

Vii Vilunda

Nr 3 - 2022

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

” ORDFÖRANDE HAR ORDET

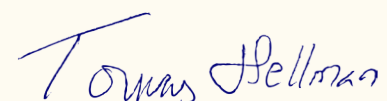
Jag hoppas att din sommar varit härlig och att värmen inte varit till för stort besvär. Under sommaren har styrelsen inte bara varit lediga utan jobbat på med bland annat trädgården och våra projekt så som t.ex. balkonger och laddstolpar. Balkongprojektet har vi jobbat på under flera år med flera möten med kommunen. Kommunen har haft diverse synpunkter och gestaltningen har ändrats något för att så stort som möjligt efterlikna ursprungligt utseenden. Ärendet om bygglov kommer att tas upp av byggnadsnämnden i slutet av september enligt nuvarande besked från kommunen. Vi hoppas få ett positivt besked så att vi därefter kan kalla till extra föreningsstämma. För att kunna starta efter beslut från stämman krävs medgivande av samtliga medlemmar enligt föreningens stadgar.

Tillsyn görs vid varje överlåtelse. Syftet med denna är att se att inget är gjort som kan påverka det som föreningen ansvarar för eller att något är gjort som förorsakar problem för grannar. Ska en renovering/ombyggnad göras måste detta meddelas till styrelsen så att det i värsta fallet inte innebär att man måste återställa. Detta gäller det mesta utom målning eller tapetsering. Fråga gärna styrelsen om allt innan du påbörjar ditt projekt.

System för styrning och övervakning av värme har under året kompletterats så att det nu ska bli lättare att bevaka. Ventilationen för låghusen på Herrgårdsvägen 10-18 har också börjat att ses över och energisåla fläktar har installerats i några hus.

Vi uppskattar mycket att flera hjälper till på olika sätt och inte bara anser att det är styrelsen som ska se till att vi alla trivs i ett fint område. Har du kunskap kring något som kan gagna föreningen så är vi mycket intresserade att du hör av dig. Lättare gymnastik har ordnats tidigare men gjort uppehåll pga pandemin. Vi söker nu intresserad person/personer som vill starta upp detta igen. Boule spelas på måndagar och torsdagar kl 13, med uppehåll under den kallare årstiden. Det är bara att gå till förenings boulebana. Om du saknar klot, så finns det att låna av föreningen.

Önskar er alla en fin start på hösten och hoppas att få se så många som möjligt på vår kommande extra föreningsstämma så att vi därefter kommer kunna komma igång med balkongprojektet så fort som möjligt.



Ordförande, Brf Vilunda

ÅRSSTÄMMAN 2022

Den 9 maj anordnades Brf Vilundas årsstämma, denna gång i Messingen intill Upplands Väsby station. Totalt deltog 86 röstberättigande inkl. 12 st. som inte var fysiskt närvarande men representerades med fullmakt. På årsstämman avtackades Owe Ekholm, Inga-Brit Halldén samt Emery Ericson som avslutade sitt uppdrag i styrelsen. Tomas Hellman valdes som fortsatt ordförande i föreningen. Dan Danielsson omvaldes på två år och Margit Lihuvud omvaldes ett år. Andreas Persson har ett år kvar på sin mandattid, tom. årsstämman 2023.

Sofie Hellsing hade ett år kvar på sin mandattid men valde efter stämman att avgå från styrelsen i förtid. Detta innebär att styrelsen för närvarande endast består av 5 förtroendevalda. Styrelsen har därför givit valberedningen i uppdrag att hitta en ersättare för Sofie som vi har förhoppning att kunna välja in under en extra stämma i höst. Har du förslag på personer som kan passa att sitta i styrelsen eller har frågor kring detta arbete ber vi er att kontakta valberedningens ordförande Jenny Resch via e-post: reschjenny.se@gmail.com eller telefon: **076-807 34 04**.

