

SANERING FÖRSENADE BALKONGERNA



Foto: Tomas Hellman

En viss försening uppstod i balkongprojektet då asbest upptäcktes under plåtfasaden på Herrgårdsvägen 34. Efter noggrann sanering löper nu arbetet på i god takt.

Sanering kommer troligen att behövas även på alla sidorna av höghuset.

För etapp 2, som omfattar Herrgårdsvägen 10-18, har besiktning gjorts på nr 12-18. Man ligger lite före i tidplanen, vilket kan glädja boende på nr 10. I etapp 2 ingår även målning av gavelspetsarna på husen, vilket görs så snart vädret tillåter.

Gjutning av de nedre balkongplattorna sker preliminärt i början av juni.

Information läggs fortlöpande ut på informationstavlorna i respektive port.

Södra gaveln av Herrgårdsvägen 34.

TÄNK ALLTID "FÖRPACKNING" NÄR DU SORTERAR ÅTERVINNINGEN

Det är viktigt att inte släppa in utomstående till återvinningsrummet, mycket på grund av att sopor hamnar på golvet och sedan i fel behållare. Det finns tydliga skyltar rörande vad som ska slängas i respektive behållare. Ändå är det mycket som hamnar fel.

En enkel minnesregel: tänk alltid "förpackning" om du är osäker. En plåtburk är en metallförpackning och ska alltså läggas i behållaren för just metallförpackningar, medan en kastrull (som också är gjord av metall) ska sorteras som grovsopor, eftersom den inte är en förpackning utan ett bruksföremål.

Kläder och mattor räknas inte som grovsopor, utan ska läggas i speciella containers för kläddinsamling. Sådana finns lite varstans i kommunen, exempelvis vid Hammarbyvägen. Fina, tjänliga kläder kan du skänka till Skopan. Du kan också slänga mattor och kläder på Sörabs återvinningscentraler.

Farligt avfall som färg, sprayburkar och motoroljor ska lämnas på återvinningscentralen. Om du har avtal att använda smörjhallen så kan motorolja lämnas där i tunnorna.

Svårt att ha koll på allt? Läs Sörabs guide på www.sorab.se/sorteringsguiden.

Vii Vilunda

INFORMATIONSBLAG FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

GEMENSKAP OCH TRIVSEL

Gemensamma aktiviteter ökar trivselen och tryggheten i föreningen.

Det är också ett utmärkt sätt att lära känna sina grannar bättre och hitta nya vänner.

Styrelsen välkomnar nya förslag på gemensamma aktiviteter. Under våren har några hockeyintresserade träffats i föreningslokalen för att tillsammans titta på när Brödernas/Väsby Hockey spelade slutspel till Hockeyallsvenskan. Vi har också en boulegrupp som snart startar sin verksamhet. Eftersom vi inte har en egen bana, ska vi boka en bana vid Seniorernas

hus på Stora Vilunda. En annan gemensam aktivitet är planteringar och trädgårdssysslor. Nu när dagarna är långa och ljusa kan vi äntligen pyssla om vårt fina område och vår trädgård!

Kanske vill du delta i planeringen inför firandet av föreningens 65-årsjubileum 2025? Eller har du en bra idé om vad vi kan göra i tidigare panncentralen på Herrgårdsvägen 22, där lokalerna snart blir lediga? Vi vill att lokalen ska vara användbar för alla i föreningen. Om du har kunskap, tid och vilja att hjälpa till med att förvandla lokalen till något fint, mejla till styrelsen på info@brfvilunda.se.





ORDFÖRANDE HAR ORDET

Så har en mandatperiod nått sitt slut, och en ny redan påbörjats. Under den gångna mandatperioden har mycket arbete utträttats av styrelsen.

Utmaningen har varit att hålla en god service och samtidigt även ha kontroll på ekonomin, vilket jag tycker vi lyckas bra med.

Styrelsen tittar kontinuerligt på alternativ för att möta prishöjningar.

