

# MOTION TILL STÄMMAN 2024

**Har du en motion som du vill få behandlad på bostadsrättsföreningens ordinarie föreningsstämma? Då är det dags att skriva ner den nu – och lämna in den till styrelsen!**

Kom ihåg att enligt stadgarna ska motionen vara inlämnad till styrelsen senast sista februari.

Att skriva en motion är ett bra sätt att påverka din boendemiljö. Det ska vara ett förslag som gör nytta eller ger glädje för alla – eller åtminstone många – i föreningen och inte bara berör dina privata intressen.

## Så här skriver du en motion

**1.** Skriv ner ditt förslag så utförligt och tydligt som möjligt.

**2.** Avsluta med ett yrkande, ett konkret förslag som stämman ska kunna bifalla eller avslå. Din

motion måste alltså vara utformad så att man kan svara "ja" eller "nej" till förslaget.

**3.** Märk din motion med följande:

- Att det är en motion till årsstämman
- Datum som din motion skrivs
- Ditt namn
- Din adress
- Ditt lägenhetsnummer
- Din underskrift

**4.** Vi behöver din motion senast den 29 februari för att hinna behandla den. Lämna den i styrelsens brevlåda vid Herrgårdsvägen 28 alternativt mejla till [info@brfvlunda.se](mailto:info@brfvlunda.se).

Har du övriga frågor som du anser bör behandlas på årsstämman måste även dessa vara inlämnade senast den 29 februari.

SENAST  
29/2



INFORMATIONSBLAG FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

## BALKONGERNA MONTERAS

Projektet håller tidplanen när det gäller monteringen, men ligger lite före när det gäller nedmonteringen på etapp 2, vilket är läghusen vid Herrgårdsvägen 18-10.

Återställande av marken vid Herrgårdsvägen 87-103 görs så snart det är möjligt. Även plattor runt altaner läggs samt en trappa ner från altanen.

Väggen in mot lägenheten kommer inte att göras något åt i detta projekt.

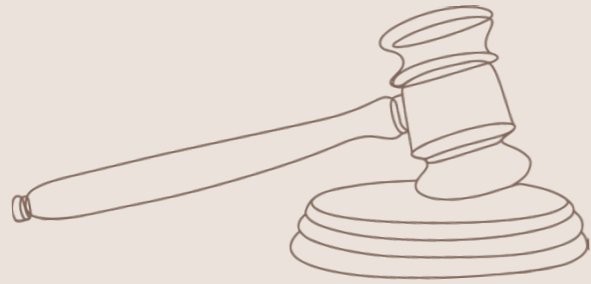


Balkonger Herrgårdsvägen 24-26, 28-32, 34.



Exempel på balkonger Herrgårdsvägen 10-18.





## ORDFÖRANDE HAR ORDET

Året började med en riktig vinter som vi inte haft på länge. Detta har inneburit ett bra test på hur våra fastigheter klarar av att hålla rätt temperatur i bostäderna.

Styrelsen har fortlöpande dialog med flera olika entreprenörer kring värme och ventilation för att komma fram till lösningar som dels ger bättre boendekvalitet och bättre ekonomi för föreningen.

Det som glädjer oss är alla positiva kommentarer från inte bara boende utan även förbipasserande när det gäller utformning av våra nya balkonger.

Ett nytt treårigt lån har tecknats till en ränta av 3,56%. Totalt är snitträntan idag för våra lån 4,27% mot budgeterade 4,67%. Ett av lånen är rörligt och förfaller i juni, vilket förhoppningsvis kan göra att snitträntan då kommer att gå ner enligt de prognoser som nu cirkulerar.

*Thomas Hellman*

Ordförande, Brf Vilunda



## "HAR DU LEGG?"

Föreningen arbetar med att säkra skalskyddet för fastigheterna. Vi har sedan tidigare bytt lås till fastigheterna samt infört porttelefon och "taggar".

Obehöriga har försökt komma in i lägenheter genom att erbjuda någon typ av tjänst eller hävda att man ska utföra arbete.

Om arbete ska ske i lägenheten så får du alltid en avisering från styrelsen eller från den entreprenör som föreningen anlitat.

Är du osäker: be alltid om legitimation!

## VINTERUNDERHÅLL

Från den 1 januari 2024 sköter MJ Contractor vinterunderhållet i vår förening. Detta avtal inkluderar inte eventuell snöröjning från tak.

## VENTILATIONSKOLL

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, har genomförts i samtliga hus. En sammanställning görs nu och eventuella åtgärder i bostad samt övrigt i fastigheterna håller på att tas fram.

## GLÖGG OCH INFO

På föreningens traditionella glöggkväll den 14 december bjöds inte bara på glögg, kaffe, pepparkakor och Lea Markukselas hembakade bullar, utan även information och förklaringar kring pågående projekt.

## UPPROP FRÅN VALBEREDNINGEN

Bostadsrättsföreningen Vilunda är högt rankad och har ett gott rykte i Upplands Väsby. Det vill vi alla behålla!

Det är också viktigt att vi alla bidrar till föreningen, exempelvis genom att delta i styrelsearbetet. Styrelsen är vårt viktigaste organ för att allt ska fungera i föreningen.

Inför årsmötet våren 2024 behöver vi få förslag till kandidater för styrelse och revisorer. Är du intresserad av att delta som styrelsemedlem eller som intern revisor? Du kan även föreslå någon granne, som du tycker verkar lämplig och som valberedningen kan kontakta. Uppgifter till valberedningen hittar du på informationstavlan i porten.

## VÄLKOMSTMÖTE FÖR NYINFLYTTADE

Några gånger under året håller styrelsen välkomstmöte för nyinflyttade. Även du som har frågor eller funderingar är välkommen. Årets första möte blir den 22 februari kl 19:00 i föreningslokalen på Herrgårdsvägen 28.

## HÅLL ORDNING I ÅTERVINNINGEN!

Vi vill åter igen påminna om vikten att platta till kartonger och att inte placera några påsar med hushållssopor utanför kärnen.

Om det skulle vara fullt så måste soporna slängas i en annan behållare.



Foto: Lea Markuksela