du kunskaper i något som kan vara till glädje för vår förening så hör av dig till styrelsen, alla är delägare i fastigheten och kan vi hjälpas åt så kan vi fortsätta att bo trivsamt. Just nu söker vi särskilt dig som kan tänka dig att vara med i en trädgårdsgrupp och hjälpa till om hur vi ska ha vår yttermiljö under nästa säsong.

Önskar er alla en trevlig höst.

Thomas Hellman
Ordförande, Brf Vilunda

FÖRENINGENS LEKPLATSER

Styrelsen har påbörjat arbetet med att undersöka om upprustning av föreningens lekplatser. Lekutrustning ska bytas ut och området omkring lekplatserna ska fräschas till. Hur vill du som bor i föreningen att lekplatserna ska se ut? Styrelsen vill gärna ha kontakt med dig som är intresserad att komma med tips och förslag på vad du tycker saknas eller hur lekplatserna ska utformas. Passa på att göra din röst hörd och skicka gärna ett mail till oss på info@brfvilunda.se

I ett första skede är det den stora lekplatsen utanför Herrgårdsvägen 14 som vi planerar för att rusta upp. Därefter kommer vi även att se över hur vi ska göra med föreningens övriga lekplatser.

BELYSNING

Som vi berättade om i senaste numret av Vi i Vilunda har styrelsen sett över belysningen i föreningen och under september och oktober kommer många armaturer att bytas ut till nya med energisparande LED-belysning.

Till att börja med kommer belysningen intill garagelängorna och på vissa fasader samt husnummerbelysning på Herrgårdsvägen 10-18 att bytas ut. Därefter under hösten kommer även pollarna på Lidmans Allé att bytas och utanför Herrgårdsvägen 97-99 kommer pollare att installeras enligt motion från en tidigare årsstämma.

FÖRENINGSLOKALEN

Under det senaste året har föreningslokalen varit stängd för uthyrning då pandemin av Coronaviruset begränsat möjligheten till större samlingar. Nu har restriktionerna lättats något och styrelsen har beslutat att åter öppna upp möjligheten till hyra av lokalen. Dock kvarstår vissa restriktioner som för närvarande bland annat innebär att max 50 personer får samlas i lokalen samtidigt och att trängsel mellan sällskap ska undvikas.

Det går för närvarande inte att boka lokalen via informationstavlan utan för att hyra lokalen behöver du först kontakta styrelsen och skriva ett enklare avtal om att du är medveten och tar ansvar för att regler gällande trängsel och max antal i lokalen följs.

Skicka ett mail till styrelsen på vår adress info@brfvilunda.se och meddela vilken dag och tid du önskar hyra lokalen samt vilket lägenhetsnummer du har så tar en representant från styrelsen kontakt med dig för att skriva avtal och boka in dig. Du kan även kontakta Margit Lihuvud på tel. **070-947 64 59** för att göra en bokning.

GROVTVÄTTSTUGAN

Grovtvättstugan har fått en uppfräschning och är nu åter öppen för bokning. Hela tvättstugan är totalrenoverad och helt nya maskiner har installerats. För att boka gör du på vanligt sätt via informationstavlan eller appen Apts Home. Grovtvättstugan hittar du sedan med ingång från baksidan av Herrgårdsvägen 12.



*Ny utrustning i grovtvättstugan
på Herrgårdsvägen 12*

GROVSOPRUMMET

På grund av återkommande felsortering har grovsoprummet beläget intill Lidmans Allé hållits stängt under några veckor. Det har nu installerats nya behållare för wellpapp, pappersförpackningar, kartong, plastförpackningar och metallförpackningar. Grovsoprummet kan du nu öppna med din nyckelbricka alla dagar mellan 6-21.

Det är av stor vikt att vi alla hjälps åt att sortera rätt för att vi ska kunna fortsätta att hålla grovsoprummet öppet. Är en behållare full får inget mer slängas i eller utanför denna utan i dessa fall hänvisas till annan återvinningsplats eller att ni återkommer någon dag senare då behållarna förhoppningsvis har blivit tömda. All felsortering belastar föreningen med många onödiga extrakostnader och vid upprepat missbruk kan soprummet tvingas att stängas.