Totalt hade 5 st. motioner inkommit och samtliga behandlades på årsstämman. Det finns ofta många viljor i en bostadsrättsförening och föreningsstämman är platsen där alla får ge sina åsikter och förslag på hur föreningen ska utvecklas. Vi vill tacka alla som medverkade och bidrog till en demokratisk stämma. Kontaktuppgifter till nya styrelsen hittar ni på informationstavlor i entrén eller på föreningens hemsida: www.brfvilunda.se



LÅS PÅ AVFALLSBEHÅLLARE VID HERRGÅRDSVÄGEN 10, 12 & 16

Under året har nya behållare för matavfall och hushållssopor installerats utanför Herrgårdsvägen 10, 12 och 16. Dessa behållare är endast tänkt för föreningens medlemmar eftersom föreningen, dvs. vi alla gemensamt, betalar för varje kilo avfall vi slänger. Då behållarna är i närhet till vägen har det uppmärksammats att många andra utomstående även kastar sitt avfall i dessa behållare och styrelsen har därför beställt lås till även behållarna för hushållsavfall.

Det lås som används är samma lås som till samtliga behållare för matavfall som finns i föreningen och du använder alltså samma nyckel för att låsa upp. Om du har kvar lägenhetens

originallås av märket "Kaba" kan du använda den nyckeln för att låsa upp behållarna. Om du saknar denna nyckel hänvisar vi till att ta kontakt med Väsby lås på Dragonvägen 104 så hjälper de dig att få en ny nyckel som både fungerar till avfallsbehållarna och även till de vägbommar som finns inne i området. Denna nyckel är gratis att kvittera ut om du tar med dig en av dina nyckeltaggarna för att kunna verifiera att du är boende i föreningen.



MILJÖRUMMET INTILL LIDMANS ALLÉ

Det miljörum som finns vid garagelängan på Lidmans Allé är till för att boende i föreningen ska ha möjlighet till hushållsnära sopsortering av vanligt förekommande avfall. Allt är tyvärr inte tillåtet att slängas i miljörummet utan för vissa material måste vi hänvisa till alternativa återvinningsplatser som finns i kommunen. Observera att överfyllda behållare kommer ej att tömmas och saker som ligger på golvet tas ej om hand vid hämtning, utan detta får föreningen betala onödiga extrakostnader för. Det är därför absolut förbjudet att lämna saker i miljörummet om behållarna är fulla! Om reglerna inte följs kan vi tvingas att stänga miljörummet.

Följande är tillåtet i miljörummet samt i de behållare som finns utanför:

- Mindre metallskrot / konservburkar
- Porslin & keramik
- Pappersförpackningar
- Plastförpackningar
- Inbundna böcker & pärmar
- Mattor
- Wellpapp / kartonger (måste alltid vikas ihop)
- Glas, tidningar & returpapper (behållare utanför)

Föreningens miljörum vid Lidmans Allé



Följande är INTE tillåtet i miljörummet:

- Miljöfarligt avfall (t.ex. målarfärg, kemikalier, oljor)
- Byggvaror & vitvaror
- Hela möbler
- Matavfall
- Hushållsavfall



Matavfall ska slängas i föreningens återvinning för just matavfall tillsammans med avsedd matavfallspåse. Farligt avfall samt möbler och byggvaror hänvisas till Smedby återvinningscentral, alternativt till en mobil återvinningscentral som besöker olika platser i kommunen under året. De närmaste platser och tider för de mobila återvinningscentralerna är:

Väsby centrum, östra parkeringen:

- 17 oktober, kl. 16.30 - 19.30
- 28 november, kl. 16.30 - 19.30

Sigma, Hammarbyvägen 70:

- 3 oktober, kl. 16.30 - 19.30
- 14 november, kl. 16.30 - 19.30
- 26 december, kl. 16.30 - 19.30

Mer information om dessa mobila återvinningscentraler finns att hitta på Upplands Väsby kommuns hemsida där även plats och tid för kommande insamlingstillfällen kommer att presenteras.



Nya insatser till befintliga motorvärmare kommer att installeras på bilplatser utomhus under hösten vilket även kommer att ge möjlighet till laddning av elbil

NYA LADDSTOLPAR

Under hösten kommer en mängd förändringar kring bilplatser att ske i föreningen. Den stora förändringen är att styrelsen nyligen beställt installation av ladduttag för elbilar till samtliga bilplatser utomhus som idag har motorvärmastolpe och hyrs av medlemmar i föreningen. Då intresse funnits hos många medlemmar är detta ett projekt som styrelsen jobbat med en längre tid men förslag inkom även som en motion till föreningens årsstämma 2022 vilket stämman enhälligt gav bifall till.

