



Valberedningens förslag till årsstämman 2025

Valberedningens arbete

Valberedningen har sedan stämman 2024 bestått av Andreas Roupé (ordförande), Sigi Vandewinkel (ordinarie) samt Nagham Korkis (ordinarie, tillträdde vid årsskiftet). Valberedningens uppgift är att ta fram förslag till styrelsesammansättning, styrelseordförande, lekmannarevisorer och ekonomiska ersättningar till förtroendeposter inom föreningen.

Valberedningen har sammanträtt vid 10 tillfällen och intervjuat styrelseledamöter, HSB-representant, revisorer och medlemmar i föreningen. 1 kandidatur skickades in till valberedningen. Valberedningen har funnits tillgängliga för medlemmarna genom kontaktuppgifter på föreningens hemsida, informationstavlorna i portarna samt information i föreningens tidning *Vi i Vilunda*. Den primära kommunikationen med medlemmarna har skett genom valberedningens e-postbrevlåda valberedningenvilunda@gmail.com och per telefon. Informella möten och kontakt med medlemmarna har även skett i föreningens område.

Förslag till ekonomiska ersättningar och arvoden

Föreningen har medelhög belåningsgrad 6 222 kr/m², med kredvärdighet B (I den 5-gradiga skalan A++ till C) och högre årsavgift per m² än Upplands Väsby kommunsnitt för bostadsrättsföreningar; 861 kr/m² mot kommunens snitt 686 kr/m². Belåningsgraden och därtill kreditvärdigheten härrör till stor del till takprojektet och de ökade ränteutgifterna, i kombination med att årsavgifterna inte höjts på många år och därmed inte justerats utifrån vare sig inflation eller kostnadsökningar. Det har även framförts till valberedningen att man känner oro kring höga kostnader i föreningen och att dessa bör sänkas, framför allt då avgifterna för medlemmarna höjts från 745 kr/m² till 860 kr/m² på 2 år (15%).

Föregående stämma beslutade att arvode på över en halv miljon kronor skulle tilldelas styrelsen. Med anledning av det ekonomiska läget där medlemmarna behöver betala allt högre avgifter finner valberedningen det lämpligt att dra åt svångremmen kring ersättningsnivåerna. I jämförelse med nuvarande ersättning på 9 pbb motsvarar vårt förslag 8 pbb 60 000 kr i skillnad, vilket föreslås läggas på räntan i stället för att medlemmarna betalar motsvarande summa.

Valberedningen föreslår därför ersättningar och arvoden utifrån ett mer ekonomiskt ansträngt läge.

Styrelsen

8 prisbasbelopp à 58 800 kr (totalt 470 400 kr) att fördela inom styrelsen. Rätt för styrelseledamöter att erhålla ersättning för förlorad arbetsinkomst samt milersättning enligt statlig norm, dock högst 30 000 kr per år för styrelsen som helhet.

Valberedning

½ prisbasbelopp à 58 800 kr (totalt 29 400 kr) att fördela mellan sig.

Revisorer

¼ prisbasbelopp à 58 800 kr (totalt 14 700 kr) att fördela mellan sig.

Förslag till styrelsesammansättning

Valberedningen föreslår stämman att besluta att styrelsen ska bestå av 8 ordinarie förtroendevalda ledamöter inklusive ordförande. Därutöver tillkommer 1 representant från HSB Storstockholm.

Förslag till styrelseledamöter

Namn	Roll	Val	Mandatperiod
Owe Ekholm	Ordinarie	Omval	2 år, 2025 -> 2027
Carina Eklund	Ordinarie	Omval	2 år, 2025 -> 2027
Nikola Zlokapa	Ordinarie	Omval	2 år, 2025 -> 2027
Roya Dehvari	Ordinarie	Nyval	2 år, 2025 -> 2027

Pågående mandatperiod

Namn	Roll		Mandatperiod
Tomas Hellman	Ordinarie	Sittande	2024 -> 2026
Lea Markuksela	Ordinarie	Sittande	2024 -> 2026
Dan Danielsson	Ordinarie	Sittande	2024 -> 2026
Sabina Fornhem	Ordinarie	Sittande	2024 -> 2026

Motivering: Owe, Carina och Nikola har flera års erfarenhet av styrelsen, har jobbat in sig och är omtyckta. De har ett bra samarbete med sittande ledamöter och besitter kompetens som blir svår att ersätta om de inte blir omvalda.

Roya Dehvari kandiderar till styrelsen. Hon tillför kunskap innehållsmässigt utifrån ämneskunskaper i ekonomi och upphandling. Flera i styrelsen har efterfrågat ekonomikompetensen från flera olika håll utifrån rådande situation med nytt lån och ökade avgifter. Valberedningen har också tagit emot önskemål om yngre styrelseledamöter som yrkesarbetar och som är småbarnsföräldrar, för att tillföra fler synvinklar.

Förslag till styrelseordförande

Tomas Hellman

Val på 1 år till och med årsstämman 2026.

Motivering: Tomas har fullföljt sina förpliktelser inom ramen för sitt uppdrag som styrelseordförande för föreningen. Hans tillgänglighet för föreningens medlemmar och hans djupgående kunskaper om allt som rör föreningen ses som en styrka och valberedningen finner att han har ett stort förtroende.

Förslag till revisorer

Valberedningen föreslår att antalet lekmannarevisorer blir 1 ordinarie och 1 suppleant.

Minna Kamppinen föreslås till rollen som ordinarie revisor till och med årsstämman 2026.

Elin Andersson föreslås till rollen som revisorssuppleant till och med årsstämman 2026.

Motivering: Minna har varit både revisorssuppleant och nu ordinarie revisor under mandatperioden. Hon ställer sig positiv till att fortsätta i den rollen. Elin är ny revisorssuppleant och kommer bli upplärd av Minna.

Förslag till valberedare

Nuvarande valberedningens ledamöter **Andreas Roupé** och **Sigi Vandewinkel** står till förfogande för omval om stämman väljer att förnya förtroendet för valberedningen. Vi önskar oss en tredje medlem för att bli ett ojämnt antal ledamöter.

Andreas Roupé, ordförande valberedningen

Sigi Vandewinkel, ordinarie valberedare

Nagham Korkis, ordinarie valberedare