# Proportion från styrelsen till årsstämma 250514

## Bakgrund

Samtliga ägare av en bostad i en bostadsrättsförening är delägare i föreningen och kan hjälpa till med att underhåll och ekonomin hålls på en rimlig nivå utifrån vad som krävs för att fastigheterna ska hålla en bra standard.

Till sin hjälp väljs en styrelse. Styrelsen får arvode, men ska inte ses som anställda.

Styrelsen tar in anbud för utförande av skötsel av fastigheten.

Till entreprenörer som anlitas betalas i vissa fall en fast avgift för tex tillsyn och en rörlig avgift för utförande vid eventuella fel.

Många föreningar har s.k. husvärdar/vicevärd. Dessa får ersättning och kan ses som timanställda.

En husvärd/ vicevärd kan dels utföra tillsyn av ett visst område eller se över hela fastigheten. Boende vänder sig i första hand till husvärden/vicevärden vid frågor kring fel i fastigheten. Husvärden/vicevärden gör bedömning kring vilken åtgärd som krävs och i vissa fall själv åtgärdar, tex byter en lampa.

Husvärdens/vicevärdens uppgift är inte att åtgärda fel i lägenheten som boende själv står som ansvarig för, men kan hjälpa till mot ersättning om kunskap finns.

## Förslag till beslut

1. Styrelsen får anställa erforderligt antal husvärdar/vicevärdar som får betalt utifrån stämmans beslut på ersättning.
2. Styrelsen föreslår att stämman beslutar om en fast ersättning per månad eller en timersättning om beslut enligt punkt 1 gjorts.