BALKONGPROJEKTET

Medlemmarna i föreningen beslutade under årsstämman 2020 att ge styrelsen i uppdrag att verka för upphandling och genomförande av nya och större balkonger. Styrelsen får många frågor om när projektet ska komma igång och förhoppningen från styrelsens sida var att vi redan skulle ha varit igång med den första etappen. Mycket av förarbetet är redan klart men för att arbetet ska kunna fortsätta krävs att samtliga hushåll i föreningen skriver under den så kallade medgivandeblanketten som alla fått utskickade. I stort sett alla hushåll har skrivit under denna, men vi saknar fortfarande medgivande från några få för att kunna fortsätta planeringen av balkongerna. Detta betyder att ärendet först måste gå via hyresnämnden där handläggningstiden är ungefär ett år. Styrelsen har redan påbörjat ett ärende hos hyresnämnden och arbetar även med kompletteringar av bygglovhandlingarna, men kan alltså tyvärr i dagsläget inte säga mer om när projektet kan komma igång.

Detta har även gjort att styrelsen valt att pausa de planerade mätningarna som skulle göras i ett förberedande syfte. När mätningarna påbörjas igen kommer det att aviseras på din informationstavla samt med avisering i din brevlåda.

ÅRSSTÄMMAN 2021

Tisdag den 15 juni anordnades Brf Vilundas årsstämma som detta året hölls utomhus i ett större tält med tanke på den rådande Coronapandemi. Totalt deltog 88 röstberättigande inkl. 11 st. som inte var närvarande men representerades med fullmakt.

På årsstämman valdes Tomas Hellman som ny ordförande i föreningen och Mehrdad Mehrdadian avtackades efter många år som föreningens ordförande. Dan Danielsson, Margit Lihuvud och Owe Ekholm valdes in som nya ordinarie ledamöter och Inga-Brit Halldén som ny suppleant. Andreas Persson och Sofie Helsing omvaldes på två år och Emery Ericson omvaldes ett år. Peter Thölix och Sandra Sayekh avgick från styrelsen och tackades för sitt arbete. Kontaktuppgifter till styrelsen hittar ni på informationstavlorna i entrén eller på föreningens hemsida: www.brfvilunda.se

Totalt hade 15 st. motioner inkommit och samtliga behandlades på årsstämman. Vi vill tacka alla som medverkade och bidrog till en bra och demokratisk stämma.



*Bilder från föreningens
årsstämma den 15 juni*



STYRELSESAMMANSÄTTNING 2021 - 2022



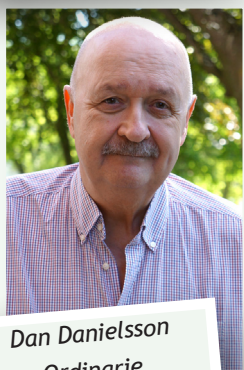
Tomas Hellman
Ordförande



Sofie Hellsing
Vice ordförande



Andreas Persson
Ordinarie - Sekreterare / IT / Webb



Dan Danielsson
Ordinarie



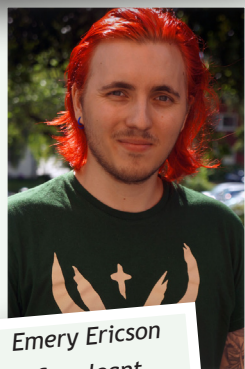
Margit Lihuvud
Ordinarie - Trivselfrågor



Owe Ekholm
Ordinarie - Miljö / Trädgård



Arash Redstorm
Utsedd av HSB



Emery Ericson
Suppleant



Ingabrit Halldén
Suppleant



Kent Thelin
Förvaltare (Renew Service)



Slobodan "Slobbe" Janjanin
Fastighetsskötare (Renew Service)