De nya stolparna kommer att bestå av både ett uttag för laddning av elbil men även ett vanligt uttag för motorvärmare precis som tidigare. Individuell mätning av förbrukad el kommer att införas på dessa stolpar, precis på samma sätt som det idag är för lägenheterna då kostnad för din el-förbrukning kommer på din månadsavi från föreningen vilket även ger en rättvisa över hur mycket el som var och en förbrukar.

Det nya med dessa stolpar kommer bli att uttagen startas via en app som du laddar ner till din mobiltelefon där det även är möjligt att på distans ställa in avresetid/timer för att på så sätt själv bestämma när det är el på just dina uttag. Den laddning som är möjlig är endast med en lägre strömstyrka för vardagligt bruk och är inte tänkt att fungera som snabbaddning av fordon. Dock kommer det även att installeras en laddstolpe som möjliggör laddning med upp till 22 kW på två platser i området nedanför Equmeniakyrkan (mitt emot föreningens fastighetsskötarlokal). Dessa två laddplatser är då möjlig att nyttja för samtliga medlemmar i föreningen.

Installationen är planerat att påbörjas i mitten av september och pågå löpande under några månader. Mer detaljerad information kring hur dessa stolpar används kommer att skickas ut senare under hösten.

NY HYRA FÖR PARKERING

Styrelsen har efter genomgång beslutat att hyror för varmgarage, kallgarage, MC-garage, samt parkeringar utomhus ska justeras med nya priser och uppdaterade avtalsvillkor. Du som hyr någon av dessa platser kommer därför att få ett brev hemskickad till dig med en uppsägning av ditt befintliga hyresavtal och samtidigt få erbjudande om att fortsätta hyra din plats med uppdaterade villkor. Det nya avtalet kommer innebära nya villkor och träder i kraft från och med 1 januari 2023.

När du får denna uppsägning hemskickad är det mycket viktigt att du signerar det nya avtalet och därefter lämnar det i styrelsens brevlåda som finns utanför Herrgårdsvägen 28 så snart som möjligt men dock senast den 1 november 2022. Om du inte lämnar in ett signerat avtal senast 1 november 2022 kommer du att bli av med din bilplats och den kommer då att tilldelas någon annan.

Ny månadskostnad för bil och MC-platser har från och med 1 januari 2023 beslutats att sättas till:

Varmgarage

400 - 500 kr (beroende på storlek)

Kallgarage

350 kr

Parkeringsplats utomhus - utan el

200 kr

Parkeringsplats utomhus - med el

240 kr + förbrukad el

MC-garage

100 kr

NYA RUTINER FÖR NYCKLAR OCH NYCKELTAGGAR

Styrelsen har nyligen skrivit ett avtal med Väsby lås gällande hantering av föreningens nycklar och nyckeltaggar. Detta betyder att du som medlem numera kan få hjälp direkt av Väsby lås i frågor som t.ex. rör extra nycklar till din lägenhet eller nycklar för matavfallsbehållare, vägbom, motorvärmastolpar samt inlämning och utkvittering av nycklar för dig som hyr ett varmgarage (nycklar för kallgarage hanteras tills vidare av Renew Service).

Väsby lås hjälper dig även om du behöver köpa nya nyckeltaggar eller om du har behov av att spärra borttappade nyckeltaggar. I samband med en lägenhetsöverlåtelse behöver den nya lägenhetsinnehavaren av säkerhetsskäl återaktivera nyckeltaggarna inom 30 dagar efter lägenhetsöverlåtelsen för att de fortsatt ska fungera, även detta utförs hos Väsby lås.

Vid ett besök hos Väsby lås är det viktigt att du kan visa upp lägenhetsinnehavarens legitimation samt en av de nyckeltaggar som hör till din lägenhet. Vid ärenden som rör motorvärmastolpar eller nycklar till varmgarage måste du även kunna visa upp ditt hyresavtal för din bilplats för att få kvittera ut dina nycklar. Väsby lås har öppet dagtid varje vardag och du hittar deras butik på Dragonvägen 104, i närhet till Hugo Sabels torg.

BESÖK AV BRANDKÅREN

Den 29 maj anordnade styrelsen en träff där brandkåren besökte föreningen för att informera om deras arbete och vad man kan göra för att undvika bränder. Den som ville fick prova på att släcka en eld och styrelsen bjöd även samtliga besökare på fika. Det blev ett mycket lyckat besök som uppskattades av både vuxna och barn.



