

Vii Vilunda

Nr 4 - 2021

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Den nya styrelsen har kommit igång med raketstart trots den korta tiden som den varit aktiv. Många projekt har färdigställts och många har planerats för kommande år. Några kan ni läsa om på följande sidor.

Nu är alla tvättstugorna upprustade. Nya typer av maskiner finns i de senast renoverade och dessa bidrar till lägre energiförbrukning och bättre miljö i tvättstugan. Något som ännu inte fungerar är städning och rengöring av torktumlarna som var och en måste göra efter avslutat tvättpass. Läs noga de regler som finns uppsatta i tvättstugorna och på föreningens hemsida. Det är mycket viktigt att alla städar tvättstugan och tömmer luddet i torktumlaren efter avslutat pass så att vi fortsätter att ha en trivsamt miljö i våra gemensamma utrymmen.

Arbete enligt trädvårdsplanen pågår och vi har kunnat knyta Järva Trädvård till detta arbete. Grenar som tagits ner flisas på plats och läggs ut i rabatterna.

Efter långt uppehåll har nu ett välkomstmöte kunnat hållas för nyinflyttade i början av november. Detta kommer att vara ett stående möte under flera tillfällen nästa år.

Papperskorgar och även askkopp har flyttats ut från husen för att möjliggöra en bättre miljö för dem som främst bor på bottenvåningen. En uppmaning om att inte röka vid porten har också satts upp enligt en motion från årsstämman. Vi hoppas att alla respekterar denna uppmaning för att undvika att vi får in rök i fastigheten och närliggande lägenheter.

Dialog sker löpande med kommunen angående vår bygglovsansökan när det gäller utbyggnad av balkonger och fasad. Vi har i nuläget ingen information om hur och när start kan ske.

Det populära glöggminglet som vi arrangerat tidigare år måste vi tyvärr ställa in även i år pga rådande läge.

Styrelsen önskar er alla ett gott slut på året och hoppas att nästa år ska kunna bli mer öppet.

Thomas Hellman
Ordförande, Brf Vilunda

NYA MATAVFALLSBEHÅLLARE

Under hösten har nya behållare för matavfall installerats utöver de vi redan haft. Detta innebär att matavfall i avsedd matavfallspåse inom kort kommer att kunna slängas i behållare på följande platser:

Behållare på kortsidan mot Herrgårdsvägen:

- Herrgårdsvägen 10
- Herrgårdsvägen 12
- Herrgårdsvägen 16

Behållare hittas intill entrén:

- Herrgårdsvägen 24
- Herrgårdsvägen 32
- Herrgårdsvägen 34
- Herrgårdsvägen 91
- Herrgårdsvägen 103

Det är mycket viktigt att endast matavfall i avsedda matavfallspåsar slängs i dessa behållare då föreningen annars får böta stora belopp för felsortering. Behållarna är försedda med lås. Saknar du nyckel till behållarna kan du göra en felanmälan till förenings förvaltare Renew Service, tel. 08-34 38 00 så kommer du att få en ny nyckel.

Behöver du fler matavfallspåsar finns detta att hämta i vårt grovsoprum intill Lidmans Allé. Grovsoprummet öppnar du genom att använda din nyckeltag.

GROVSOPRUMMET

Vårt grovsoprum har under året gjorts om en del för att möjliggöra bättre och enklare återvinning för alla som bor i föreningen. Arbetet fortsätter och i början av december påbörjades ett projekt med att även byta ut den gamla gallergrinden för att istället bygga en vägg med vanlig dörr. För att komma in i soprummet använder du även fortsättningsvis din nyckeltag för att öppna dörren.

HUSHÅLLSSOPOR

Inom kort kommer nya rutiner för hushållssopor att träda i kraft för alla som är bosatta på Herrgårdsvägen 10 - 18. Nya avfallsbehållare för både hushållsavfall samt matavfall har installerats längs kortsidan av Herrgårdsvägen 10, 12 och 16 och ska användas istället för de sopnedkast som funnits direkt utanför entrén och som snart kommer att stängas. Håll koll på informationstavlan i entrén där vi informerar så snart behållarna är redo att börja användas. För att öppna behållarna använder du samma nyckel som du tidigare använt för att slänga ditt matavfall.

Nya matavfallsbehållare
i föreningen



Grovsoprummet får ny dörr



En höstdag med ny belysning på Lidmans Allé

JUSTERING AV AVGIFTEN

Avgiften i föreningen har inte justerats på många år. Efter att styrelsen lagt budget inför 2022 befaras ökade avgifter i framtiden i form av bland annat ökade ränteutgifter, ökade elkostnader och ökade kostnader för vatten och avlopp. Upplands Väsby kommun har bland annat flaggat för en höjning för just vatten och avlopp på ca. 15% till nästa år och även ökade kostnader på sophämtning.

Vi har även många planerade projekt som efterfrågats av medlemmar som ni kan läsa mer om på baksidan av detta blad. Många av dessa projekt förväntas även ge en värdeökning av föreningen och som därmed kan vara positivt vid en försäljning av bostaden. Efter att styrelsen gått igenom och budgeterat för framtida utgifter har det beslutat om en höjning av månadsavgiften på 5% från och med den 1 januari 2022. Styrelsen har som plan att avgiften bör justeras upp även under kommande år för att klara ökade utgifter och även kunna utföra nödvändiga amorteringar på lån.

