

Vii Vilunda

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

NYA AVGIFTER UNDER 2024

Styrelsen har tillsammans med ekonomiska förvaltningen på Renew gjort upp en budget för 2024.

De ökade kostnaderna på i stort sett allt, samt att balkongprojektet måste fortgå, innebär att en höjning av månadsavgiften är nödvändig och hamnar på 15%.

Vi kan inte garantera att vi inte tvingas göra en revidering senare under 2024.

Det planerade bytet av portar på Herrgårdsvägen 10-18 måste vi tyvärr skjuta på till senare. Vi kan heller inte byta takfläktar så som var

tänkt, samt elladdare/elvämaruttag i kallgaragen. Hyran för parkering och garage har justerats som en anpassning mot marknadspris.

Parkering med el300 kr

Parkering utan el 250 kr

Kallgarage 450 kr

Litet varmgarage500 kr

Stort varmgarage 650 kr

Styrelsen arbetar alltid utifrån de rekommendationer som fås från förvaltningen och väger underhållsplanens planerade arbeten mot det behov som finns. Att se bakåt finns ingen anledning till, utan nu är vi i nuet.

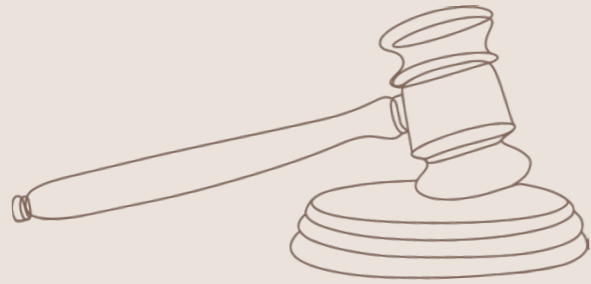
BALKONGPROJEKTET HÅLLER TIDSPLANEN

Projektet håller tidsplanen; etapp 1 på Herrgårdsvägen 87-103 kommer att vara klar i sin helhet till julen 2023, med reservation för alternativen på Herrgårdsvägen 87-91 (beroende på om dräneringen kan läggas nu när det är tjäle i marken).

Balkongerna för etapp 2 på Herrgårdsvägen 18-10 är beräknade vara helt klara till somma-

ren 2024. Byggstart för Herrgårdsvägen 34 är i början av januari med rivning av tegel på södra gaveln.

Förberedelse med gångtunnel utanför butikerna på baksidan kommer att ske under december, då även rivning av bland annat markiser och undertak sker. Parkeringsplatserna kommer att stängas av under tiden.



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Mycket tid läggs på pågående projekt så som balkonger och ventilation. Kylan och vintern har gjorts sin entré och det har för vissa även gjort sig gällande inomhus. Arbete har påbörjats kring anledningen till kallare inomhusklimat. Ingen sänkning av värmen har gjorts, så det är inte orsaken.

Som framgår av förstasidan så har ett intensivt arbete kring ekonomin gjorts och görs kontinuerligt. Styrelsen vill tacka alla boende för hjälpen med att dels hålla ner kostnaderna och dels hålla bostadsområdet och fastigheterna i bra skick.

Från den 1 januari kommer kommunen att ansvara för hämtning av glas, kartonger och metallavfall. Vi hoppas att den väl fungerande hantering vi haft kommer att fortsätta när kommunen nu tar över. Genom att lära sig sortera rätt (information finns i miljörummet) och platta till förpackningar, får allt plats i rätt kärl.

Det är viktigt att aldrig släppa in någon som inte har access till miljörummet. Var frågvis!

Hela styrelsen önskar alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.

Tomas Hellman

Ordförande, Brf Vilunda

VAR VAKSAM! IFRÅGASÄTT!

Var uppmärksam mot bedrägeriförsök! Bedrägerier förekommer där främst äldre kontaktas per telefon, sms eller fysiskt av någon som låtsas vara exempelvis polis, banktjänsteman eller från annat yrke där olika former av hjälp och tjänster erbjuds.



