

Vii Vilunda

Nr 2 - 2022

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

Mandattiden lider mot sitt slut. Varje år väljer stämman ordförande för föreningen. Att ha fått leda styrelsen med många nya har varit mycket inspirerande. Arbetsordningen och öppenheten har varit en viktig sak för mig. Fokus på att få saker gjorda har varit viktigt. Höjningen av avgiften var nödvändig för att fortsätta ha bra kontroll på underhåll och slippa stora oförutsedda höga kostnader på grund av bristande underhåll.

Viktigt är att alla som äger en lägenhet även bor här och bryr sig om sitt boende. Därför har genomgång och uppföljning kring eventuella olovliga andrahandsuthyrningar startat. Det är brottsligt att vara skriven på en adress där man inte bor, samtidigt säger våra stadgar att föreningens syfte är att erbjuda lägenheter för permanent boende.

Efter flera år med pandemi så drabbas alla nu av krig som pågår. Ekonomiskt påverkar det bland annat ränteläget. Under flera år har föreningen inte amorterat på den nivå som vi borde och kunnat utnyttja det låga ränteläget. I oktober började vi dock att öka amorteringen. Lånen ligger på en låg räntenivå, men ska omförhandlas senare i år.

Föreningen har haft dialog med kommunen rörande balkongprojektet. Det nya förslaget till utformning som ändå innehåller utbyggnad och inglasning tror vi mycket på att få igenom. Eftersom det är ett stort projekt känner vi en viss försiktighet från kommunens sida. Vi kan ännu inte säga när projektet kan påbörjas och om priset. Råvarupriserna har gått upp på bland annat stål så den kalkyl som gjordes tidigare kommer troligen inte att hålla. Även de ändringar som kommunen, näst intill tvingar oss till, påverkar kostnaderna.

Tills sist vill jag och hela styrelsen önska er en härlig och fin sommar. Samtidigt ser jag fram emot att den styrelse som väljs på årsstämman kan fortsätta med det fina arbete som pågått under många år.

Thomas Hellman
Ordförande, Brf Vilunda

NYA GARAGEPORTAR

I mitten av mars utfördes byte av garageportar på föreningens varmgarage och MC-garage. I samband med detta installerades även nya digitala så kallade iLOQ-lås på portarna.

De gamla låsen kommer föreningen att återanvända vilket betyder att nycklar som tidigare använts till garagen ska återlämnas. Vi önskar därför att nycklarna märks med det garagenummer ni med varmgarage haft och att dessa sedan lämnas in till fastighetsskötarens nyckelinkast på Herrgårdsvägen 22 alternativt i föreningens brevlåda på Herrgårdsvägen 28.

På förekommen anledning så skedde byte av portarna på grund av att bland annat fjädrarna som hjälper till att dra upp porten varit så dåliga att det kan förekomma skada på person och egendom. Portarna var dessutom från 60-talet och av en tung och svåröppnad konstruktion.

ÅRSSTÄMMA

Föreningens årsstämma är i år planerad att hållas den 9 maj i Messingen, samma entré som till Upplands Väsby bibliotek i närhet till Väsby nya konditori. Kallelse har gått ut till samtliga hushåll men finns även att hämta på föreningens hemsida där även motioner, årsredovisning, samt valberedningens förslag finns att ladda ner: www.brfvilunda.se. Materialet kan även beställas hem genom att kontakta Renew Service på tel. 08-34 38 00.

Till föreningsstämman är föreningens samtliga medlemmar välkomna att delta och ge sin röst i viktiga frågor som berör föreningen. Tillsammans med kallelsen finns en dagordning med de punkter som ska behandlas tillsammans med de motioner som inkommit. Tänk på att det är du tillsammans med alla övriga medlemmar som bestämmer så ta vara på möjligheten att utöva din röst.

LADDPLATSER FÖR ELBILAR

Under året som gått har styrelsen arbetat mycket med att ta fram en lämplig lösning gällande installation av laddplatser för elbilar då vi märkt av ett intresse från föreningens medlemmar att få hushållsnära möjlighet att ladda elbilar. Naturvårdsverket erbjuder just nu ett bidrag på 50% av investeringskostnaden vid installation av laddplatser vilket styrelsen sökt och fått beviljat vilket dessutom gör det mycket förmånligt att utföra en sådan installation i närtid. Styrelsen planerar därför att uppgradera samtliga motorvärmarruttag till i första hand parkeringsplatserna utomhus till en insats som kommer kunna hantera både motorvärmare och även laddning av elbilar. Då många av föreningens befintliga insatser för motorvärmarruttag är i dåligt skick och skulle behöva bytas ligger en uppgradering därför också bra i tiden.

Den laddning som blir möjlig på dessa platser kommer då att vara anpassad för vardagligt bruk och alltså inte fungera som snabbaddning då effekten du får ut balanseras beroende på hur mycket el som förbrukas i övrigt. Styrelsen ser även över möjligheten att kunna göra om vissa platser i föreningen så att alla medlemmar på dessa platser ska kunna utföra snabbare laddning med en laddeffekt på upp till 22 kW.

LUFTA INTE ELEMENTEN

Brf Vilunda har vattenburen uppvärmning av våra lägenheter. Varje värmeelement i din lägenhet har ett vridreglage, så att du själv kan reglera temperaturen. Uppvärmning av lägenheten ingår i din månadsavgift. Vi vill upplysa om vikten att aldrig lufta elementen i lägenheten på egen hand om du inte är helt säker på vad du gör då detta kan ge skador på systemet. Upplever du problem med värmen bör du alltid göra en felanmälan hos föreningens förvaltare Renew Service.