Vi är alla delägare av fastigheterna och samtliga kostnader som föreningen drabbas av berör oss alla. Om vi hjälps åt att hålla rent och snyggt runt om i vår omgivning, i vårt grovsoprum, tvättstugor och källargångar bidrar även det till både trivsel och att vi undviker onödiga kostnader som kan påverka avgifterna i framtiden.

Styrelsen har bland annat efterlyst frivilliga som kan vara med i en trädgårdsgrupp för att under kommande sommar exempelvis kunna hjälpa till att planera plantering av blommor och, endast i den mån tid och lust finns, kunna hjälpa till med enklare skötsel för att vi gemensamt ska kunna få en vacker omgivning utan för höga kostnader. Intresset har dessvärre varit svalt för detta engagemang och vi vill av denna anledning göra ett nytt utrop och önskar att du som är intresserad att vara med och påverka omgivningen i din närhet hör av dig till någon i styrelsen.

Telefonnummer till samtliga styrelsemedlemmar finns att hitta på informationstavlan i entrén samt på föreningens hemsida, www.brfvilunda.se men du kan med fördel även maila till styrelsen på adressen info@brfvilunda.se eller lämna en lapp i styrelsens brevlåda utanför Herrgårdsvägen 28.

BELYSNING I OMRÅDET

Under det gångna året som varit har nya belysningsarmaturer installerats i trapphus, källargångar, på vissa fasader, garage-längor och längs med Lidmans Allé. Vi har även installerat så kallade pollare vid cykelstället utanför Herrgårdsvägen 95 - 99 enligt en motion som stämman beslutat om. Förutom bättre ljus hoppas styrelsen även på en kostnadsbesparing då föreningen nu har LED-belysning i de flesta av våra armaturer. Vi har mottagit många positiva kommentarer om dessa installationer vilket styrelsen naturligtvis uppskattar att få höra och tackar så mycket för.

EL-AVGIFTEN 2022

Brf Vilunda tillämpar så kallad enhetsmätning av el vilket betyder att föreningen köper in el till alla fastigheter inkl. alla hushåll. Uppkopplade elmätare mäter därefter förbrukningen för respektive lägenhet som då via avgiftsavin debiteras endast den el som nyttjas. På så sätt behöver inget hushåll teckna något eget elavtal utan detta tecknas kollektivt till föreningens samtliga medlemmar.

Avgiften för el har legat på samma nivå under många år men kommer från 1 januari 2022 att justeras till 1,35 kr/kwh.

PLANERADE PROJEKT FÖR 2022

Styrelsen har många projekt på önskelistan att ta tag i under kommande år. Vi kommer bland annat att se över möjligheterna att installera bergvärme till några av våra hus i föreningen. Detta är en stor investering men som snabbt kan betala av sig då vi ser stigande kostnader på dagens fjärrvärme.

Styrelsen fortsätter även arbetet med att se över möjligheterna till om det skulle vara möjligt att installera stolpar för el-bilsladdning på våra parkeringsplatser. Efter att styrelsen tidigare i år utförde en enkät som boende i föreningen fått svara på har vi sett att el-bilsladdning är något som efterfrågas och som även ligger i tiden då många vill byta till el-bil om laddning i närhet till hemmet skulle kunna erbjudas. Det finns även bidrag för en sådan installation som föreningen kan dra nytta av om föreningen investerar i närtid.

Utöver detta planerar styrelsen för div. andra åtgärder så som nya garageportar, tvätt av den vita fasaden på Herrgårdsvägen 87 - 103, samt översyn och eventuellt åtgärder av portar nere i entrén på Herrgårdsvägen 10 - 18 och Herrgårdsvägen 87 - 103 då dessa börjat bli till åren och dessutom har en dålig isolering. Det är inte säkert att alla dessa projekt kommer att hinna utföras under kommande år men styrelsen har som ambition att samla in underlag för att sedan se över vilka åtgärder som ska prioriteras.

LEKPLATSER

Ett stort projekt som styrelsen planerar för och som efterfrågats av många medlemmar är en uppfräschning av en eller flera lekplatser. Detta var även något som styrelsen från föreningens årsstämma fick i uppdrag att se över och att samla in åsikter om från övriga medlemmar. Styrelsen har redan påbörjat förberedelserna i detta projekt och har som ambition att kunna utföra åtgärder redan under kommande år.

Som vi även skrev om i förra numret av Vi i Vilunda vill styrelsen gärna få in åsikter om vad som önskas, eller inte önskas, i en ny lekplats. Passa på att påverka och bidra till hur området utanför din dörr ska se ut. Skicka dina åsikter till styrelsen via e-post: info@brfvilunda.se eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda vid Herrgårdsvägen 28. Vi önskar ditt svar senast 15 januari 2022.

MÅLNING I TRAPPHUS

Många av föreningens trapphus och entréer målades under förra året och nu är det dags att påbörja andra fasen och även måla övriga våningsplan i föreningens höghus, på Herrgårdsvägen 24 - 34.

Hela trapphuset kommer då att få samma färg och tema som på entréplan. Förutom en ny ljus färg på väggarna kommer även utsida och insida av hissdörrarna att målas gråa och golvsocklar att bytas ut.

Förhoppningen är att målningen ska komma igång i slutet av januari och kommer sedan att fortsätta trapphus för trapphus under några månader. Vi hoppas att detta projekt inte kommer att påverka er nämnvärt och att vi under våren kommer att ha fina och välkomnande trapphus i hela föreningen.