Ett sådant exempel är att det var helt nödvändigt att installera nya takfläktar på Herrgårdsvägen 10-18, vilket vi också gjorde. De nya takfläktarna är effektivare, mer driftsäkra och mer strömsnåla! Vi räknar med att komforten för de boende blir bättre samtidigt som vi faktiskt betalar ett lägre pris för driften.

Jag och styrelsen för 2023/24 önskar er alla en trevlig sommar.

Tomas Hellman

Ordförande, Brf Vilunda

DYR FJÄRRVÄRME

De senaste två åren har prishöjningar om i snitt ca 20% skett på fjärrvärmemarknaden. Fjärrvärmekostnaderna är en av de största utgiftsposterna för vår förening.

Styrelsen har nu påbörjat en översyn för att leta efter alternativ och kanske även delvis bli egenförsörjande när det gäller att värma och producera varmvatten.

ÅRSSTÄMMA 2024

Ett stort antal boende deltog på årets stämma i Messingen. Även detta år höll Attila Kriss i ordförandeklubban.

Tomas, Dan och Lea blev omvalda på två år och **Sabina Fornhem** valdes in som ny ledamot på två år. **Andreas Roupé** och **Sigi Vandewinkel** valdes till valberedning, med tillägg att under året ha möjlighet att välja in en till.

Protokoll från stämman kommer att skickas ut till alla som vi har mejladress till.

ÅTERVINN MATFETTET – DET RÄDDAR AVLOPPEN!

Enligt en ny renhållningslag ska kommunen ta hand om återvinning av matfett. Lagen säger också att det är förbjudet att hälla matfett i avloppet.

Fett från matlagning orsakar stopp i avlopp och ställer till det i avloppsledningar och reningsverk. Det är därför viktigt att inte spola ner fett i avloppet.

Genom att matfettet torkas av från kärl eller hälls över till flaska, så minskar vi betydligt kostnaderna för stamspolning samtidigt som reningsverken kan fungera bättre.



TVÄTTMEDEL I SKÖLJMEDELSFACK?

Vi får ofta klagomål på städningen i tvättstugorna; att man inte sopat av smutsiga golv och gjort fint efter sig. Många tycks också ha missat att de nya torktumlarna har två filter. Titta på de instruktioner som finns!

Det vanligaste klagomålet är att det lämnats kvar tvättmedel i facken – ibland dessutom i fel fack. Om man av misstag har hållt tvättmedel i facket för sköljmedel, så ställer det till problem både för en själv (tvätten blir inte ren) och för näste person som ska tvätta. Ingen uppskattar när det ligger kvar en massa tvättmedel.

UPPSAGDA AVTAL ERSÄTTTS AV NYA

Samtliga avtal med Renew har sagts upp med avslut den 4 juli.

Vinterskötseln har som nämnts redan tagits över av MJ Contractor, vilka bland annat även sköter ytorna runt Väsby Centrum.

Vi håller som bäst på att förhandlar kring ett avtal för trädgårdsskötsel.

Fastighetsskötsel och förvaltning ses också över. Vi specificerar vilka behov föreningen har och i vilken omfattning. Separata avtal för ventilation, värme och el kommer att skrivas med nu anlitade entreprenörer.

Städningen kommer att tas över av AMK Städservice AB, som är ett Väsbyföretag med lång erfarenhet.

Nytt avtal rörande ekonomisk förvaltning har tecknats med HSB Stockholm. När de tar över ska inbetalningar ske till ett annat konto, vilket innebär att nya autogiromedgivanden måste göras. Separat information kommer att skickas ut till samtliga.



- Torka ur stekpannan, kastrullen och ugsformen med papper när du har lagat mat och släng pappret i påsen för restavfall.
- Samla upp frityroljan i en plastflaska när du har friterat.
- Samla upp matolja i en plastflaska när du ska hälla bort olja från exempelvis burkar med saltorkade tomater eller tonfisk.

Det kan vara knepigt att hälla olja utan att spillas vid sidan av flaskan. Hämta därför gärna en miljötratt i miljörummet, skruva fast den på petflaskan, fyll med fett och matolja – och lämna därefter till Sörabs återvinningscentral.