NY FÖRVALTARE OCH FASTIGHETSSKÖTARE

Under de senaste åren har Kent Thelin varit föreningens förvaltare och Slobodan "Slobbe" Janjanin fastighetsskötare till föreningen. Kent Thelin har nu gått i pension och Birgitta Lindström har tagit över uppdraget som föreningens förvaltare. Birgitta har totalt 30 år i fastighetsbranschen och har de senaste 10 åren arbetat i kommunal regi som förvaltare. Birgitta var bland annat med och byggde upp Bo i Väsby mellan åren 2012-2015, därefter som förvaltare för Järfällahus och nu senast 4 år som områdeschef på Svenska Bostäder för Tensta/Järva. Vår fastighetsskötare Slobbe har också valt att gå vidare med andra arbetsuppgifter och från nu är Petri "Peppe" Kaivolin istället fastighetsskötare för Brf Vilunda. Peppe har arbetat hos Renew Service i ca 2,5 år och dessförinnan även jobbat som fastighetsskötare i många år. Vi vill med detta tacka både Kent och Slobbe för det fina jobb de gjort i föreningen och önskar båda all lycka med framtida projekt.



Birgitta Lindström



Petri "Peppe" Kaivolin

SKYDDSRUM

Med anledning av situationen i Ukraina har styrelsen fått många frågor kring föreningens skyddsrum och vad som gäller med dessa. De flesta skyddsrum som finns i föreningen används idag för andra ändamål, exempelvis som cykelrum, fastighetsförråd eller förråd för boende. Detta är helt i sin ordning då skyddsrummen i fredstid får vara utformade för att kunna användas för andra ändamål. Ifall regeringen fattar beslut om höjd beredskap har fastighetsägaren 48 timmar på sig att ge tillträde och ställa i ordning skyddsrummen så att de kan användas som skyddsrum.

I närhet till skyddsrummen har föreningen även ett separat förråd med nödvändig utrustning som kan behövas. Med hjälp av ett företag som arbetar med skyddsrum och brandskydd genomför styrelsen en inventering och kontroll av föreningens samtliga skyddsrum. Om du vill veta mer om exakt vart ditt närmaste skyddsrum finns rekommenderar vi att besöka MSB:s hemsida, www.msb.se där det finns en skyddsrumskarta att ta del av. Det finns även märkning vid ingång till källare där skyddsrum finns.

FELPARKERINGAR

Vi vill påminna om att parkering utanför entréer och inne på gården är förbjudet. Endast avlastning under kortare tid är tillåtet om inte tillfälligt parkeringstillstånd har utfärdats av föreningens styrelse. Det har flera gånger inträffat att både sopbil, ambulans, färdtjänst och brandkår inte kunnat komma fram på grund av bilar som stått parkerade inne på vårt område.

Föreningen har avtal med P-service AB som bevakar föreningens samtliga parkeringsplatser och även felparkeringar inne på området. Om du ser någon som står felparkerad eller om någon olovligt parkerat på din förhyrda plats kan du som boende i föreningen alltid själv kontakta P-service på tel. 0771 - 77 11 00 för att anmäla detta.

FÖRENINGENS MILJÖRUM

Det miljörum som finns vid garagelängan på Lidmans Allé är till för att boende i föreningen ska ha möjlighet till hushållsnära sopsortering av vanligt förekommande avfall så som plast, glas, papper, kartong och metallföremål som konserver och liknande. Utrymmet är begränsat och för att vi ska kunna hålla miljörummet öppet krävs det att vi gemensamt håller en god ordning i rummet. Miljörummet får endast användas av föreningens boende och vi vill därför belysa att inte släppa in personer som inte har nyckeltag och behörighet till rummet.

Tömning sker regelbundet, men under vissa tillfällen kan det hända att sopkärnen blir fulla. I dessa fall måste vi tyvärr hänvisa till att återkomma vid ett annat tillfälle eller slänga ditt skräp på en av kommunens återvinningsstationer. En station som är nära föreningen ligger på Holmvägen i närhet till Smedsgårdshallen. Det har vid flera tillfällen hänt att stora kartonger slängts utan att först plattas till vilket skapar överfulla behållare vilket är något som även ger föreningen mycket onödiga utgifter för att åtgärda.



Platta alltid till dina kartonger för att undvika överfulla behållare i miljörummet

BRANDKÅREN ATTUNDA PÅ BESÖK I FÖRENINGEN

Den 29 maj kl. 14:00 planerar Brandkåren Attunda att besöka föreningen för att informera om hur man agerar vid bränder i hemmet samt låta alla som vill få öva på att använda en handbrandsläckare. När dagen närmar sig kommer mer information om denna träff via informationstavlan i din entré.

FÖREMÅL I TRAPPHUSEN

Föreningen har tidigare fått anmärkningar av brandskyddsmyndigheterna om att cyklar, barnvagnar, dörmattor och liknande föremål har förvaras i trapphusen eller entréerna. Det är inte tillåtet att förvara några föremål i trapphusen och föreningen riskerar att bötfällas om detta ej efterlevs. Observera att om föremål vid upprepade tillfällen lämnas i trapphusen kan dessa behöva omhändertas och du själv tvingas då stå för arbetskostnaden för detta arbete.