Brandkåren på besök
den 29 maj

GÄSTPARKERINGAR

Då det är en lång kö för att få en bilplats har styrelsen beslutat att ta bort de gästparkeringar som varit belägna intill garagelängorna mot Säterivägen och istället göra dessa som hyrplatser för medlemmar i föreningen. Parkering för besökande kommer fortfarande att finnas kvar nedanför Herrgårdsvägen 32 samt mellan Herrgårdsvägen 10-12 och 12-16.

Styrelsen utför också just nu en översyn kring samtliga hyresavtal och har som policy att endast en bilplats (garage eller parkeringsplats utomhus) är tillåten per hushåll. Detta för att göra en jämn fördelning så att så många hushåll som möjligt kan få en bilplats så fort som möjligt.

För att få hyra en bil eller MC-plats måste du först ställa dig i kö. Detta gör du genom att ta kontakt med föreningens förvaltare Renew Service på tel. **08 - 34 38 00**. För varje gång du ställer dig i kö tas en köavgift ut som för närvarande är 500 kr.

NYA TIDER OCH REGLER I VÅRA TVÄTTSTUGOR

På föreningens årsstämma den 9 maj beslutades att bokningstiderna för samtliga tvättstugor och grovtvättstugan skulle justeras. Stämman beslutade även att reglerna för hur många pass som är möjligt att boka skulle ändras.

De nya tider som är möjlig att boka är numera:

- 7:00 - 10:00
- 10:00 - 12:00
- 12:00 - 14:00
- 14:00 - 16:00
- 16:00 - 18:00
- 18:00 - 20:00
- 20:00 - 22:00

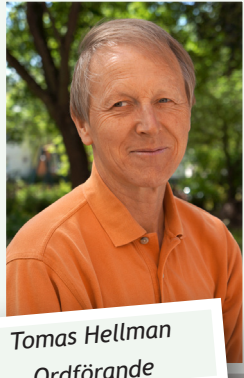
Nya bokningsregler för samtliga tvättstugor:

- Varje hushåll har möjlighet att boka max 2 framtida pass
- Varje hushåll har möjlighet att boka max 10 pass per månad

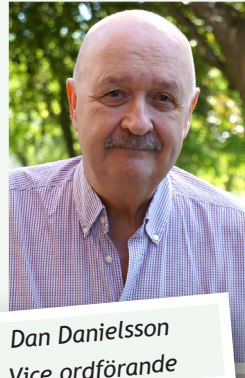
Styrelsen har uppdaterat och satt upp nya regler i samtliga tvättstugor. Möjligheten att använda tvättstugan och den grovtvättstuga som finns på Herrgårdsvägen 12 ingår i avgiften du betalar till föreningen, men tänk på att vi alla också har ett ansvar för att se till att tvättstugan är i bra skick när tvättpasset är avslutat. Städning är obligatoriskt efter varje avslutat pass och om detta inte efterföljs riskerar du att förlora möjligheten att nyttja tvättstugan fortsättningsvis. Om du upptäcker att tvättstugan inte är städad när du påbörjar ditt pass ser vi gärna att du dokumenterar detta genom att ta bilder och sedan gör en felanmälan via appen Renew CTRL, alternativt meddelar styrelsen via e-post: info@brfvlunda.se



STYRELSESAMMANSÄTTNING 2022 - 2023



Tomas Hellman
Ordförande



Dan Danielsson
Vice ordförande



Margit Lihuvud
Sekreterare



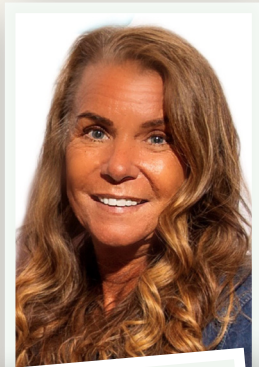
Andreas Persson
IT / Webb / Information



Lea Markuksela
Miljö / Trädgård



Arash Redstorm
Utsedd av HSB



Birgitta Lindström
Förvaltare (Renew Service)



Petri "Peppe" Kaivolinen
Fastighetskötare (Renew Service)