AVGÅENDE STYRELSEMEDLEM

Marcela Dimander har på egen begäran valt att avgå på grund av ökade arbetsuppgifter civilt. Marcela har under den korta tiden i styrelsen tillfört många bra tankar och bidragit med mycket genom sina erfarenheter från sitt dagliga arbete. Styrelsen vill rikta ett stort tack och kommer sakna Marcelas engagemang och framåtanda.

BETYDELSEFULLT ATT HA RÄTT FOLKBOKFÖRINGSADRESS

Folkbokföringsregistret är ett register innehållande grundläggande personuppgifter så som födelsedatum, namn och bostadsadress för personer boende i Sverige.

Dessa uppgifter är av avgörande betydelse för de fastighetsägare som utreder olovliga andrahandsupplåtelser och andra oriktiga hyresförhållanden.

För att en fastighetsägare ska kunna stärka sina påståenden om ett särskilt boendeförhållande utgör folkbokföringsuppgifterna en primär bevisning.

Huvudregeln i folkbokföringslagen är att en persons folkbokföring ska reflektera den verkliga bosättningen.

I ett mål från Högsta domstolen aktualiserades en situation där en person provbodde med sin partner utan att folkbokföra sig på partners adress.

Att inte folkbokföra sig på den adress som reflekterar de verkliga boendeförhållandena kan utgöra ett brott. Det straffrättsliga ansvaret träder i kraft om personen med uppsåt lämnat en oriktig uppgift till grund för ett beslut om folkbokföring eller har underlåtit att anmäla en folkbokföringsändring och detta innebär att felaktiga uppgifter registreras i folkbokföringen.

Skatteverket har anmälningsskyldighet vid misstanke om den här typen av brott och har även fått i uppdrag att utreda omfattningen av felaktig folkbokföring.

BOKA FÖRENINGSLOKALEN TILL 21:00

Styrelsen har fått många klagomål kring att man inte visar hänsyn till boende som bor i närheten av föreningslokalen. Flera gånger har styrelsen varit på plats och tillrättaviserat. Tyvärr har detta inte alltid hjälpt.

Tidstyrning av elen i lokalen kommer därför att införas. Strömmen bryts klockan 22:00 alla dagar. Det kommer att bli en kortare tid på förmiddagen för städning, om man inte hinner det innan strömmen bryts.

Bokningstiden ändras från januari 2024 till 12:00-21:00 med kostnaden 400 kr och möjlighet till städning 8:00-10:00 dagen efter med kostnaden 100 kr. Respektive tider måste bokas separat.



Foto: Tomas Hellman

BORTGLÖMD SPIS EN STOR BRANDFARA!

Boende har en viktig roll i att upprätthålla säkerheten genom att ansvara för brandskydd i sina egna bostäder, som att ha en fungerande brandvarnare.

De har även ett ansvar att inte blockera utrymningsvägar i gemensamma utrymmen. Trots att det inte är en skyldighet, uppmanas boende också att vara medvetna om brandrutiner för att snabbt kunna agera ifall en brand skulle uppstå.

Kontrollera brandskydden

Rekommendationen är att testa brandvarnaren en gång i månaden. Boende ansvarar för detta i sina enskilda bostäder.

För att kontrollera att brandvarnaren fungerar trycker man på testknappen. Om den inte

ger ifrån sig ett ljud behöver batterierna bytas. Tjuter den inte efter batteribytet ska brandvarnaren bytas ut.

Det är även rekommenderat att ha en brandfilt, gärna nära köket, samt en brandsläckare nära till hands.

Spisvakt

Det är många som tror att den vanligaste orsaken till brand är tända ljus, men i själva verket är det en bortglömd spis.

Genom att installera en spisvakt, en apparat som varnar om spisen blir överhettad, kan boende i en förening själva minska risken för brand markant.

